

Tento projekt byl spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj
<http://www.strukturalni-fondy.cz/iop>

HORNÍ BEŘKOVICE

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HORNÍ BEŘKOVICE)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
(PAFF architekti)

DUBEN 2015

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Roudnice nad Labem

adresa:

Městský úřad Roudnice nad Labem

Úřad územního plánování

Karlovo nám. 21

Roudnice n. Labem

413 01

SPRÁVNÍ ORGÁN
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo obce Horní Beřkovice

adresa:

Obecní úřad Horní Beřkovice

Podřipská 13

Horní Beřkovice

411 85

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:

Ing. arch. Ladislav Bareš

5. května 61/1143

Praha 4

140 00

tel./fax: 737 778 952

email: paff@post.cz

B) ODŮVODNĚNÍ ÚP HORNÍ BEŘKOVICE - TEXTOVÁ ČÁST

1) Postup pořízení ÚP Horní Beřkovic

Předchozí územně plánovací dokumentací obce Horní Beřkovic je Územní plán sídelního útvaru Horní Beřkovic z 4.9.1996 a jeho změn číslo Změna č. 1 (26.4.2000), Změna č. 2 (17.9.2002), Změna č. 3 (23.11.2005), Změna č. 4 (20.12.2006), Změna č.5 (7.11.2007). Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou zásadní změny v legislativě vztahující se ke zpracování a obsahu územně plánovací dokumentace – nový stavební zákon, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (účinnost od 1.1.2007), a nutnost uvést územní plán do souladu s ostatní platnou legislativou.

Dne 23.3.2009 pod č.j. 140/09 Zastupitelstvo obce Horní Beřkovic (dále jen ZO) rozhodlo o pořízení územního plánu dle nového stavebního zákona tj. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu byl zvolen Václav Fousek.

Pořizovatelem Územního plánu Horní Beřkovic (dále jen ÚP) je na základě §6 odst 1. písm. c) Úřad územního plánování Městského úřadu v Roudnici nad Labem, který byl o pořízení územně plánovací dokumentace požádán dne Projektantem územního plánu je Ing. Arch. Ladislav Bareš, PAFF - architekti.

Na základě územně plánovacích podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání Územního plánu Horní Beřkovic. Návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 této vyhlášky (dále jen vyhlášky) a projednán dle §47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, v kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky doručeno veřejnou vyhláškou, kde bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Horní Beřkovic k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 12.3.2010 do 10.4.2010. Veřejná vyhláška s návrhem zadání byla vystavena na úředních deskách Obecního úřadu Horní Beřkovic a Městského úřadu v Roudnici nad Labem a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím.

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a správci sítí byly samostatně obesláni oznámením o vystavení návrhu zadání. Dotčené orgány a krajský úřad byly podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona vyzvány k podání svých požadavků na obsah návrhu zadání do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání, sousední obce byly vyzvány, aby ve stejné lhůtě uplatnily své podněty na obsah zadávací dokumentace a správci sítí připomínky k obsahu zadávací dokumentace. Pořizovatel všechny upozornil na skutečnost, že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po stanovených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh zadání projednaný v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 - 3 stavebního zákona, následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona upravil a ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona jej předložil ZO Horní Beřkovic ke schválení spolu s výsledkem projednání zadávací dokumentace.

Zadání územního plánu bylo schváleno na ZO Horní Beřkovic dne 14.6.2010 pod číslem jednacím 188/10.

Termín společného jednání s dotčenými orgány byl stanoven na 15.8.2011 pořizovatel dotčené orgány, nadřízený orgán, správce sítí a ostatních organizací a sousední obce vyzval jednotlivě k uplatnění stanovisek a připomínek dopisem a to v souladu s §50 odst. 2 stavebního zákona v platném znění nejméně 15 dní předem. V souladu s novelou stavebního zákona byl návrh projednán s veřejností dle § 50 ods. 3 SZ, toto veřejné projednání se konalo v souladu se zákonem bez výkladu, bylo umožněno pouze nahlížet a podávat v daném termínu (5.2.2013 do 6.3.2013) tj. 30 dnů od doručení vyhlášky připomínky.

Pořizovatel požádal krajský úřad o stanovisko a současně mu zaslal všechna došlá stanoviska a připomínky obdržena v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.

Nadřízený orgán územního plánování shledal dokumentaci návrhu územního plánu nedostatečně odůvodněnou z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací na úrovni státu a kraje a proto vydal k projednávanému návrhu negativní stanovisko dne 25.7.2014 nadřízený orgán shledal, že všechny nedostatky nebyly odstraněny a proto vydal opětovné negativní stanovisko. Proto pořizovatel vrátil dokumentaci k přepracování projektantovi a zároveň informoval zastupitelstvo o průtazích v pořizování.

Na základě kladného stanoviska Krajského úřadu - nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 23.3.2015 pod č.j. UPS/126/2010 byl vyhlášen termín řízení s veřejností dne 27.5.2015, o čemž pořizovatel informoval nejméně 30 dní předem dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec pro kterou je pořizováno. Veřejnosti bylo řízení o návrhu územního plánu včetně poučení o lhůtách, v kterých je možné podávat k návrhu územního plánu námítky a připomínky doručeno v souladu s §52 odst. 1 stavebního zákona (v platném znění) veřejnou vyhláškou, kde bylo oznámeno místo a datum veřejného projednání a zejména způsob podávání námitek a připomínek. Veřejnost byla informována oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce obecního úřadu a úřadu obce s rozšířenou působností a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím.

2) Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

2.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Správní obvod ORP Roudnice na Labem je součástí rozvojové osy OS2 Praha Ústí nad Labem hranice ČR (Dresden), která zajišťuje propojení západní části ČR s východními oblastmi SRN včetně Berlína. Tato orientace (spolu s efektem nové dálnice D8 Praha – Ústí nad Labem – SRN a již existujícím průtahem I. tranzitního železničního koridoru) vyvolá inovační a rozvojové podněty v přilehlém územním pásu, jehož součástí je i správní území obce Horní Beřkovice.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou Politikou územního rozvoje definována zejména zlepšováním podmínek pro příznivé životní prostředí a zajišťování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanovovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

Z hlediska sítě dopravní infrastruktury je politikou územního rozvoje sledován v ORP Roudnice nad Labem stávající I. tranzitní železniční koridor, dálnice D8 a koridor vodní dopravy Labe a koridor vysokorychlostní železniční dopravy (VR1). Řešené území není specifickou oblastí.

Stanovení republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:

Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je zajištěna zejména návrhem funkčního členění území. Střední části sídla jsou vymezeny jako polyfunkční plochy obytného charakteru a plochy občanského vybavení s regulativy prostorového uspořádání, které chrání historický a urbanistický charakter území. Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území nezastavitelného území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

Územní plán vymezuje jednotlivé plochy funkčního členění území tak, aby byl co nejvíce využit sociální a ekonomický potenciál území. V historických částech zástavby je podpořen polyfunkční charakter území, u obytné zástavby je prioritou zachování klidného charakteru sídla. Vyloučením možnosti umístování potencionálně rušících zařízení (zejm. výroby a skladování) v území je předcházeno degradaci charakteru obytného území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Územní plán vymezuje jednotlivé funkční plochy (s dalšími regulativy prostorového uspořádání území) tak, aby co nejvíce odpovídaly historickému členění sídla i skutečnému způsobu využívání pozemků. Stanovení koncepcí bylo průběžně zveřejňováno i konzultováno se zástupci obcí, občané v průběhu pořizování územního plánu uplatňovali své podněty.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

Územní plán zachovává tradiční zaměření sídla plničího zejména rezidenční funkci a vysokým zastoupením občanské vybavenosti (Psychiatrická léčebna). To vylučuje umístování potencionálně rušících výrobních zařízení v území. Provoz zdravotnického zařízení vytváří dostatek pracovních příležitostí a nahrazuje tak přítomnost výrobních a zemědělských výrobních areálů. Budoucí vývoj se soustředí na další rozvoj občanské vybavenosti komerčního charakteru a v případech, kdy nedojde k narušení klidového charakteru sídla, i nerušící výroby (pouze jako součásti jiných smíšených ploch).

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

Územní plán posiluje občanskou vybavenost (včetně vymezení smíšených území ve střední části sídla) v území jako základní předpoklad zajištění samostatnosti a konkurenceschopnosti.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Územní plán identifikuje v území nevyužívané a nedostatečně využívané areály a vymezuje je jako plochy přestaveb (hospodářské areály bývalého zázemí zámeckého areálu). Lokality jsou vymezeny jako smíšená území s plánovaným polyfunkčním využitím (občanská vybavenost, nerušící výroba, bydlení ap.)

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny podél obvodu zastavěného území v lokalitách, které se neuplatňují v dálkových pohledech na sídlo, popř. je po obvodu těchto lokalit vymezen pás veřejné nebo sídelní zeleně tak, aby bylo působení nových staveb minimalizováno. Územní plán důsledně chrání přírodně cenné plochy. Ty jsou vymezeny zejména jako plochy přírodní a plochy lesní. Plochy krajinné zeleně jsou identifikovány a vymezeny jako nezastavitelné území s omezením zemědělského využívání. Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability. Nefunkční a chybějící části územního systému ekologické stability jsou vymezeny k založení a doplnění. Prověřeny jsou návaznosti na území sousedních obcí.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování dostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Jednou z priorit řešení územního plánu je ochrana veřejné zeleně ve stávajícím území a její rozšíření v rozvojových lokalitách. Územní plán vymezuje plochu přestavby P1 na návsí u vodní nádrže (plocha zeleně s odpočinkovým zařízením a dětským hřištěm), plochu přestavby P6 (využití ústavního hřbitova jako lesoparku) a část zastavitelné plochy Z5 (plocha zeleně navazující na rozšíření stávajícího sportovního rekreačního areálu). V nezastavěném území je pak navrženo doplnění územního systému ekologické stability.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Územní plán umožňuje využívání stávajících i navržených obytných objektů pro rekreační účely. Územní plán vymezuje síť místních komunikací s možností jejich využívání pro turistiku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Vyhodnocení:

Územní plán vymezuje, pro zajištění trvalé průchodnosti území, síť silnic a místních komunikací. Návrhem řešení není snižována kvalita stávajících komunikací zajišťujících obsluhu území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

Územím neprocházejí koridory nadřazené dopravní infrastruktury. Silniční a železniční síť zůstane zachována ve stávajícím rozsahu. Rozsah navržených ploch nevyžaduje rozšíření kapacity sítě dopravní infrastruktury.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retenční kapacity srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

V území nejsou evidována záplavová území, nenacházejí se zde evidovaná poddolovaná území nebo území ohrožená sesuvy půdy. Koncepte rozvoje technické infrastruktury předpokládá zadržování co největšího podílu dešťové vody na pozemcích jednotlivých staveb.

S cílem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zároveň eliminace případného rizika sesuvů půdy a vodní eroze vymezuje územní plán zejména územní systém ekologické stability a nad rámec ÚSES další plochy přírodního charakteru pro krajinou zeleň.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích, zastavěné části sídla se nenacházejí v území, které je hodnoceno jako území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými

geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

Územní plán navrhuje doplnění a rozšíření všech zastoupených ploch a zařízení veřejné infrastruktury (rozšíření areálu Psychiatrické léčebny, sportovního areálu na východním okraji sídla, rozvoj sítě technické infrastruktury a obslužných komunikací do zastavitelných ploch ap.). Stávající plochy a zařízení veřejné infrastruktury (dopravního i technického charakteru) jsou územním plánem chráněny. Rozvoj dopravní infrastruktury vyvolaný potřebou nad místního charakteru není požadován, tedy ani navržen. Koncepce dopravní infrastruktury se soustřeďuje na ochranu a zkvalitňování stávající sítě.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

Územním plánem je navrženo doplnění zařízení občanské vybavenosti (s rekreačním a sportovním potenciálem). Územní plán důsledně chrání veřejná prostranství, včetně veřejně přístupné zeleně.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Vyhodnocení:

Územní plán vymezuje síť železničních, silničních a místních účelových komunikací, které budou sloužit k dopravní obsluze území, část sítě místních komunikací bude využívána jako stezky pro pěší a cyklotrasy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Koncepce územního plánu zajišťují ochranu a rozvoj technické infrastruktury na úrovni zajišťující vysokou kvalitu života v území (plošná plynofikace, zajištění pitné vody z veřejného vodovodu, čištění splaškových odpadních vod v čistírně odpadních vod ap.).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

Koncepce územního plánu předpokládá rozvoj decentralizované výroby energie z obnovitelných zdrojů, zařízení budou součástí jednotlivých staveb. Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren (VVE), tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m nejsou územním plánem vymezeny a jejich umístování v řešeném území není přípustné.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

Územním plánem nejsou identifikovány, na základě provedených průzkumů území, znevýhodněné části bytového fondu. Územní plán vymezuje plochy přestaveb, které budou použity k dostavbám proluk ve stávající zástavbě a k novému rozvoji, v dnešní době nedostatečně využívaných hospodářských areálů (plocha přestavby P2 a P4).

Pozn.: Vláda ČR schválila Politiku územního rozvoje České republiky Usnesením č. 929 z 20. července 2009. PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

2.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Vzhledem ke změnám legislativního rámce územního plánování bylo zpracováno a dne 7. 11. 2007 zastupitelstvem Ústeckého kraje schváleno Zadání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Návrh zásad územního rozvoje Ústeckého kraje byl vydán Zastupitelstvem Ústeckého kraje ze dne 7. 9. 2011 (nabytím účinnosti ZÚR ÚK dne 20. 10. 2011).

ad 1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ZÚR Ústeckého kraje definují tyto základní priority rozvoje území:

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Vyhodnocení:

Územní plán vymezuje jednotlivé plochy funkčního členění území tak, aby byl co nejvíce využit sociální a ekonomický potenciál území. V historických částech zástavby je podpořen polyfunkční charakter území, u obytné zástavby je prioritou zachování klidného charakteru sídla. Vyloučením možnosti umístování potencionálně rušících zařízení v území je předcházeno degradaci charakteru obytného území.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení:

Územní plán se soustřeďuje na rozvoj obytného území s navazující občanskou vybaveností (převážně s charakterem sportu, rekreace a veřejné zeleně. V sídle se nachází regionálně významné zařízení občanského vybavení zdravotního charakteru (Psychiatrická léčebna), které vylučuje využívání území pro výrobní činnosti.

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Vyhodnocení:

Územní plán se soustřeďuje na rozvoj obytného území s navazující občanskou vybaveností (převážně s charakterem sportu, rekreace a veřejné zeleně. V sídle se nachází regionálně významné zařízení občanského vybavení zdravotního charakteru (Psychiatrická léčebna), které vylučuje využívání území pro výrobní činnosti s negativním dopadem na své okolí.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(5) Nástroje územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Vyhodnocení:

Územní plán vymezuje a chrání zvláště chráněné a chráněné části území zejména návrhem funkčního členění území (plochy přírodní, lesní, krajinné zeleně). Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Vyhodnocení:

V sídle se nachází regionálně významné zařízení občanského vybavení zdravotního charakteru (Psychiatrická léčebna), které vylučuje využívání území pro výrobní činnosti s potenciálem toto využití ohrozit nebo degradovat. Ve smíšených územích však bude možné umísťovat další zařízení občanského vybavení a nerušící výroby, zejména pak ve vymezených plochách přestaveb ve střední části sídla.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL).

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Vyhodnocení:

Územním plánem jsou vymezeny plochy přestavby zahrnující plochy původních areálů hospodářského zázemí zámeckého areálu. Cílem je revitalizace těchto ploch a intenzifikace jejich využití pro smíšené využití s vyloučením rušící výroby, skladování a výrobních služeb. Nové plochy výroby nejsou územním plánem vymezeny.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Vyhodnocení:

Územním plánem nejsou vymezeny plochy výroby průmyslového charakteru.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Vyhodnocení:

Území není dotčeno těžbou nerostných surovin, těžba nerostných surovin v území není návrhem územního plánu umožněna.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení:

ÚP Horní Beřkovice předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Vyhodnocení:

Geografická poloha řešeného území a její umístění na rozvojové ose (OS2 Praha - Ústí nad Labem, hranice ČR) je zohledněna v celkovém rozsahu navržených zastavitelných ploch.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení:

Územní plán vymezuje jednotlivé plochy funkčního členění území tak, aby byl co nejvíce využit sociální a ekonomický potenciál území. V historických částech zástavby je podpořen polyfunkční charakter území, u obytné zástavby je prioritou zachování klidného charakteru sídla. Vyloučením možností umístování potenciaálně rušících zařízení (zejm. výroby a skladování) v území je předcházeno degradaci charakteru obytného území.

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím. Území je plošně plynofikováno.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitu energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Vyhodnocení:

Územní plán se zaměřuje na ochranu stávajících tras sítí technické infrastruktury.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných

žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Vyhodnocení:

Koncepce územního plánu předpokládá rozvoj decentralizované výroby energie z obnovitelných zdrojů, zařízení budou součástí jednotlivých staveb. Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren (VVE), tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m nejsou územním plánem vymezeny a jejich umístování v řešeném území není přípustné.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Sluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Vyhodnocení:

V sídle se nachází čistírna odpadních vod, která je územním plánem vymezena a územně chráněna. Koncepce řešení předpokládá napojení většiny nových staveb na systém splaškové kanalizace zaústěný na ČOV.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Vyhodnocení:

Koncepce územního plánu umožňuje rozvoj služeb spojů a telekomunikací na obvyklé úrovni.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení:

Územní plán nenavrhuje v krajině stavby dopravní a technické infrastruktury, které by vedly k znehodnocení přírodně cenných ploch, fragmentaci krajiny a znamenaly znehodnocení zemědělské půdy.

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Vyhodnocení:

Územní plán akcentuje tradiční význam sídla ve struktuře osídlení a dále jej rozvíjí. Vymezuje jednotlivé plochy funkčního členění území tak, aby byl co nejvíce využit sociální a ekonomický potenciál území. V historických částech zástavby je podpořen polyfunkční charakter území, u obytné zástavby je prioritou zachování klidného charakteru sídla. Vyloučením možností umístování potencionálně rušících zařízení (zejm. výroby a skladování) v území je předcházeno degradaci charakteru obytného území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Vyhodnocení:

V území není navržen rozvoj v oblasti cestovního ruchu, rekreace nebo lázeňství. Vybraná zařízení občanského vybavení (menšího rozsahu) bude možné umísťovat ve smíšených plochách obytného území.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Vyhodnocení:

V území je územním plánem vymezena ucelená síť silničních i místních komunikací využitelná pro budoucí vedení cyklostezek a turistických cest.

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Vyhodnocení:

Hlavní prioritou územního plánu je podpora rozvoje kvalitního obytného prostředí (s vysokým zastoupením zařízení občanské vybavenosti) vytvářející dobré předpoklady pro rozvoj lidského potenciálu obyvatel území.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Vyhodnocení:

Hlavní prioritou územního plánu je podpora rozvoje kvalitního obytného prostředí. V území jsou identifikovány lokality vyžadující přestavbu (změnu funkčního a prostorového uspořádání území), což v důsledku bude předcházet vzniku míst s obyvateli ohroženými sociálním úpadkem a vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Vyhodnocení:

ÚP Horní Beřkovic respektuje známé limity využití území v oblasti kulturních hodnot území (Hora Říp s vyhlášenými ochrannými pásmy, evidované kulturní nemovité památky).

Územní plán identifikuje další významné stavby vytvářející charakter zástavby a spoluvytvářející historický kontext osídlení. Koncepce územního plánu chrání stávající historické areály (zámek a jeho původní hospodářské zázemí) a posiluje jejich využívání pro veřejné účely.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nad místního významu.

Vyhodnocení:

Prioritou řešení územního plánu je ochrana a doplnění ploch a zařízení občanského vybavení. V sídle je zajištěna dopravní i technická obsluha území na vysoké úrovni (pitná voda z veřejného vodovodu, systém splaškové kanalizace zakončený v čistírně odpadních vod, plošná plynofikace sídla). Tento systém bude rozšiřován i do vymezených zastavitelných ploch.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

V průběhu přípravných prací byly zjišťovány požadavky na změny v území. Územní plán je pořizován v souladu s požadavky obecně platných předpisů.

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení:

Územním plánem nejsou dotčeny objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Vyhodnocení:

V území nejsou evidována záplavová území, nenacházejí se zde poddolovaná území nebo území ohrožená sesuvy půdy. Koncepce předpokládá zadržetí co největšího podílu dešťové vody na pozemcích jednotlivých staveb.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Území není ohroženo záplavami vznikajícími vytvořením povodňové situace regionálního charakteru. V území není vymezeno záplavové území.

ad 2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NAD MÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)

ZÚR Ústeckého kraje vymezují řešené území ve shodě s PÚR ČR 2008 jako: OS2 - ROZVOJOVÁ OSA PRAHA ÚSTÍ NAD LABEM HRANICE ČR/NĚMECKO (DRESDEN).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008, takto:

(1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

Vyhodnocení:

Územní plán vymezuje plochy s pořízením územní studie jako podmínky pro rozhodování v území (část zastavitelné plochy Z1).

(2) Řešit územní souvislosti spojené s výstavbou chybějícího úseku dálnice D8, zejména věnovat pozornost exponovaným plochám při dálnici.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nad místního významu.

Vyhodnocení:

V zastavěném území se nacházejí, v poměru v zbývajícím zastavěném částem, rozsáhlé plochy nedostatečně využívaných hospodářských areálů (býv. vrchnostenský dvůr a pivovar). Územním plánem jsou tyto plochy vymezeny jako plochy přestavby a jsou zde uplatněny funkční a prostorové regulativy, které zajistí jejich co nejširší možné využití.

(4) Řešit územní souvislosti spojené s plánovaným rozvojem ekonomických aktivit - dopravního terminálu v Lovosicích (veřejné logistické centrum) a plánovaného rozšíření veřejného přístavu v Lovosicích.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

- (5) Upřesňovat ZÚR ÚK a vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v ohrožených územích (vč. sevřeného údolí Labe).

Vyhodnocení:

Území není ohroženo záplavami vznikajícími vytvořením povodňové situace regionálního charakteru.

- (6) Vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

- (7) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Pro těžbu nerostných surovin uvolňovat výhradní ložiska s řešitelnými střety zájmů a s takovými podmínkami rehabilitace a využití území, které po těžbě vyloučí devastující důsledky pro území.

Vyhodnocení:

Územním plánem nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla možná těžba nerostů.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, který je veden přes chráněné ložiskové území a to tak aby navazoval na ÚSES vymezený v sousedním sídle (respektive kraji) a plně respektoval plochy a trasy vymezených regionálních prvků. Při případné těžbě tohoto ložiska by sice došlo ke střetu, ale pouze v krátkodobém horizontu, po dotěžení ložiska by zde dál vedl územní systém ekologické stability (který v raných sukcesních stádiích může nabídnout velmi hodnotná společenstva).

- (8) Řešit územní souvislosti výhledového záměru vysokorychlostní železniční trati (VRT).

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

- (9) Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Vyhodnocení:

ÚP Horní Beřkovice respektuje známé limity využití území v oblasti kulturních hodnot území (Hora Říp s vyhlášenými ochrannými pásmy, evidované kulturní nemovité památky). Územní plán identifikuje další významné stavby vytvářející charakter zástavby a spoluvytvářející historický kontext osídlení. Územní plán respektuje tradiční krajinné členění řešeného území. Západní zalesněná část území je vymezena jako plocha přírodní, v dalších částech řešeného území je respektováno tradiční zemědělské využívání krajiny. ÚP Horní Beřkovice vymezuje zemědělsky využívané plochy a dále je člení v závislosti na jejich tradičním charakteru (zahrady a sady). ÚP zpřesňuje a chrání vymezený regionální ÚSES a vymezuje ÚSES na lokální úrovni.

ad 3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Řešené území není součástí specifické oblasti.

ad 4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU,
ELEKTROENERGETIKA A PLYNÁRENSTVÍ

Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m.

ZÚR ÚK nevymezují na území Ústeckého kraje konkrétní plochy a koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících. Pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území stanovují ZÚR ÚK pro

plochy a koridory velkých větrných elektráren a souvisejících staveb tyto úkoly:

(2) Návrhy na lokalizaci ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, jako specifických zařízení nad místního významu, odpovědně posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny, životního prostředí a krajinného rázu, s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky.

Vyhodnocení:

ÚP Horní Beřkovice nevymezuje žádné plochy ani koridory s možností umístění velkých větrných elektráren. Dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umístění velkých větrných elektráren na území obce Horní Beřkovice vyloučeno.

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny stanovují ZUR ÚK tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES.

Vyhodnocení:

Výše uvedené prvky ÚSES jsou v územním plánu zpřesněny na podkladu katastrální mapy

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu.

Vyhodnocení:

Podmínky pro využití ploch, na kterých se nachází prvky ÚSES, jsou stanoveny v kapitole e. výrokové části dokumentace územního plánu tak, aby nedošlo k ohrožení prvků ÚSES.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

Vyhodnocení:

Pro návrh ploch ÚSES byly využity zejména stávající prvky zeleně v krajině. Územní plán tyto části krajiny respektuje a stanovuje podmínky jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich ochrana. Jednotlivé prvky lokálního ÚSES jsou navrženy na podkladu ÚAP a generelu ÚSES tak, aby bylo možné vytvořit funkční celek respektující příslušné zákony a metodiky.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Vyhodnocení:

Podmínky využití ÚSES byly v kapitole e) a f) výrokové části dokumentace územního plánu stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení prvků ÚSES.

(5) Vymezení v grafické části ZUR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno osou.

Vyhodnocení:

Tento bod se netýká řešeného území, neboť ÚP Horní Beřkovice řeší pouze umístění respektive zpřesnění biocentra

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZUR ÚK způsobem, který umožňuje podrobnějším zpracováním v ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek

Vyhodnocení:

ÚP Horní Beřkovice plně respektuje vymezení ploch a koridorů ÚSES. Regionální biocentrum RBC 1482 Pomoklina je územním plánem zpřesněno shodně se ZÚR jako plocha přírodní (hranice biocentra jsou upřesněna shodně s hranicemi pozemků).

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin.

Vyhodnocení:

Tento bod se netýká řešeného území, neboť ÚP Horní Beřkovice neřeší střet ÚSES s ložiskem nerostných surovin.

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zajištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam kde to nebude možné, respektovat při vymezování ÚSES na ložiscích stanovené DP.

Vyhodnocení:

Tento bod je ÚP Horní Beřkovice respektován až na LBK g, který ale nelze umístit jinam z důvodu návaznosti na katastrální území Cítov, kde dále pokračuje. Vedení lokálního biokoridoru respektuje dobývací prostor, vede pouze přes výhradní ložisko, kde by po odtěžení a následné rekultivaci biokoridor plnil svůj účel tj. zajistil by prostupnost krajiny a návaznost jednotlivých systémů ekologické stability nejen na řešeném území ale i za jeho hranicemi a také za hranicemi kraje.

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů s funkce ÚSES při probíhající těžbě nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES

Vyhodnocení:

Na plochách po vytěžení ložisek vznikají většinou zajímavá suchomilná společenstva. Případné rekultivační zásahy do ploch pro vytěžení ložisek jsou předmětem dalších řízení s orgánem ochrany přírody a krajiny, který dohlíží na naplňování rekultivačního plánu či jeho změny právě s ohledem na sukcesní procesy v krajině

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZUR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisek nerostných surovin.

Vyhodnocení:

Ložisko i ÚSES zůstalo v územním plánu zachováno, Návrh řešení je koncipován tak, aby byly v maximální možné míře respektovány nároky všech uživatelů území tj. osídlení, doprava, zemědělská výroba, těžba nerostných surovin ap.

ad 5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Vyhodnocení:

Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je zajištěna zejména návrhem funkčního členění území. Střední části sídla jsou vymezeny jako polyfunkční plochy obytného charakteru a plochy občanského vybavení s regulativy prostorového uspořádání, které chrání historický a urbanistický charakter území. Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území nezastavitelného území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi). Plochy výroby a skladování, těžby nerostných surovin a dalších okolí, ve zvýšené míře, zatěžujících činností nejsou vymezeny.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zaházení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Vyhodnocení:

V území nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostných surovin. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Vyhodnocení:

V území nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostných surovin. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Vyhodnocení:

Územním plánem jsou identifikovány a návrhem funkčního členění chráněny hlavní plochy krajinné zeleně.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke

zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Vyhodnocení:

Regionální ÚSES je územním plánem zpřesněn zcela ve shodě s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Územním plánem je vymezen místní systém ekologické stability, je prověřena jeho návaznost na území okolních obcí.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Vyhodnocení:

Řešené území je oblastí s výskytem velmi kvalitních zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy přednosti v ochraně. Tyto půdy se nacházejí také na velké části zastavěného území a jeho nejbližšího okolí a jsou proto návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením hlavních přístupových, zemědělsky a rekreačně využívaných cest jako ploch místních komunikací.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Vyhodnocení:

Geografická poloha řešeného území a její umístění na rozvojové ose (OS2 Praha - Ústí nad Labem, hranice ČR) je zohledněna v celkovém rozsahu navržených zastavitelných ploch.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Vyhodnocení:

V území nejsou plánovány zásadní investice nad místního významu, vymezené zastavitelné plochy slouží místním zájmům nebo jde o rozšíření stávajících areálů (Psychiatrická léčebna Horní Beřkovice).

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu tzv. brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Vyhodnocení:

Územním plánem jsou vymezeny plochy přestavby zahrnující plochy původních areálů hospodářského zázemí zámeckého areálu. Cílem je revitalizace těchto ploch a intenzifikace jejich využití pro smíšené využití s

vyločením rušící výroby, skladování a výrobních služeb. Nové plochy výroby nejsou územním plánem vymezeny.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Vyhodnocení:

Nová zástavba v krajině není vymezena.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

Vyhodnocení:

Stávající nadřazená vedení sítě technické infrastruktury jsou chráněna (VVTL plynovod), vymezení tras technické infrastruktury nad místního významu není požadováno.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Vyhodnocení:

Území není ohroženo záplavami vznikajícími vytvořením povodňové situace regionálního charakteru.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Vyhodnocení:

Požadavek nemá souvislost s řešeným územím.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Vyhodnocení:

ÚP Horní Beřkovice respektuje známé limity využití území v oblasti kulturních hodnot území (Hora Říp s vyhlášenými ochrannými pásmy, evidované kulturní nemovité památky).

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Vyhodnocení:

Územní plán identifikuje další významné stavby vytvářející charakter zástavby a spoluvytvářející historický kontext osídlení.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Vyhodnocení:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby zůstal zachován celkový obraz sídla a jeho zasazení do krajinného rámce.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Vyhodnocení:

Koncepce územního plánu chrání stávající historické areály (zámek a jeho původní hospodářské zázemí) a posiluje jejich využívání pro veřejné účely.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Vyhodnocení:

Území není dotčeno těžbou nerostných surovin, těžba nerostných surovin v území není návrhem územního plánu umožněna.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nad místního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Vyhodnocení:

Území není dotčeno požadavky na realizaci záměrů nad místního významu.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Vyhodnocení:

Územní plán neidentifikuje v území výskyt negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz.

ad 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

ŽUR Ústeckého kraje řadí krajinu řešeného území do krajinného celku Severočeské nížiny a pánve (13). Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje tradiční krajinné členění řešeného území. Západní zalesněná část území je vymezena jako plocha přírodní, v dalších částech řešeného území je respektováno tradiční zemědělské využívání krajiny. ÚP Horní Beřkovice vymezuje zemědělsky využívané plochy a dále je člení v závislosti na jejich tradičním charakteru (zahrady a sady).

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy,

Vyhodnocení:

ÚP chrání vymezený regionální ÚSES a vymezuje ÚSES na lokální úrovni.

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

Vyhodnocení:

Krajina v řešeném území není dotčena těžbou nerostných surovin. Těžba nerostných surovin v území není přípustná.

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

Vyhodnocení:

ÚP je zaměřen na vymezení obytných ploch, nové plochy pro výrobu nejsou vymezeny (umísťování nerušící výroby je možné pouze v rámci smíšených obytných ploch).

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

Vyhodnocení:

ÚP nevymezuje nové plochy pro výrobu, výrobní funkce je připuštěna pouze jako nerušící v plochách smíšených obytných.

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení:

Navrhované změny územního plánu nepoškozují krajinný ráz.

ad 7. VYMEZENÍ VPS, VPO, K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR Ústeckého kraje v řešeném území nevymezují veřejně prospěšné stavby nebo opatření.

ad 8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ZÚR Ústeckého kraje stanovuje požadavky na koordinaci koridorů a ploch vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (Regionální biocentrum RBC 1482 Pomoklina).

Vyhodnocení:

ÚP Horní Beřkovice plně respektuje vymezení ploch a koridorů ÚSES. Regionální biocentrum RBC 1482 Pomoklina je vymezeno shodně se ZÚR jako plocha přírodní.

3) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

§18 odst.1 stavebního zákona - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP Horní Beřkovice byl navržen na základě průzkumů a rozborů, které charakterizovaly současný stav a zároveň potenciál rozvoje území, s cílem dosažení předpokladů pro novou výstavbu v závislosti na poptávce podle schváleného Zadání. Zároveň byl územní plán navržen s cílem zajistit udržitelný rozvoj řešeného území, tzn., že návrh žádným způsobem negativně neovlivňuje zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních, čímž umožňuje naplňování principů udržitelného rozvoje. Jsou respektovány požadavky na účinnou ochranu životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, včetně vymezení prvků územního systému ekologické

stability. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zajištění stabilizace a posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje formou návrhu ploch pro bydlení, výrobu a skladování a dále návrhem ploch v krajině, které zajistí stabilizaci přírodních podmínek v zemědělsky obhospodařované krajině.

§18 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

ÚP Horní Beřkovice nevymezuje (až na drobné proluky a doplnění urbanistické struktury obce) žádné nové zastavitelné plochy, které by již nebyly součástí dosud platné územně plánovací dokumentace, přičemž při vymezení ploch byla respektována PÚR ČR a ZÚR UK. Vzhledem k charakteru řešeného území lze na základě návrhu územního plánu očekávat mírné zlepšení hospodářského pilíře. Vyváženost všech tří pilířů (tedy vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel) je naplňována novými plochami pro bydlení, o které je zde dlouhodobě zájem.

§18 odst. 3 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Horní Beřkovice byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v Zadání, v návrhu byly tyto požadavky respektovány a došlo ke koordinaci veřejných i soukromých zájmů v území. Byly v maximální možné míře respektovány limity v území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, OP NKP Říp apod.). U ploch, které jsou těmito limity dotčeny, jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch tak, aby bylo možné v následných řízeních tyto střety vyřešit nebo v maximální možné míře eliminovat.

§18 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V ÚP Horní Beřkovice je zakotvena ochrana veškerých evidovaných přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území. ÚP vymezuje zastavěné území se stabilizovanými plochami a navrhuje přestavbové plochy do proluk v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území sídla pak i nové zastavitelné plochy. Pro tyto plochy jsou definovány podmínky využití tak, aby byl zachován charakter stávající zástavby, určený převážně sousedícími obytnými plochami, stejně tak jsou podmínky využití stanoveny pro krajinu s cílem zachování a ochrany jejich hodnot. ÚP tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, respektuje principy rozvoje sídelní struktury a zachovává akceptovatelným způsobem krajinný ráz včetně prostupnosti území, přijatelnou intenzitu využití území, vazbu na sociální infrastrukturu a vazbu na dopravní systémy.

§18 odst. 5 stavebního zákona - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

ÚP Horní Beřkovice nevylučuje stavby, zařízení a jiná opatření, uvedené v tomto odstavci stavebního zákona. Podmínky využití území byly stanoveny s ohledem na stávající urbanistickou strukturu sídla a charakter a využití nezastavěného území, jehož dominantní funkcí je v polabské krajině zemědělství.

§18 odst. 6 stavebního zákona - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožné jejich dosavadní užívání.

Podmínky využití území byly stanoveny tak aby bylo možné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití území umožněno realizovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a to jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

§19 odst. 1 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- ÚP Horní Beřkovice byly prověřeny a zohledněny hodnoty řešeného území, jako podklad pro územní plán byly použity zejména ÚAP ORP Roudnice nad Labem a dále vlastní průzkum projektanta územního plánu. Graficky vyjádřitelné hodnoty (které jsou často i limitem využití území) jsou znázorněny v Koordinačním výkrese.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- ÚP Horní Beřkovice stanovil koncepci rozvoje řešeného území se zohledněním jeho současného stavu, potenciálu a ochraně veškerých hodnot v území. Při návrhu ÚP byl rovněž zohledněn stávající demografický vývoj řešeného území a jeho poloha v rozvojové ose republikového významu OS2.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- ÚP Horní Beřkovice navrhuje zastavitelné plochy v souladu s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a v souladu s aktuálními požadavky obce a podněty vznesenými k zadání územního plánu, přičemž však návrh zastavitelných ploch vychází z dosud platného územního plánu. Cílem je zachování právní jistoty v území a kontinuity územního plánování v řešeném území s minimalizací následných změn

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- ÚP Horní Beřkovice navrhuje plochy změn využití území tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stávající urbanistické struktury obce. Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v návrhu ÚP tak, aby byla respektován charakter sídel a nebyl narušen celkový ráz obce a navazující kulturní krajiny

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- ÚP Horní Beřkovice navrhuje podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch v souladu s ustanoveními stavebního zákona s cílem zajištění návaznosti nově vymezených ploch na stávající zastavěné plochy a se snahou o jejich maximální možné začlenění do stávající urbanistické struktury obce

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- ÚP Horní Beřkovice nenavrhuje etapizaci

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
- ÚP Horní Beřkovice zohlednil veškeré stávající limity v území s cílem snížit možné ohrožení krizovými jevy, návrh také respektuje a stabilizuje všechny stávající prvky zeleně v řešeném území zejména prostřednictvím prvků ÚSES, čímž přispívá ke snížení větrné a půdní eroze.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- ÚP Horní Beřkovice stanovuje podmínky využití ploch tak, aby bylo možné efektivně využít většinu ploch (zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách) s ohledem na změny ve společnosti a to jak sociální tak hospodářské.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- podmínky využití území u ploch bydlení a ploch smíšených obytných jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby a využití řešeného území. Cílem územního plánu je zachovat stávající charakter sídla, které plní zejména funkci obytnou s občanskou vybaveností odpovídající velikosti a poloze.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- ÚP Horní Beřkovice navrhuje všechny plochy v návaznosti na zastavěné území obce, v maximální míře je využita stávající veřejná infrastruktura řešeného území (zejména dopravní a technická). Plochy, které přímo nepřiléhají ke stávajícím komunikacím či řadům technické infrastruktury, lze snadno napojit prodloužením komunikací resp. řadů stávajících.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- v řešeném území nejsou umístěny plochy a objekty pro ochranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu ani zde nejsou uplatněny žádné územní požadavky, které by byly předmětem řešení v podrobnosti územního plánu.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- v řešeném území nebylo nutné řešit asanační zásahy do území
- v řešeném území nebylo nutné řešit rekultivační zásahy

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů 4), 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- ÚP Horní Beřkovice respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území dle zvláštních právních předpisů. Graficky vyjádřitelné prvky jsou převážně jako limity území zakresleny v koordinačním výkrese.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- s využitím větrné energie se v řešeném území nikde neuvažuje, větrné elektrárny jsou uvedeny jako nepřipustné v rámci ploch výroby. Žádné nové plochy pro využívání přírodních zdrojů nejsou územním plánem vymezeny.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- při zpracování ÚP Horní Beřkovice byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány při návrhu urbanistické koncepce, při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, při návrhu systému USES a při stanovení koncepce uspořádání krajiny.

§19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V textové části odůvodnění územního plánu (kapitola c.) je zpracováno podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

ÚP Horní Beřkovice nebyl posuzován z hlediska vyhodnocení vlivů životního prostředí, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) tento po úpravě nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí. EVL ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází. Vyhodnocení vlivů ÚP Horní Beřkovice na udržitelný rozvoj je uvedeno samostatně dále v kapitole 6)

Vyhodnocení: Územní plán je zpracován pro potřeby řešení aktuálních problémů obce tak, aby byl umožněn územní rozvoj v souladu se zájmem o výstavbu rodinných domů, zařízení občanského vybavení, zařízení určených pro výrobu a zájmem o zdokonalování řešení technické obsluhy území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřipustné, popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

ÚP Horní Beřkovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Horní Beřkovice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v míře, která odpovídá ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona. Při projednávání a vydání návrhu územního plánu se postupuje podle platného stavebního zákona. Územní plán je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky. Navrhovaný územní plán je rovněž v souladu s ustanoveními §§ 3 a 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Územní plán naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Územní plán včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- byl zpracován projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č.

360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

- o pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dle ust. § 44 odst. 1, písm. d) stavebního zákona; návrh zadání územního plánu obce byl projednán v souladu s §47 stavebního zákona a byl schválen zastupitelstvem obce;

- zpracovaný územní plán vychází z doplňujících průzkumů, z aktualizovaných územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Roudnice nad Labem

Pořizovaný územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

5) **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

ÚP Horní Beřkovice plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými v rámci projednávaného návrhu zadání :

Ochrana životního prostředí	Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění; Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění	Územní plán respektuje právní předpisy ochrany životního prostředí.
Ochrana přírody a krajiny	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; Vyhláška č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	ÚP respektuje základní povinnosti při obecné ochraně přírody: vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. ÚP respektuje zákon a vyhlášku upravující ochranu přírody a krajiny. Požadavky platných právních předpisů jsou zpracovány do koncepce uspořádání krajiny.
Ochrana vod	Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění; Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu; Vyhláška č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků	V souladu s vodním zákonem Územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů.
Ochrana ovzduší	Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší	ÚP respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro nerušivé funkce s vyloučením či redukcí negativních dopadů na životní prostředí obce včetně kvality ovzduší. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině (plochy přírodní), a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a ochranné.
Ochrana zemědělského půdního fondu	Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu	ÚP zajišťuje hospodárné využití půdního fondu minimalizací nových ploch pro záborů půdního fondu Pro plochy se zábořem ZPF je zpracováno vyhodnocení v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
Ochrana lesa	Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	ÚP chrání plochy lesa, minimalizuje záborů pozemků pro plnění funkce lesa a rozvojové plochy vymezuje tak, aby byl minimalizován dopad na ochranné pásmo lesa.

Ochrana ložisek nerostných surovin	Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění; Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl.č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění; Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích	Územní plán při vymezení ploch změn respektuje evidované chráněné ložiskové území Daminěves a výhradní ložisko Cítov II – Kostomlaty pod Řípem.
Odpadové hospodářství	Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění	ÚP respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství. ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady.
Ochrana veřejného zdraví	Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění; Zákon č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních	ÚP respektuje právní předpisy o ochraně veřejného zdraví.
Veterinární správa	Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů	ÚP respektuje stanovené ochranné pásmo zemědělského areálu.
Památková péče	Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění	Územní plán respektuje evidované nemovitě kulturní památky. A OP NKP Říp. ÚP respektuje evidovaná území s archeologickými nálezy .
Doprava na pozemních komunikacích	Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění; Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění	ÚP respektuje silnice III. třídy včetně ochranných pásem. Pro rozšíření komunikační sítě, lepší prostupnost a obslužnost území a napojení vymezených rozvojových ploch navrhuje síť veřejných prostranství.
Doprava dráží	Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění	ÚP respektuje stávající železniční trať včetně železniční zastávky Horní Beřkovice.
Doprava letecká	Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění; Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění	ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury – letecké.
Doprava vodní	Zákon č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění	ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury –vodní.
Energetika	Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění; Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií	Územní plán respektuje a chrání současnou energetickou soustavu.
Využívání jaderné energie a ionizujícího záření	Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění	V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie. ÚP nevymezuje pro tento způsob využití nové plochy.
Obrana státu	Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky	Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. ÚP nevymezuje žádné nové plochy speciálně pro tuto funkci.
Civilní ochrana	Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění; Vyhl.č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému; Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva	ÚP nevymezuje žádné nové plochy speciálně pro tuto funkci
Požární ochrana	Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů; Vyhláška č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)	Nové komunikace (plochy veřejných prostranství) jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárními vozidly. Pro rozvojové plochy je zajištěno zásobování požární vodou.

Pozemkové úpravy	Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění	Územní plán respektuje zákon č. 139/2002 Sb.
------------------	--	--

6) Stanoviska dotčených orgánů podaná k Návrhu územního plánu Horní Beřkovice v rámci společného jednání s dotčenými orgány

Ministerstvo životního prostředí České republiky ze dne 2.8.2011, č.j. 1272/530/11;59447/ENV/11, OMRM/53947/2011

Stanovisko: Nutné respektovat výskyt výhradního ložiska: Cítov 2 - Kostomlaty p. Řípem č. 3158300 a CHLÚ: Daminěves č. 15830001

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí

Obvodní báňský úřad v Mostě ze dne 8.8.2011, č.j. 23856/2011/04, MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 10.8.2011, č.j. 55703

Stanovisko: Obvodní báňský úřad v Mostě nemá k výše uvedené věci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství České republiky připomínky.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj ze dne 12.8.2011, č.j. 2011/3060/KVSU, OMRM/56557/2011

Stanovisko: Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj nemá připomínky k návrhu územního plánu obce Horní Beřkovice.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 19.8.2011, č.j. 3627/DS/2011, OMRM/58526/2011

Stanovisko: Souhlasí s Návrhem územního plánu Horní Beřkovice bez připomínek.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice ze dne 24.8.2011, č.j. HSUL-681-11-SP/LT-PREV-Če-2011, OMRM/59536/2011

Stanovisko: Souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 24.8.2011, č.j. KHSUL 24245/2011, OMRM/59544/2011

Stanovisko: S návrhem územního plánu Horní Beřkovice se souhlasí.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 26.8.2011, č.j. 10088/51790-ÚP/2011-7103/44, MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 2.9.2011, č.j. 60866

Stanovisko: Souhlasí s Návrhem územního plánu Horní Beřkovice za předpokladu respektování našich podmínek daných k zadání čj. 3429/37929-ÚP/2010-7103/44.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 5.9.2011, č.j. OZP/52446/2011, MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 8.9.2011, č.j. 62232

Stanovisko:

Zákon ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny nemáme k návrhu územního plánu Horní Beřkovice námitek.

Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje.

Zákon č.289/1995 Sb., o lesích:

Z aspektu státní správy lesů není žádných připomínek k předloženému Návrhu územního plánu Horní Beřkovice.

Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech:

Z hlediska nakládání s odpady není žádných připomínek.

Zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší:

Z hlediska ochrany ovzduší je k vyjádření příslušné Ministerstvo životního prostředí ČR.

Zákon č.254/2001 Sb., o vodách:

Z vodoprávního hlediska není k návrhu územního plánu Horní Beřkovice žádných námitek. Upozorňujeme, že lokality Z1, Z5 a Z6 leží ve stanoveném ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně Horní Beřkovice - vrt a studna, stanoveném

Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Litoměřice pod č.j. Vod 2/7/1983 dne 25.2.1985.

V současné době je vlastníkem ochranného pásma obec Horní Beřkovice.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

Městský úřad Roudnice nad Labem, Památková péče ze dne 12.9.2011, č.j. SU/62942/2011, MěÚ Rce ze dne 16.9.2011, č.j. 64235

Stanovisko: Řešené území se nachází ve druhé zóně památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998. V katastrálním území obce Horní Beřkovice se nachází nemovitá kulturní památka - zámek č.p. 1, který je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 28586/5-2037.

Řešené území je nutno chápat rovněž jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.

A. Plochy přestavby

Plocha P2 - plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)

Navrhovanou výšku budou možné zástavby doporučujeme snížit na max. 2 nadzemní podlaží.

Plocha P3 - plocha občanského vybavení (OV)

Nedoporučujeme stavby objemnějšího charakteru.

Plocha P4 - plocha občanského vybavení - komerční zařízení (OK)

Nedoporučujeme stavby objemnějšího charakteru. Navrhovanou výšku budoucí možné zástavby doporučujeme snížit na max. 2 nadzemní podlaží.

B. Plochy zastavitelné

Plocha Z1 - Požadujeme za nutné požadovat do územního plánu zakotvení přísnějších požadavků. Pro západní část území je předepsáno zpracování územní studie, neboť stávající studie zpracovávala pouze východní část této plochy. Pokud nedojde v dohledné době k realizaci stávající studie, považujeme za vhodné zpracovat studii novou pro celou plochu.

Napřimování toků a cest (jak je plánováno v ploše Z6) není z památkového hlediska vhodné, mění se tím dochovaná struktura sídla, což dokládají i historické hranice parcel. S napřimováním lze souhlasit pouze v odůvodněných případech, například pokud je tím podmíněna výstavba čerpací stanice odpadních vod nebo realizace protipovodňových opatření.

Plocha Z2 - jedná se o návrh rozšíření stávajícího areálu léčebny. Navrhovaná výška - max. 4 nadzemní podlaží.

Navrhovanou výšku budoucí možné zástavby doporučujeme snížit na max. 3 nadzemní podlaží.

Plochy Z6, P7 - Doporučujeme parcelaci provést tak, aby nebyla zvětšována průměrná velikost parcely nad mez stanovenou touto starší zástavbou, aby nedocházelo k dalšímu nežádoucímu ředění sídla. Z hlediska péče o archeologické dědictví v textové části územního plánu požadujeme v kapitole **b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje** nahradit odstavce „Orgány památkové péče jsou, vzhledem k charakteru řešeného území, oprávněny požadovat, aby vybrané stavby v řešeném území probíhaly za odborného archeologického dohledu“, následujícím odstavcem: **Z hlediska ochrany archeologického dědictví bude při všech stavbách zasahujících do území s archeologickými nálezy (tj. na celém území obce) postupováno v souladu s platnou legislativou.**

Vyhodnocení: návrh bude v souladu s novelou stavebního zákona upraven a bude v rámci prostorového uspořádání definovat i charakter a strukturu zástavby, výškové hladiny budou upraveny v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu

Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 30.9.2011, č.j. 28833/2011/03100, MěÚ Rce ze dne 7.10.2011, č.j. 69310

Stanovisko: Územní plán respektuje výhradní ložisko štěrkopísků Cítov - Kostomlaty pod Řípem a ložisko nevyhrazeného nerostu Černouček - Jeviněves. S návrhem souhlasíme.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

7) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k zadání).

Z hlediska vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo k návrhu Zadání ÚP Horní Beřkovice vydáno Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství samostatné stanovisko dne 22.3.2010 č.j. 607/ZPZ/2010/

SEA, č.ev.50062/2010/KUUK v němž je konstatováno, že „územní plán Horní Beřkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 24.3.2010 č.j. 607/ZPZ/2010/UP-426, č.ev. 39212/2010/KUUK, kde je konstatováno, že v řešeném území se nenacházejí maloplošná zvláště chráněná území, ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. Byl vyloučen vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

8) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Horní Beřkovice pouze podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje obdržel dne 25. 2. 2010 návrh zadání územního plánu Horní Beřkovice podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícím závěrem: „územní plán Horní Beřkovice“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh zadání územního plánu se týká plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení – zdravotnické zařízení, ploch funkční rekreační zeleně a ploch veřejných prostranství - zeleň.

Návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

V případě, že by orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, požaduje zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona respektování podmínek orgánu ochrany přírody a uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) tento po úpravě nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

9) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

9.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území se nachází na jihovýchodním okraji okresu Litoměřice, 11,0 km od Roudnice nad Labem. Dalšími blízkými městy regionálního významu je Mělník (vzdálenost 10,5 km) a Kralupy nad Vltavou (vzdálenost 18,5 km). Praha je vzdálena 29,5 km (nejbližší nájezd na dálnici D8 v Nové Vsi je vzdálen 9,5 km).

Obec je tvořena jediným sídlem, které v současné době plní zejména funkci obytnou (v malé míře i individuálně rekreační). Občanská vybavenost je zastoupena regionálně významným areálem Psychiatrické léčebny Horní Beřkovice, který zabírá celou severní část středu sídla. Výrobní zařízení nejsou vzhledem ke klidovému charakteru sídla významně zastoupeny. Zemědělská produkce je zaměřena na ovocnářství a rostlinou výrobu.

Terén řešeného území tvoří Krabčická plošina s krajinnou dominantou horou Říp, která východně od sídla přechází v Mělnickou kotlinu. Na východním okraji sídla se tak nabízejí jedinečné výhledy na Mělník. Západní část řešeného území je zalesněna (Pomoklina), východní část zabírají orné půdy a ovocné sady.

Silniční doprava je zastoupena silnicí III. třídy, která prochází ve směru východ západ jako hlavní osa sídlem. Střední částí řešeného území prochází ve směru sever jih regionální železniční trať č. 095 (Vraňany Libochovice).

<u>Katastrální území (údaje v ha):</u>	<u>Horní Beřkovice</u>
zemědělské pozemky:	340,5
lesní pozemky:	106,5
vodní plocha:	2,4
zastavěná plocha:	15,1
ostatní plocha:	45,4
celkem:	509,9

budovy s číslem popisným:	296
budovy s číslem evidenčním:	47
budovy bez čísla popisného nebo evidenčního:	83
rozestavěná budova:	4

9.2) Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do tří základních etap s mezníkem v polovině 20. století a na konci 20. století. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická pozvolně narůstajícím počtem obyvatel v té době bohatého zemědělského sídla. Druhá etapa vymezená obdobím od roku 1950 do roku 1991 se vyznačuje výrazným úbytkem počtu obyvatel, od 90. let počet obyvatel dále klesá, tento pokles se však již daří snižovat.

Do budoucna se předpokládá postupný nárůst daný především kvalitní nabídkou stavebních pozemků a existencí dobrého zázemí občanské vybavenosti (školská zařízení).

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	639	620	649	1221	1509	1497	2094	1559	1583	1302	1036	1013	948

V současnosti (duben 2011) v obci trvale žije 910 obyvatel.

9.3) Návrhová velikost

Počet obyvatel v navržených plochách (plochy přestavby a zastavitelné plochy s hlavní funkcí pro bydlení):

označení plochy	počet obyvatel (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. max.
P7	88	(25)/20 34
Z1	84	(24)/18 28
Z2	-	-
Z3	28	(8)/6 10
Z4	14	(4)/2 5
Z5	10	(3)/2 7
Z6	122	(32)/ 18 36
celkem	346	96/66 120

9.4) Stavební a bytový fond

Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý, stav objektů výroby pak nedostatečný.

Vývoj počtu domů:

Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle je počet trvale obydlených domů dlouhodobě stabilizován a dochází ke stálému nárůstu, který je dán především nabídkou stavebních parcel.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	93 95	95	121	151	166	233	254	229	237	226	284	278	

9.5) Ekonomická základna

V sídle se nenacházejí významnější výrobní zařízení.

9.6) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Horní Beřkovice)

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu. Zastavěné území o celkové ploše 84,58 ha (16,53 % z území obce) je tvořeno sedmi částmi.

Pozn.: Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech.

Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Sídlo Horní Beřkovice (středověkého původu) bylo založeno jako zemědělská vesnice kolem kruhové návsi s rybníkem obklopené původně převážně radiálně orientovanými statky. Dominantní polohu má areál bývalého zámku s rozsáhlou zahradou. V předpolí zámku vznikly následně dva areály hospodářských dvorů (pivovar a tzv. vrchnostenský

dvůr).

Příjezdová komunikace, která dále lemují areál zámku, byla postupně zastavována obytnými domy. Posléze se obytné domy rozšiřovaly po svahu směrem na jih. Předěl mezi touto starší částí a novou částí sídla je tvořen tratí. Nová část je tvořena obytnou zástavbou podél příjezdové silnice a několika bytovými domy vystavěnými podél zadní části zámeckého parku směrem ke hřbitovu.

Ochrana archeologických nálezů a zajištění archeologického výzkumu:

Správní území obce Horní Beřkovice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a je součástí II. ochranného pásma NKP Říp.

Při provádění zemních prací je investor povinen podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Ochrana ovzduší

Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. 354/2002 Sb. a z vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. 358/2002 Sb. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

Obci se doporučuje zpracovat program snižování emisí, ve kterém bude stanoveno a zajištěno dodržování opatření k udržení dobré kvality ovzduší (§7 zákona č. 86/2002 Sb.). Dále má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování (§50, odst. 1, g) zákona č. 86/2002 Sb.; příloha č. 11). U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb budou, za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné (§3, odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb.), využity centrální zdroje tepla, popř. i alternativní zdroje.

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení §50, odst. 1, k) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navrhovaných rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb.

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.).

Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pozn.: Dle §30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění novely zákona č. 274/2003 Sb.) má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

Radonové riziko

Sídlo Horní Beřkovice se nachází převážně v přechodném stupni rizika výskytu radonu. V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Pozn.: Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Pásma hygienické ochrany staveb

Na západním okraji sídla Horní Beřkovice se nachází veřejné pohřebiště s ochranným pásmem v šířce 100 m (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví).

Dopravní infrastruktura

Z hlediska silniční dopravy je podstatná dobrá dostupnost okolních větších sídel (Roudnice nad Labem, Mělník, Kralupy nad Vltavou) i blízkost dálnice D8 (nájezd nová Ves). Železniční doprava na regionální trati č. 095 plní pouze doplňkovou funkci.

Celkové výměry ploch dopravy v řešeném území:

Katastrální území (údaje v ha): Horní Beřkovice

dráha	3,9
silnice	2,9
ostatní komunikace	10,4
celkem	17,2

Železniční doprava

Středem řešeného území prochází ve směru jih sever regionální jednokolejná trať č. 095 (Vraňany Libochovice) se zastávkou na okraji areálu léčebny.

Silniční doprava

Územím prochází pouze jedna silniční komunikace III. třídy č. 24627 (Vražkov Horní Beřkovice). Silnice prochází ve směru východ západ zastavěným územím jako páteřní komunikace.

Místní komunikace

Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní. V sídlech jsou vedeny jako hlavní dopravní osy silnice III. třídy, která zde plní i funkci místních komunikací (funkční skupina B, podrobněji dle dopravního významu B 2). Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě. Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Doprava v klidu

V současně zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách.

Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů. Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu).

Značené turistické a cyklistické trasy

Podél západní hranice řešeného území prochází značená tzv. Dvořákova turistická stezka (červená). Stezka začíná v Nelahozevsi, pokračuje přes Novou Ves, Jeviněves, Ctiněves a Říp do Roudnice nad Labem. V řešeném území je vyznačena krátká (žlutá) propojovací turistická stezka mezi železniční zastávkou a červenou stezkou

Veřejná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajištěna zejména v pracovních dnech autobusovými spoji na trase Mělník Roudnice nad Labem. Železniční doprava probíhá na regionální trati Vraňany Libochovice.

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody). Řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěném území u jednotlivých nemovitostí zvládnány s použitím vsaku nebo akumulacních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z

komunikací, jsou do nejbližšího recipientu odváděny převážně systémem rigolů, struh a propustků.

Pozn.: Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích (např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech ap.).

Splaškové odpadní vody

V obci byla v několika etapách od roku 1992 vybudována splašková kanalizace (K-LT.011.1-S.C) a ČOV. Provozovatelem kanalizace a ČOV jsou Severočeské vodovody a kanalizace a. s., majitelem je obec Horní Beřkovice.

Kanalizační síť je vybudována jako gravitační s přečerpáváním. Stoky jsou z PVC trub DN 300 a DN 500, vyhovujících spádů, nové a v dobrém stavu. Splaškové vody z části obce jsou odkanalizovány do čerpací jímky, odkud jsou čerpány do stokové sítě hlavního povodí výtlačným řadem DN 150. Na tuto kanalizaci jsou napojeny téměř všechny objekty v obci (85% obyvatel), včetně léčebného sanatoria. Od zbývající části obyvatel jsou odpadní vody zachycovány v septičích (8%) s přepady vsakujícími do terénu a v bezodtokových jímkách (7%), odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Na ČOV Horní Beřkovice jsou dále přiváděny splaškové vody z obcí Kostomlaty pod Řípem a Libkovic pod Řípem.

ČOV Horní Beřkovice

Rozhodnutí o vypouštění splaškových vod vydal OÚ Litoměřice RŽP 231.2/2651/01/ŽP (3 859 EO, Q = 200 000 m³/r). Projektovaná kapacita ČOV činí EO 3859, BSK₅ = 200 mg/l, NL = 180 mg/l, Q = 13,4 l/s = 423400 m³/r).

Čištění odpadních vod zajišťuje mechanicko biologická čistírna odpadních vod typu CITYCLAR s kapacitou Q = 1160 m³/den a BSK₅ = 231,5 kg/d. Jedná se o čistírnu se systémem nízké zatěženosti s předřazenou denitrifikací a úplnou stabilizací kalu.

Splaškové vody z obce přitékají do čerpací stanice, která zajišťuje přečerpávání těchto odpadních vod na ČOV. Hrubé předčištění sestává z nátokového koše, rotačního bubnového síta a hydro cyklonu. Odpadní voda je přečerpávána z čerpací stanice č. 1 na bubnové síto typu NORDECO. Toto síto slouží na odseparování nerozpustných látek. Po průtoku bubnovým sítem odtékají mechanicky předčištěné odpadní vody do čerpací stanice č. 2, odtud jsou přečerpávány do biologického reaktoru. V čerpací stanici je osazeno jedno čerpadlo typu GFHU 150.

Čištění odpadních vod probíhá v kruhové nádrži biologickém reaktoru. Vybudovanými vestavbami v nádrži je vytvořený prostor nitrifikace, denitrifikace a prostor dosazovací separační. Oddělování vloček od vyčištěné vody probíhá fluidní filtrací kalu v separační zóně separace.

Biologický reaktor je železobetonová kruhová nádrž průměru 19,7 m s celkovým objemem 1278 m³. Prostor denitrifikace s celkovým objemem 286 m³ je vytvořen z části nádrže mezi separací a venkovní stěnou nádrže pomocí příčky. V denitrifikačním prostoru je osazený i hydro cyklon průměru 4,17 m, s výtokovým otvorem pro surové splašky a dále míchadlo na udržování substrátu ve vznosu. Z denitrifikace odtéká aktivační směs do nádrže nitrifikace s celkovým objemem 782 m³. Pro provzdušňování aktivační směsi slouží systém jemno bublinaté aerace typu AERZENER s provzdušňovacími elementy – trubkami z PVC DN 50 opatřenými textilií.

K separaci kalu slouží dosazovací prostor, který pracuje na principu fluidní filtrace. Dosazovací separační část v nádrži tvoří dva prostory, o celkovém objemu 210,5 m³ a plochou v hladině 130,5 m², vytvořené symetricky od středu nádrže vestavbami. Samotná vestavba sestává z kovové konstrukce, která je vyplněná sendvičovými díly PANLUXAMI. Pro zachycení případných vyflotovaných vloček je v separaci centricky umístěné „APOLLO“ ze sklaminátových prvků, které umožňují tyto vločky zachytit a vracet zpět do aktivačního prostoru. Na dně nádrží je uloženo perforované potrubí, kterým je kal odčerpáván zpět do denitrifikace.

Kal získaný z procesu čištění jako přebytečný, je gravitačně odpouštěn přes rotační síto do kalojemu o objemu 113 m³, který zároveň slouží jako zahušťovací nádrž. Velikost této nádrže umožní akumulaci cca 270 denní produkce kalu (při zahuštění na 5%). Kalová voda je čerpadlem odčerpávána zpět do procesu čištění. Zahuštěný kal se odvodňuje na pásovém síti CENED 800 na celkovou sušinu CS 20 až 25%.

Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny přes měrný objekt Parshallův žlab do melioračního příkopu, který je ve vzdálenosti cca 600 m od ČOV zaústěný do prvního ze tří melioračních rybníků rozprostírajících se mezi Horními Beřkovicemi a Daminěvsí. Rybníky o ploše cca 200, 400 a 900 m³ jsou napojené za sebou, poslední je bezodtokový.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod a hodnoty přínosu zatížení na ČOV (do odhadu jsou zahrnuty odhady počtu obyvatel v navrhovaných plochách přestavby a zastavitelných plochách, které jsou hlavní funkcí určeny k bydlení):

	<u>návrh</u>
počet obyvatel:	345
denní přítok Q _d (m ³ /den):	43,5
přínos denního znečištění BSK ₅ (kg/den):	22,9

přínos denního znečištění NL (kg/den):	19,5
přínos denního znečištění CHSKCR (kg/den):	39,4

Pozn.: Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Zdroje vody, zásobování vodou

Obec Horní Beřkovice je zásobena ze skupinového vodovodu Roudnice nad Labem (provozní část Podřipsko, OZ-SK.LT.010.4), který je součástí oblastního vodovodu Žernoseky. Provozní část vodovodu Podřipsko dále zásobuje obce Krabčice, Rovné, Vesce, Ctiněves, Horní Beřkovice a Horní Beřkovice.

Do vodojemu Horní Beřkovice 300 m³ (258,32/255,69) je přiváděna voda přes Ctiněves z vodojemu Říp 2x 150 m³ (294,54/291,06), který je plněn z hlavního vodojemu skupinového vodovodu Roudnice nad Labem – vodojem Hostěraz s akumulací 3800 m³.

Vrt s ÚV Horní Beřkovice není využíván a byl zrušen, vrt Horní Beřkovice S3 je využíván. Zásobní síť pokrývá celé zastavěné území obce, zásobuje sanatorium a 92% obyvatel. Vodovod je v majetku SVS a. s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Pozn.: Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly).

Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody (pro obytné stavby) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (specifická roční potřeba vody na obyvatele: 46,0 m³/rok):

návrh

počet obyvatel:	345
roční potřeba (m ³):	15 870
Qd průměrná denní potřeba vody (m ³ /den):	43,5

Zásobování energií vytápění

Pro vytápění je využíváno především spalování zemního plynu.

Elektrifikace

Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do distribučních trafostanic. Rozvodná NN síť je realizována převážně jako podzemní kabelové vedení. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je ČEZ Distribuce a. s.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby (stupeň elektrizace B: osvětlení, elektrické spotřebiče a sporák s troubou, stupeň elektrizace C: osvětlení, elektrické spotřebiče, sporák s troubou a vytápění, nb odhadovaný počet bytů v rodinných domech):

stupeň:	nb:	podíl:	specifický příkon P _{bj} (kW/bj):	požadovaný příkon (kW):
B	96	0,8	5,5	422,4
C	96	0,2	18	345,6

Plynofikace

V řešeném území je realizována plošná plynofikace. Potrubí zásobovací a rozvodné sítě je vedeno z RS Horní Beřkovice místními komunikacemi (přednostně přidruženými dopravními prostory), případně přílehlými ostatními plochami a zemědělsky využívanými pozemky. Plynovodní přípojky jsou ukončeny v uliční čáře stavebních parcel nebo v obvodech zdech objektů hlavním uzávěrem (HUP).

Předpokládaný odběr plynu pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

stupeň:	nb:	podíl:	spec. potřeba (m ³ rok/bj):	spotřeba plynu (m ³ /rok):
vaření a TUV	96	0,2	720	13 824
vytápění	96	0,8	3000	230 400

Produktovody

Po západním okraji řešeného území prochází trasa produktovodu, vlastníkem vedení je ČEPRO a. s. (ve

výkresech je vyznačeno pouze ochranné pásmo).

Telekomunikace

Řešené území přísluší k místnímu telekomunikačnímu obvodu Litoměřice, základní telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s.

Řešeným územím prochází podél silnice III. třídy kabely přenosové a přístupové sítě, které jsou zakončeny v ATÚ ve střední části sídla. Většina rozvodných kabelů v sídle je vedena kabelovou trasou.

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizována mimo tělesa komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Občanské vybavení

Úroveň občanského vybavení obce veřejnými službami je na velmi dobré úrovni. V sídle je mateřská i základní škola, kam dojíždějí i děti z okolních sídel. V obci je poskytována základní zdravotní péče včetně ordinace zubaře a chirurgické ambulance. V areále léčebny se nachází lékárna.

Obecní úřad sídlí ve vlastním objektu, kde se nachází také pošta. V sídle je dále knihovna. Na východním okraji sídla se nachází veřejné pohřebiště. Na dalších místech se nacházejí pamětní kříže a pomníky. V sídle se nachází pohostinství a několik prodejen. Sportovní areál se nachází na východním okraji sídla, koupaliště na západním okraji sídla není využíváno.

Nakládání s odpady

Skládky

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

Zneškodňování odpadů

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou č. 03/2007.

- Sběrné nádoby u nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného obcí.
- Vytríděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách.
- Nebezpečné složky vytríděné z komunálního odpadu jsou předávány oprávněné osobě (BEC Lovosice) k odvozu. Nevyužitě léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech.
- Odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické nebo právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady.

Nezastavěné území

Chráněná území přírody

Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Biogeografické členění krajiny

Řešené území leží v Řipském bioregionu (1.2), který je jako celek tvořen nížinou tabulí na severozápadě středních Čech, zabírající převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny.

Typickým rysem jsou opukové plošiny s teplomilnými, řidčeji i acidofilními doubravami. Plošiny jsou rozřezané středně hlubokými údolními svazích. Na jejich jižních svazích se předpokládají subxerofilní doubravy až skalní stepi na ostatních svazích dubohabřiny a na dně liniové luhy. Nereprezentativními částmi jsou terasy s acidofilními doubravami, které tvoří

přechod do Polabského bioregionu.

Biochory

Do řešeného území zasahují následující biochory (vše ve 2. bukodubovém vegetačním stupni, až na poslední oblast srážkově relativně suchá):

- 2RE Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.
- 2BE Erodované plošiny na spraších suché 2. v.s.
- 2PN Pahorkatiny na zahliněných píscích 2. v.s.
- 2RN Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s.

Přirozená vegetace

Vegetační formace relativně blízké přirozeným se v řešeném území zachovaly v podobě lesních masivů Pomokliny (regionální biocentrum č. 1482).

Východní část řešeného území je zahrnuta do mapovací jednotky Černýšová dubohabřina (7), západní zalesněná část pak do mapovací jednotky Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petaeae, Abieti-Quercetum)(36). Okrajově do řešeného území zasahuje na severo západě Lipová doubrava (Tilio-Betuletum)(8).

Vymezení územního systému ekologické stability

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky (spolu se zvláště chráněnými územími a významnými krajinnými prvky):

- Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
- Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a kontakty živých organismů.
- Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

Označení v mapě:	1482
Název:	Pomoklina
Funkční typ a biogeografický význam:	Biocentrum regionální, vymezené, reprezentativní
Bioregion:	1.2 (Řípský)
Biochora:	-2PN (Pahorkatiny na zahliněných píscích 2. v.s.) -2RE (Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.) -2BE (Erodované plošiny na spraších suché 2. v.s.) 2RN (Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s.)
Velikostní parametry:	36,85 ha (v řešeném území)
Typ cílového společenstva:	zakrslá doubrava v. st. (kyselá) buková doubrava, březová doubrava v. st.

Charakteristika současného stavu:

Biocentrum je tvořeno částí velkého komplexu lesa „Pomoklina“ mezi Černoučkem a Horními Beřkovicemi. Do řešeného území zasahuje od jihu z okresu Mělník. Podkladem větší části biocentra jsou písčité a štěrkové náplavy, na části území směrem k Horním Beřkovicím (východně orientované svahy) převažují opukové a jílovité horniny s druhově výrazně bohatší vegetací.

V lesním porostu střední části biocentra tvořeným *Pinus sylvestris*, *Quercus robur* a *Quercus petraea* se v podrostu uplatňují následující druhy: *Kubus caesius*, proniká invazní druh *Impatiens parviflora*, *Urtica dioica*, *Chaerophyllum aromaticum*, *Chaerophyllum temulum*, *Potentilla reptans*, *Geum Urbanum*, *Alliaria petiolata*, *Poa nemoralis*, *Sambucus nigra*, *Moehringia trinervia*, *Hypericum perforatum*, *Poa annua*, *Poa nemoralis*. Pod nadrostem *Larix decidua* a *Picea excelsa* převažuje chudší vegetace, s dominantními *Rubus caesius* a *Impatiens parviflora*. Druhově chudší je podrost i v místech pod převažujícími dřevinami *Picea excelsa*, *Pinus sylvestris* a *Fagus sylvatica*. Převládá zde především *Rubus caesius*, *Impatiens parviflora*, lokálně *Deschampsia flexuosa*, proniká i

Tripleurospermum maritimum.

Velmi zajímavá je druhová kombinace podél cest v lese, kam pronikají i druhy luční nebo polní. Kromě již uvedených druhů přistupují: *Ballota nigra*, *Campanula trachelium*, *Senecio viscosa*, *Saponaria officinalis*, *Erigeron acris*, *Conyza canadensis*, *Scrophularia nodosa*, *Arctium lappa*, *Poa pratensis*, *Persicaria amphibia*, *Prunella vulgaris*, *Mycelis muralis*.

Důležitým faktorem v rámci biocentra jsou mýtiny. Na ně se šíří především následující druhy: *Impatiens parviflora*, *Urtica dioica*, *Galeopsis tetrahit*, *Fragaria moschata*, *Geum Urbanum*, *Ranunculus repens*. Z dalších druhů jsou přítomny *Potentilla reptans*, *Cirsium arvense*, *Tussilago farfara*, *Potentilla anserina*, *Achillea millefolium*, *Trifolium repens*, *Trifolium pratense*, *Trifolium medium*, *Calamagrostis arundinacea* a další druhy, s převahou lučních, díky uvolněným světlým prostorům. Mýtiny tvoří plochy pro šíření a přechodný výskyt některých světlomilných druhů.

Na navazujících loučkách při okraji biocentra (západní a střední část) rostou luční druhy s dominantními *Dactylis glomerata*, *Arrhenatherum elatius*, *Prunella vulgaris*, *Achillea millefolium*, *Plantago maxima* i *Plantago lanceolata*, *Artemisia campestris*, *Trifolium pratense*, *Alopecurus pratensis*, *Loium perenne*, *Urtica dioica*, *Tanacetum vulgare*, *Linaria vulgaris*, *Ranunculus repens*, *Hypericum perforatum*, *Cichorium intybus*. Lokálně zřídka je v porostu vmíšen *Quercus umbra*. Menší lesík s čistým nadrostem tohoto druhu je ovšem téměř bez podrostu.

Na světlejších místech na podkladu s převahou vápnitých slínovců (především ve směru k Horním Beřkovicím na východně orientovaných svazích) přistupuje v lese *Fraxinus excelsior*, z keřů *Euonymus europaeus*, *Corylus avellana*, *Sorbus aucuparia*, *Ligustrum vulgare*. *Rosa canina*, v podrostu *Brachypodium sylvaticum*, *Geum Urbanum*, *Dactylis*

glomerata, *Melica nutans*, *Scrophularia nodosa*, *Euphorbia cyparissias*, *Convolvulus arvensis*, *Dactylis glomerata*. *Viola canina*, *Poa nemoralis*, *Lathyrus vernus*, *Hepatica nobilis*, *Galeobdolon luteum*, *Hylotelephium maximum*, *Alliaria petiolata*. Sílené *nutans*, *Campanula persicifolia*. Při okraji biocentra *Calamagrostis epigeios*, *Capsella bursa-pastoris*, *Carex flacca*, *Carex muricata*, *Plantago media*, *Loium perenne*. V lesní druhové kombinaci *Tilia cordata* *Fagus sylvatica*, s příměsí *Carpinus betulus*, okrajově *Acer campestris*, převažují v podrostu na slínovcích *Luzula luzuloides*, *Melica nutans*, *Comus sanguinea*, *Viola reichenbachiana*, *Campanula trachelium*, *Lonicera xylosteum*.

Při lesních okrajích pronikají další druhy: *Agrimonia eupatoria*, *Campanula persicifolia*, *Clinopodium vulgare*, *Medicago falcata*, *Sanguisorba minor*, *Carex flacca*, *Viburnum lantana*, *Centaurea jacea*, *Reseda lutea*, *Eryngium campestre*, *Euphorbia cyparissias*.

Návrh opatření:

Hospodaření v lese podřídí ekologickému významu vymezeného regionálního biocentra. Postupně transformovat druhovou skladbu lesního porostu ve prospěch druhů podle vymezených STG, respekt, lesních typů. Postupně eliminovat cizorodé taxony (smrk ztepilý, dub červený a trnovník akát).

Místní územní systém ekologické stability:

Návrh řešení je koncipován tak, aby byly v maximální možné míře respektovány nároky všech uživatelů území (osídlení, doprava, zemědělská výroba, těžba nerostných surovin ap.). Stávající zástavba a dopravní trasy jsou plně respektovány. Nároky zemědělské výroby jsou zohledněny minimalizací požadavků na zemědělský půdní fond. Trasování biokoridorů je voleno tak, aby nenarušovalo účelnou organizaci zemědělského půdního fondu. Biokoridory jsou převážně vedeny podél koryt potoků a odvodňovacích příkopů, podél stávajících polních cest nebo sledují dochované protierozní meze.

Označení v mapě:	13
Název:	Vídlák
Funkční typ:	Biocentrum lokální vymezené, reprezentativní
Bioregion:	1.2 (Řípský)
Biochora:	-2BE (Erodované plošiny na spraších suché 2. v.s.)
Cílová výměra:	4,5 ha
Typ cílového společenstva:	zakrslá doubrava v. st.

Charakteristika současného stavu:

Biocentrum je vymezeno na převážně k východu orientovaným zalesněném svahem pod vrchem Vídlák. Geologický podklad většiny biocentra tvoří opuky a sliny, které místy vystupují na povrch, na horní plošině jsou však podkladem chudší štěrpkopískové náplavy.

Část porostů na kyselejších substrátu tvoří především doubravy (*Quercus petraea*) s vmíšenou *Pinus sylvestris*, místy naopak převažující porost borovic smíšeným *Quercus petraea*. V podrostu zde jsou *Deschampsia ilexiosa*, *Rubus caesius*, invazní *Impatiens parviflora*, *Urtica dioica*, *Hypericum perforatum*, místy *Poa nemoralis*, *Saponaria vulgaris*.

Na bohatších místech s výstupy slínů a opuk rostou v podrostu doubravy: *Artemisia campestris*, *Papaver agremone*, *Lotus corniculatus*, *Cirsium arvense*, *Arctium lappa*, *Urtica dioica*, *Agrimonia eupatoria*, *Calamintha acinos*, *Hypericum perforatum*, *Ballota nigra*, *Campanula persicifolia*, *Campanula rapunculoides* a *Campanula trachelium*,

Sanguisorba minor, Bromus erectus, Fragaria moschata, Trifolium arvense, Trifolium alpestre, Trifolium medium, Centaurea vulgaris, Dactylis glomerata, Eringium vulgare, Inula salicina, Reseda luteola, místy invazně se šířící Impatiens parviflora.

Doubrava v severní části biocentra, u železniční trati, s vmíšeným Fraxinus excelsior, Acer campestre a Tilia cordata hostí relativně bohatý podrost s Lonicera xylosteum a Lonicera caprifolium, Plantago media, Calamintha acinos, Dactylis glomerata, Campanula trachelium, Brachypodium pinnarum, Ribes aureum, Achillea millefolium, Mercurialis perennis. Na několika místech rostou bohatě porosty s Primula veris, Pyrethrum corymbosum, Mercurialis perennis, Poa nemoralis. Větší část porostů je pod tlakem invazní Impatiens parviflora.

V doubravách pod vrcholem Vidláku rostou Lonicera xylosteum, Digitalis grandiflora, Dactylis glomerata, Poa nemoralis, Glechoma hederacea, Plantago major, Erigeron canadensis. V porostech s lokálně vmíšenou Pinus sylvestris se šíří Calamagrostis arundinacea.

Na mýtinách se kromě již jmenovaných druhů vyskytují i další: Taraxacum officinalis, Rumex obtusifolius, Hepatica nobilis, Brachypodium pinnatum, Cichorium intybus, Inula salicina, Senecio jacobea, Coronilla varia, Origanum vulgare.

Pod stromovým nadrostem s příměsí Robinia pseudoacacia převažují v podrostu Urtica dioica, Chelidonium majus, Rubus caesius, vmíšeně Euphorbia cyparissias, Dactylis glomerata, z keřů Cornus sanguinea a Sambucus nigra.

Při okrajích biocentra (hranicích lesních porostů) se na výslunných stanovištích vyskytují: Acer campestre, Cornus sanguinea, Bromus erectus, Calamintha acinos, Fragaria moschata, Trifolium arvense, Sanguisorba minor, Arrhenatherum elatius, Dactylis glomerata, Inula salicina, Reseda lutea, Eringium vulgare.

Návrh opatření:

Hospodaření v lesních porostech podřídit prioritní ekologické funkci vymezeného biocentra a v tomto smyslu ovlivňovat i druhovou skladbu lesního porostu, zejména eliminací trnovníku akátu.

Označení v mapě:	A
Název:	Propojení biokoridorů g a 107
Funkční typ:	Biocentrum lokální, navržené k založení
Bioregion:	1.2 (Řípský)
Biochora:	-2RE (Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.) -2BE (Erodované plošiny na spraších suché 2. v.s.)
Cílová výměra:	3,1 ha
Typ cílového společenstva:	lipová buková doubrava

Charakteristika současného stavu:

Blok orné půdy.

Návrh opatření:

Ve druhové skladbě biocentra by měl dominovat dub zimní, s příměsí habru obecného, lípy srdčité a javoru mléče. Z keřů lze použít lísku obecnou, zimolez pýřitý, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, svídu krvavou, šípek a trnku obecnou. Podél místní komunikace a tělesa dráhy bude ponechán zatravněný pás bez stromů.

Označení v mapě:	g
Název:	Propojení mezi biocentry č. 9 Na ostrovech, č. 10 Pod oborou a č. 13 Vidlák
Funkční typ:	Biokoridor lokální, navržený k založení
Bioregion:	1.2 (Řípský)
Biochora:	-2PN (Pahorkatiny na zahliněných píscích 2. v.s.) -2RE (Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.) -2BE (Erodované plošiny na spraších suché 2. v.s.)
Cílová výměra:	šířka: 15 až 20 m, délka: 1200 m
Typ cílového společenstva:	lipová buková doubrava

Charakteristika současného stavu:

Okraj bloku orné půdy podél místní účelové komunikace.

Návrh opatření:

Ve vyznačené trase vytvořit pás zeleně o minimální šířce 15 m v druhovém složení odpovídajícímu lipové bukové doubravě. To znamená, že by druhové skladbě biokoridoru měl dominovat dub zimní, s příměsí habru obecného, lípy srdčité a javoru mléče. (Vzhledem k vláhovému deficitu bez buku lesního.) Z keřů lze použít lísku obecnou, zimolez pýřitý, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, svídu krvavou, šípek a trnku obecnou.

Označení v mapě:	i
Název:	Propojení biocenter č. 1482 Pomoklina, č. 12 Lazy a č. 13

Funkční typ:	Vídlák po západním a severním okraji lesa Beřkovická obora
Bioregion:	Biokoridor lokální vymezený, funkční
Biochora:	1.2 (Řípský)
STG:	-2RE (Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.)
Velikostní parametry:	2B2, 2B3
Typ cílového společenstva:	šířka: 15 20 m, délka: 800 m zakrslá doubrava v. st., typická buková doubrava

Charakteristika současného stavu:

Západní a severní okraj lesního masivu mezi Horními Beřkovicemi a Kostomlaty pod Řípem. V lesním masivu, kterým prochází, je ho však třeba chápat jen jako jeden z hlavních (nejčastějších) směrů migrace bioty mezi spojovanými prvky USES. Funkci biokoridoru v tomto případě v různé míře plní lesní porost v celé své šířce.

Návrh opatření:

Hospodaření v biokoridorem dotčených lesních porostech podřídí jejich prioritní ekologické funkci. V tomto smyslu dbát o jejich maximální druhovou diverzitu, odpovídající daným stanovištním podmínkám. Chránit pro migraci bioty cenné ekotony.

Označení v mapě:	j
Název:	Propojení biocenter č 1482 Pomoklina a č. 13 Vídlák po východní straně Beřkovické obory
Funkční typ:	Biokoridor lokální vymezený, funkční
Bioregion:	1.2 (Řípský)
Biochora:	-2RE (Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.)
Velikostní parametry:	šířka: 15 m, délka: 1500 m
Typ cílového společenstva:	zakrslá doubrava v.st.

Charakteristika současného stavu:

Biokoridor je vymezen podél východního okraje Beřkovické obory. V lesním masivu, kterým prochází, je ho však třeba chápat jen jako jeden z hlavních (nejčastějších) směrů migrace bioty mezi spojovanými prvky USES. Funkci biokoridoru v tomto případě v různé míře plní lesní porost v celé své šířce.

Návrh opatření:

Hospodařím v biokoridorem dotčených lesních porostech podřídí jejich prioritní ekologické funkci. V tomto smyslu dbát o jejich maximální druhovou diverzitu, odpovídající daným stanovištním podmínkám. Chránit pro migraci bioty cenné ekotony.

Označení v mapě:	107
Název:	Propojení mezi biocentrem A, biokoridorem g a sousedním k. ú. Daminěves
Funkční typ:	Biokoridor lokální, navržený k založení
Bioregion:	1.2 (Řípský)
Biochora:	-2RE (Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.)
Cílová výměra:	šířka: 15 až 20 m, délka: 1700 m
Typ cílového společenstva:	lipová buková doubrava

Charakteristika současného stavu:

Blok orné půdy podél místní účelové komunikace.

Návrh opatření:

Ve vyznačené trase vytvořit pás zeleně o minimální šířce 15 m v druhovém složení odpovídajícímu lipové bukové doubravě. To znamená, že by druhové skladbě biokoridoru měl dominovat dub zimní, s příměsí habru obecného, lípy srdčité a javoru mléče. Z keřů lze použít lísku obecnou, zimolez pýřitý, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, svídu krvavou, šípek a trnku obecnou.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

V řešeném území nejsou stanoveny záplavové území a aktivní zóny záplavového území.

Pozn.: V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávní úřadem omezení vyplývající zejména z §67 zákona č. 254/2001 Sb.

Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Do řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území 15830001 (Daminěves), evidována jsou výhradní

ložiska nerostů 315830002 (Cítov 2) a 315830001 (Cítov 2).

9.7) Přehled limitů využití území (koordinační výkres)

Limity využití území omezují, vylučují a podmiňují umístění staveb, využití území a opatření v území.

Hranice územních jednotek

Řešené území tvoří území obce Horní Beřkovice (katastrální území: Horní Beřkovice, číselný kód: 642363). Řešené území je součástí okresu Litoměřice (Ústecký kraj).

Způsob využití území

Současný způsob využití území vyplývá zejména z údajů katastru nemovitostí (katastrální mapy). Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací poskytnutých ÚHÚL Brandýs nad Labem Stará Boleslav (OPRL 2013).

Na plochách zemědělského půdního fondu nejsou provedeny plošné meliorace drenáže.

Obec Horní Beřkovice neneviduje žádná platná rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), která by byla opomenuta. V řešeném území není vyhlášena stavební uzávěra.

Limity využití území vyplývající z ÚPD vydané krajem

Část řešeného území je součástí regionálního biocentra RBC č. 1482.

Limity využití území stanovené v předpisech a rozhodnutích

Ochrana přírody a krajiny:

(dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění)

Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Pozn.: V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná nebo chráněná území. Území obce není součástí Ptačí oblasti vyhlášené jako součást soustavy NATURA 2000 a nenacházejí se zde evropsky významné lokality (pSCI).

Ochrana lesa:

(dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění)

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesy v řešeném území je zařazeny do kategorie lesů hospodářských, pouze malá část na nepřístupných stanovištích je zařazena do lesů ochranných.

Ochrana podzemních a povrchových vod:

(dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění)

V území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Řešené území je zahrnuto do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, které bylo vyhlášeno Nařízením vlády č. 85/1981 Sb. Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Ochrana ovzduší

(dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění):

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z věstníku MŽP ČR č. 07/2003). Nejsou známy situace, kdy by byly v řešeném území překračovány imisní limity a meze tolerance. Taktéž není řešené území zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace.

Z hlediska ochrany ovzduší musí být při všech činnostech respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. 358/2002 Sb.

Při vybraných stavebních činnostech může být vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Ochrana památek:

(dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Pro archeologické nálezy a vybranou stavební činnost v řešeném území platí oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu stanovená v obecně platném předpisu (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

V řešeném území jsou vymezeny archeologické zóny I. stupně:

Poř. č.	Název UAN	Typ	Reg. správce
---------	-----------	-----	--------------

12-22-01/4	Horní Beřkovice intravilán vsi a nejbližší okolí	I.	Oblastní muzeum Litoměřice
------------	--	----	----------------------------

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

- Zámek (rej. č. ÚSKP 28586/5-2037):

Barokní zámek (státní psychiatrická léčebna) s rozlehlým parkem ve východní části sídla, z l. 1738 — 56, boční křídla kol r. 1770 — 80; mohutná podél stavba o dvou patrech, s předloženým čestným dvorem, vymezeným po stranách patrovými křídly a vpředu pilířovým plotem s branou. Hlavní budova má v ose a na křídlech obou průčelí mělké rizality, osově se zapuštěnými polo sloupy a trojúhelnými štíty, křídlové s vysokými pilastry a segment. štíty, na nichž vázy, plastiky puttů a tři alegorické sochy (ročních období); v přízemí bývalá klenutá sala terrena, původně otevřená do parku, ke krajovým rizalitům západního průčelí přiléhají patrová křídla čestného dvora se čtvercovými budovami na vnějších koncích.

V severním křídle kaple z r. 1773. — Na čestném dvoru kašna a pískovcová socha Hygieie, klasicistní z r. 1795, za východním průčelím zámku rozlehlý anglický park z poč. 19. stol., kde pískovcový figurální památník Ant. Hartigové z r. 1790, klasicistní s postavou ženy, truchlící nad rakví děcka, sign. „Xaver Lederer Sculpsit. • kříž — litinový, empír., na kamen, podstavci s letopočtem 1853, východně za zámeckým parkem.

Tento zámek byl vybudován Adamem Františkem Hartigem. Poslední majitel, velkostatkář Josef Černý, prodal zámek v r. 1889 Zemskému úřadu země Čechy, který je v něm r. 1890 zřídil Zemský ústav pro choromyslné.

Řešené území je součástí II. zóny ochranného pásma Národní kulturní památky Říp (rozhodnutí OkÚ Litoměřice, č. j.: RK 21/11/98, ze dne 21. 1. 1998), pro kterou platí podmínky:

Není přípustné zásadně měnit dochovaný vzhled krajiny a strukturu a vzhled osídlení. Liniové stavby, lomy, průmyslová, zemědělská nebo dopravní zařízení a občanská vybavenost budou realizovány pouze po předchozím odsouhlasení příslušnými správními orgány územního plánování, orgány a organizacemi státní památkové péče, ochrany přírody a ostatními dotčenými orgány a organizacemi.

Respektovány budou podmínky Archeologického ústavu AV a organizací oprávněných k provádění archeologických průzkumů.

Ochrana staveb:

(dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

Ochrana nerostných surovin

(dle zákona č. 44/1988 Sb., o nerostném bohatství, v platném znění):

Do řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území 15830001 (Daminěves), evidována jsou výhradní ložiska nerostů 315830002 (Cítov 2) a 315830001 (Cítov 2).

Ochrana drah:

(dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění):

Ochranné pásmo dráhy celostátní nebo regionální (do rychlosti 160 km/h) je 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy.

Ochrana dopravní infrastruktury pozemních komunikací:

(dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění)

Ochranné pásmo silnice III. třídy mimo souvisle zastavěná území je 15 m od osy vozovky.

Ochrana technické infrastruktury vodovodních řadů a kanalizačních stok:

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění)

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky a ochranné pásmo řadů a stok nad průměr 500 mm je 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Ochrana technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií:

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně činí 12 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu).

Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury pro zásobování plynem:

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

Ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území je 1 m na obě strany od půdorysu vedení. Ochranné pásmo u ostatních plynovodů a technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu vedení. Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN 500 je 150 m na obě strany od půdorysu vedení.

Ochrana technické infrastruktury zásobování jinými produkty:

(dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu)

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Dle §5 odstavec 3) m. j. platí: Uvnitř ochranného pásma je zakázáno: ... c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic.

Pozn.: Bezpečnostní vzdálenost je nejmenší přípustná vzdálenost od jiných nadzemních objektů a zařízení, stanovená se zřetelem k možnému ohrožení. Její hodnota je odstupňována podle charakteru hodnocených objektů.

Ochrana technické infrastruktury telekomunikace:

(dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení. Do řešeného území nezasahují ochranná pásma základnových stanic veřejné radiotelefonní sítě.

Ochrana zájmů obrany státu

(dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

Řešeným územím prochází radioreléový spoj Armády ČR s ochranným pásmem.

Další omezení v území

Zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF:

V řešeném území se nacházejí zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF (dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996, č. j.: OOLP/1067/96).

Další významné stavby:

- Rodný dům české operní pěvkyně Klementiny Kalašové nacházející se v areálu bývalého pivovaru. Klementina Kalašová (nar. 9. 9. 1850) byla, ve své době velmi slavná operní pěvkyně, žačkou Bedřicha Smetany. Později se stala členkou carské opery Petrohradě, královské opery v Londýně a čestným členem divadla v Parmě, kde se jako přítelkyně G. Verdiho stala nejlepší interpretkou stěžejních rolí jeho oper. Pamětní deska dnes umístěna na návsí.
- Budova ředitelství statku včetně hospodářských budov (původně velkostatek Vyšehradské kapituly, nyní ve správě Pozemkového fondu ČR).

- Budovy bývalého pivovaru
- U Ivana mohyla v lese
- Křížek u dolní vrátnice psychiatrické léčebny z r. 1853 (díkovzdání za uzdravení syna Luise, hraběte Františka Desfours Walde Rode)
- Křížek při vjezdu do obce od Mělníka (památník z r. 1855 připomínající záchranu života císaře Františka Josefa I., výhled do Mělnické kotliny)
- dům čp. 27, pozdně empír. — dva přízemní domky spojené branou se segment. štítem.

10) **Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Sídlo Horní Beřkovice (středověkého původu) bylo založeno jako zemědělská vesnice kolem kruhové návsi s rybníkem obklopené původně převážně radiálně orientovanými statky (s plošným standardem zastavěných částí včetně dvorů cca 1000 2000 m²). Jednotlivé usedlosti mají charakter uzavřených dvorů s obytnými budovami v průčelí a hospodářskými budovami rozmístěnými po obvodu dvorů. Dominantní polohu má areál bývalého zámku s rozsáhlou zahradou. V předpolí zámku vznikly následně dva areály hospodářských dvorů (pivovar a tzv. vrchnostenský dvůr).

Příjezdová komunikace, která dále lemuje areál zámku, byla postupně zastavována obytnými domy. Posléze se obytné domy rozšiřovaly po svahu směrem na jih. Domy mají charakter chalup, obytná stavení mají kolmou orientaci, hospodářská stavení mají menší rozsah a charakter kúlen a skladů. Plocha zastavěné části budov v tomto území dosahuje pouze 600 – 900 m².

Předěl mezi touto starší částí a novou částí sídla je tvořen tratí. Nová část je tvořena obytnou zástavbou (se spíše příměstským charakterem) podél příjezdové silnice a několika bytovými domy vystavěnými podél zadní části zámeckého parku směrem ke hřbitovu. Jde o zástavbu izolovanými domy, plošný standard je odpovídající charakteru zástavby (cca 1000 m² na stavební parcelu), bytové domy jsou umístěny v plochách veřejné zeleně.

Demografický vývoj:

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do tří základních etap s mezníkem v polovině 20. století a na konci 20. století. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická pozvolně narůstajícím počtem obyvatel v té době bohatého zemědělského sídla. Druhá etapa vymezená obdobím od roku 1950 do roku 1991 se vyznačuje výrazným úbytkem počtu obyvatel, od 90. let počet obyvatel dále klesá, tento pokles se však již daří snižovat. Stabilizovaný počet obyvatel se v současnosti pohybuje okolo hodnoty 900 920 trvale bydlících obyvatel.

Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou demografického vývoje. Sídlo se nachází v rozvojové ose, nadřazené trasy dopravní infrastruktury nadregionálního významu (dálnice, železnice) jsou dobře dostupné.

Při posouzení možnosti rozšíření zastavitelných ploch tak, aby byl naplněn § 55 stavebního zákona, se vychází z pohledu, který umožňuje zohlednit odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplývající z nechtěného soužití (pro vytvoření podmínek pro mladé rodiny mající zájem si postavit samostatné bydlení v obci) i z polohy sídla v blízkosti centra osídlení (dobrá dostupnost Roudnice nad Labem, Mělníka a Prahy). Územní plán prověřil jednotlivé záměry právě s ohledem na požadavky konkrétních žadatelů na změny v území a s ohledem specifické místní podmínky.

Stávající obytné plochy:

plochy bydlení a smíšené obytné 33,1 ha/920 obyvatel
(cca 365 m² na obyvatele, zastoupeny jsou i bytové domy ve východní části sídla)

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestaveb:

plochy obytné 12,3 ha

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Lokalizace obce:

Obec:

Horní Beřkovice

Obec s rozšířenou působností:

Roudnice nad Labem

Okres: Litoměřice
Kraj: Ústecký

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2015
Výchozí počet obyvatel v bytech:	918
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	369
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,49

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2030
Předpokládaný počet obyvatel:	1091
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,33%
Vypočtený odpad bytů:	18
Odhad průměrného ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,54%
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,29
Potřeba nových bytů do cílového roku:	96 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90%
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1650 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	330 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20%
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	13,99 ha

Navržený rozvoj představuje co do plochy vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení nárůst o cca 12,3 ha (s odhadovaným umístěním cca 20 - 40 rodinných domů), což činí pouze 37 % stávajících ploch pro bydlení.

Navržený rozvoj odpovídá velikosti a charakteru sídla a jeho umístění v sídelní struktuře. Vymezené zastavitelné plochy mají dobrý předpoklad pro realizaci jedná se o konkrétní požadavky obyvatel obce, vymezené plochy přestavby podporují co nejúčelnější využití zastavěného území.

11) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

11.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Roudnice nad Labem (rozbor udržitelného rozvoje území)

Územně analytické podklady pro území ORP Roudnice nad Labem byly zpracovány ke dni 31. 12. 2008. Z ÚAP pro řešené území vyplývají požadavky na respektování stávajících limitů využití území a dalších omezení v území v oblasti sledovaných jevů:

- památková ochrana
- archeologické nálezy
- ochranné pásmo NKP Říp
- ochranné pásmo vodních zdrojů a (CHOPAV) Severočeská křída
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo silnice
- ČOV a její ochranné pásmo
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- ochranné pásmo lesa

Vyhodnocení: *Známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněném případě méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.*

Ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají pro území obce Horní Beřkovice tyto známé hlavní příležitosti a hrozby:

- rozvoj cestovního ruchu (daný přítomností národní kulturní památky Říp a přítomností dalších kulturních a historických hodnot v území)
- výskyt starých ekologických zátěží
- demografický vývoj (pokles počtu obyvatel, stárnutí populace, vysoký relativní úbytek dětí)
- stagnace rozvoje obce (důsledek omezených investic do bydlení)
- narušení tradiční struktury obce (důsledek předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení)

Koncepce ÚP Horní Beřkovice budou zaměřeny na vytváření ochrany hlavních hodnot území uvedených ve zpracovaném Rozboru udržitelného rozvoje území:

- výskyt ložisek nerostných surovin
- CHOPAV Severočeská křída
- kvalita ovzduší
- ochrana území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (část území)
- příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu (rostlinná výroba, chmelnice, sady)
- vyšší lesnatost území
- kvalitní dopravní napojení (dálnice, silnice I. třídy, železnice)
- veřejný vodovod, stoková síť zakončená čistírnou odpadních vod, plošná plynofikace obce
- existence základní i mateřské školy, zdravotního střediska a dalších zdravotnických zařízení

Vyhodnocení: *ÚP Horní Beřkovice je v oblasti koncepcí rozvoje dopravní a technické infrastruktury zaměřen na ochranu stávajících tras a sítí. Celková koncepce obsluhy území se vlivem navrženého rozvoje nebude měnit. Tím jsou vytvořeny dobré předpoklady pro rozvoj technické a dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Koncepce likvidace splaškových vod předpokládá napojení všech navržených staveb na stokový systém oddílné splaškové kanalizace zaústěné do skupinové čistírny odpadních vod.*

Návrhem funkčního členění území, které vymezuje ve stávajících částech zastavěného území rozsáhlé plochy smíšených obytných území, jsou vytvořeny dobré předpoklady pro umístování zařízení občanského vybavení a nerušící výroby.

Koncepce rozvoje sídla zaměřená na obytnou zástavbu, v navrženém rozsahu, je dána úspěšností realizace rozvojových záměrů v uplynulém období deseti let. V tomto období byla realizována velká rozvojová lokalita v západní části sídla. Navržený rozsah zastavitelných ploch odpovídá poloze obce v rozvojové ose stanovené PÚR České republiky a reaguje tak na dobrou dopravní dostupnost okolních velkých sídel včetně Prahy.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, který je ve své regionální části zaměřen na ochranu stávajících převážně lesních porostů. V části místního systému ekologické stability jsou navržena biocentra a biokoridory vymezeny na nelesní půdě převážně jako určené k založení.

V oblasti dalšího členění zemědělské půdy na jednotlivé pozemky, včetně zajištění přístupových komunikací a doprovodné liniové zeleně, jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro řešení v návazných pozemkových úpravách. Zastavitelné plochy jsou řešeny vždy v souvislosti se zastavěným územím. Základní síť účelových komunikací, sloužící k zajištění průchodnosti území je chráněna a vymezena jako plocha dopravní infrastruktury.

11.2) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat zejména koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (systémy regionálního a nadregionálního ÚSES).

Územní plán prověřil nutné návaznosti na místní územní systém ekologické stability v okolních obcích, včetně obcí v ORP Mělník.

Pozn.: Obec Horní Beřkovice je členem Sdružení obcí okresu Litoměřice pro nakládání s odpady SONO, Euroregionu Labe Elbe, Mikroregionu Podřipsko a členem Svazu měst a obcí ČR.

Sousední územní obvody

<u>kraj</u>	<u>ORP</u>	<u>obec</u>	<u>katastrální území</u>
Ústecký	Roudnice nad Labem	Kostomlaty pod Řípem Černouček	Kostomlaty pod Řípem Černouček
Středočeský	Mělník	Jeviněves Spomyšl Cítov	Jeviněves Spomyšl Daminěves Cítov

12) **Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Záležitosti nad místního významu neřešené v zásadách územního rozvoje nejsou vymezeny.

13) **Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace**

Požadavky vyplývající ze Zadání ÚP Horní Beřkovice (schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 190-10 ze dne 14. 6. 2010) byly v návrhu ÚP dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Při návrhu územního plánu byla zohledněna poloha obce v rozvojové ose OS2. Tyto skutečnosti byly vzaty v úvahu zejména při posouzení podnětů a návrhu vymezení rozsahu rozvojových ploch.

Návrh územního plánu respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR ÚK.

V návrhu územního plánu byly posouzeny známé záměry z ÚAP, včetně záměrů z platného územního plánu a z podnětů vznesených v rámci zpracování zadání.

Při návrhu územního plánu byly zohledněny a respektovány stávající limity v území. V návrhu územního plánu byly zohledněny platné zákony a metodické pokyny související s územním plánováním.

V návrhu územně plánovací dokumentace byly v souladu se zadávací dokumentací posouzeny stávající zastavitelné plochy a také došlé podněty a známé záměry. Návrh stanovuje urbanistickou koncepci sídla a všechny výše uváděné záměry, podněty či požadavky obce na obsah návrhu byly s touto koncepcí posouzeny. Do návrhu ÚP byly zpracovány tyto požadavky: Plocha bydlení (4) bude rozšířena o pozemek p. č. 280/32, aby byla doplněna celá ulice. Plocha bydlení (3) bude řešena dle změny č. 6 s tím, že část pozemku určená na soukromou zeleň bude vymezena na plochu bydlení a zbylá část zůstane vymezena pro rozvoj sportovního areálu. Jako plocha bydlení (dle stávajícího ÚP) bude vymezen pozemek p. č. 280/54. Bude vymezena zeleň na pozemku p. č. 280/45 a p. č. 294/1 (kde je již zpracovaná studie na lesopark).

Územní plán byl zpracován v jedné variantě.

Členění a obsah textové a grafické části územního plánu je zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006Sb. v platném znění, vyhláškou č.500/2006Sb., v platném znění a schváleným zadáním územního plánu. Územní plán byl v rozpracovanosti konzultován s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Zadání územního plánu bylo splněno.

14) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění, důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- plochy bydlení rodinné domy venkovské (BV)
- plochy bydlení bytové domy (BH)
- plochy rekreace zahrady (RZ)
- plochy občanského vybavení komerční zařízení (OK)
- plochy výroby a skladování lesní výroba (VL)

nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):

- plochy sídelní zeleně soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
(plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem ke stávajícím limitům využití území vhodné

umísťovat stavby)

plochy veřejné infrastruktury:

- plochy občanského vybavení (OV)
- plochy občanského vybavení sport a rekreace (OS)
- plochy občanského vybavení hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství veřejná zeleň (ZV)
- plochy dopravní infrastruktury dráhy (DZ)
- plochy dopravní infrastruktury silniční komunikace (DS)
- plochy dopravní infrastruktury místní a přístupové komunikace (DK)
- plochy technické infrastruktury (TI)

plochy nezastavěného území:

- plochy přírodní (NP)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené nezastavěného území krajinná zeleň (NK)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy zemědělské zahrady a sady (NS)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)

15) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

15.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika geomorfologických podmínek

Geomorfologicky spadá většina řešeného území do provincie Česká vysočina, soustava Česká tabule, pod soustava Středočeská tabule, do celku Dolnooharská tabule a pod celku Řipská tabule (okrsek: Krabčická plošina). Východní okraj řešeného území je součástí celku Středolabská tabule a pod celku Mělnická kotlina (okrsek: Lužecká kotlina).

Pozn.: Nejvyšším bodem řešeného území je vyvýšenina (269,1 m n. m.) na západním okraji řešeného území a vrch Vidlák (264,6 m n. m.) v severní části řešeného území. Nejnižším místem řešeného území je bezejmenný vodní tok na východním okraji řešeného území (184 m n. m.). Zastavěné území sídla se pohybuje v rozmezí 200 260 m n. m.

Charakteristika geologických podmínek

Geologické podloží řešeného území je tvořeno nepravidelně rozmístěnými okrsky vápenců a slínovců, nebo písky a štěrkopísky.

Charakteristika hydrogeologických podmínek

ID hydrogeologického rajonu:	4530
Název hydrogeologického rajonu:	Roudnická křída
Plocha hydrogeologického rajonu :	405,81 km ²
Oblast povodí:	Ohře a Dolní Labe
Hlavní povodí:	Labe
Skupina rajonů:	Křída Ohře a Středního Labe po Litoměřice
Geologická jednotka:	Sedimenty svrchní křída

Charakteristika klimatických podmínek

Řešené území je součástí teplé klimatické oblasti B, klimatického okrsku B1 (mírně teplý, suchý s mírnou zimou), který je charakteristický průměrnou teplotou 8,5 °C, průměrnou teplotou vegetačního období 14,8 °C, průměrným ročním úhrnem srážek 491 mm a průměrným úhrnem srážek za vegetační období 314 mm. Vegetační období je delší než 160 dní, průměrný sluneční svit činí 1 700 hodin ročně, sněhová pokrývka leží průměrně 40 dnů v roce. Dle členění na klimatické regiony je řešené území součástí teplého, suchého regionu (T1).

Klimatický region

Kód regionu:	1
symbol regionu:	T 1
označení regionu:	teplý, suchý
suma teplot vzduchu nad 10 °C:	2600 2800

průměrná roční teplota vzduchu °C: 8,9
roční úhrn srážek (mm): < 500

Charakteristika hydrologických podmínek

Celkové výměry vodních ploch v řešeném území:

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Horní Beřkovice</u>
tok přirozený	0,5
tok umělý	0,6
nádrž přírodní	0,6
zamokřená plocha	0,7
celkem	2,4

Pozn.: Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu. Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1-12-03 (Povodí Labe, Labe od Vltavy po Ohři). Hydrologické členění dílčích povodí v řešeném území:

<u>kód</u>	<u>rozloha</u> (v km ²)	<u>vodní tok</u>
1-12-03-002	20,552	Labe, laterální kanál
1-12-03-017	42,050	Labe, Dolní Beřkovice jez

Charakteristika zemědělské výroby

Řešené území je součástí výrobní podoblasti Ř 1 (Řepařská 1) a chmelařské oblasti Úštěcko (Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 318/2000 Sb.). Podíl zemědělské půdy činí 66,8%.

Výměry ploch zemědělského půdního fondu (v ha) v řešeném území:

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Horní Beřkovice</u>
orná půda	270,1
chmelnice	26,2
zahrada	20,8
ovocný sad	22,0
travní porosty	1,4
celkem	340,5

Řešené území není dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb. zařazeno do méně příznivých oblastí. Vyhláška č. 456/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území:

k. ú. Horní Beřkovice 7,69 Kč/m²

Pozn.: V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Charakteristika půd v řešeném území

Většinu řešeného území tvoří černozemě (střední a východní část řešeného území), zbytek území zabírají rendziny a různé typy hnědých půd. Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území:

<u>k. ú. Horní Beřkovice</u>						
1.01.00	1.01.10	1.04.01	1.05.01	1.08.10	1.19.11	1.19.41
1.19.51	1.21.13					
1.21.53	1.22.12	1.22.13				

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

01 Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
04 Černozemě nebo drnové půdy černozemí na píscích, mělké (do 0,3 m) překryvy spraše na píscích; lehké, velmi výsušné půdy.

- 05 Černozemě vytvořené na středně mocné (0,3 0,7 m) vrstvě spraší uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podloží písků; lehčí, středně výsušné půdy.
- 08 Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti; středně těžké.
- 19 Rendziny a rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.
- 21 Hnědé půdy a drnové půdy, rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitéch substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí.

I. kombinační číslo:

- 0 Úplná rovina, všesměrná expozice.
- 1 Mírný svah, všesměrná expozice.
- 5 Střední svah, severní expozice (SZ SV).

II. kombinační číslo:

- 0 Půda bez skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 %, půda hluboká (60 cm).
- 1 Půda bez skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm) až středně hluboká (30 60 cm).
- 2 Půda slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm).
- 3 Půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda hluboká (60 cm).

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011:

I. třídy ochrany:	1.01.00			
II. třídy ochrany:	1.01.10	1.05.01	1.08.10	
III. třídy ochrany:	-			
IV. třídy ochrany:	1.04.01	1.19.11	1.19.41	
V. třídy ochrany:	1.21.13	1.21.53	1.22.12	1.22.13

Investice do zemědělské půdy

V řešeném území jsou vybudovány zemědělské závlahy.

Eroze

Erozní činnost proudící vody se na půdách řešeného území uplatňuje v menší míře, především pak po přívalových deštích.

15.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

ÚP Horní Beřkovice předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navrženo řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků a je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělavatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Návrhem řešení nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do oddílné dešťové kanalizace.

Zkratky pro funkční využití ploch:

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura (OV)

- plochy občanského vybavení sport a rekreace (OS)
- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- plochy bydlení rodinné domy venkovské (BV)
- plochy dopravní infrastruktury místní a přístupové komunikace (DK)
- plochy sídelní zeleně soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství veřejná zeleň (ZV)
- plochy smíšené nezastavěného území krajinná zeleň (NK)
- plochy občanského vybavení komerční zařízení (OK)

16) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

16.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 17 Polabí. Pro tuto lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2019. Lesy v řešeném území jsou součástí lesního hospodářského celku Litoměřice, Lesní správa Litoměřice Velemín, revír Roudnice n. Labem. LHC Litoměřice, má zpracován LHP s platností do 31. 12. 2016.

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Horní Beřkovice</u>
lesy	106,5
z toho les s budovou	-
lesnatost (%):	20,89

Zalesněna je západní část řešeného území (Pomoklina). Ve zbytku řešeného území se nacházejí pouze drobné lesíky rozmístěné mezi ovocnými sady a ornou půdou. Všechny lesy se nacházejí v 1. vegetačním stupni.

Dle souborů lesních typů jsou v řešeném území zastoupeny: 1S (habrová) doubrava na písčích, 1C suchá habrová doubrava, 2O jedlo(buková) doubrava, 1Q březová doubrava, 1I uléhavá (habrová) doubrava, 1K kyselá doubrava, 3L jasanová olšina.

V lesních porostech převládají borové monokultury. Dle zastoupení cílových hospodářských souborů se v řešeném území nacházejí: 21 exponovaná stanoviště nižších poloh, 23 kyselá stanoviště nižších poloh, 25 živná stanoviště nižších poloh, 27 oglejená chudá stanoviště nižších a středních poloh, 29 olšová stanoviště na podmáčených půdách.

Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů: hospodářský les. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 400 mg SO₂/m³). V řešeném území se nenacházejí rekreační nebo jiné stavby na lesních pozemcích.

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací ÚHÚL Brandýs nad Labem Stará Boleslav (OPRL 2013). Zahnuje pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích, v platném znění.

16.2) Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V této vzdálenosti se nachází pouze okrajová část zastavitelné plochy Z6. Plocha pro bydlení je od lesa oddělena místní komunikací. V samotné ploše se (dle zpracované zastavovací studie nepředpokládá výstavba rodinných domů).

16.3) Navrhovaná opatření

Jako plochy určené k zalesnění jsou navrženy části ploch opatření založení prvků územního systému ekologické stability (plocha opatření VU3 o celkové rozloze 3,1 ha).

17) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

17.1) Požadavky obrany státu

Územním plánem nejsou dotčeny objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

Řešeným územím prochází radioreléový spoj Armády ČR s vymezeným ochranným pásmem. Veškerá nadzemní stavební činnost v jeho ochranném pásmu bude vždy projednána s pověřeným orgánem (VUSS Praha, pracoviště Litoměřice).

17.2) Požadavky požární ochrany

Hašení požárů je zajištěno výjezdem Hasičského záchranného sboru z Roudnice n. Labem, případně Sbořem dobrovolných hasičů. V sídle se nachází hasičská zbrojnice (pod Obecním úřadem). Potřeba požární vody je kryta z návesního rybníka (umělé vodní nádrže). Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Řady veřejného vodovodu v zastavitelných plochách budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb se bude vycházet z platných předpisů a budou předkládány požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále budou plněny požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. (např. dle §4 se rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech sídel umísťují pod zem, dle §9 připojení staveb na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, dle §11 se stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů).

17.3) Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyzoomnění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem, který je realizován na většině intravilánu sídla a sirénami. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů. Jako sklad prostředků CO lze v případě potřeby využít objekty občanského vybavení.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitově v sídle Horní Beřkovic a v okolních sídlech.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou (dle PRVKÚC Ústeckého kraje) zajištěny podzemní zdroje Vlastislav Kaple, Velké Žernoseky a vrtů Malešov. Nouzové zásobování pitnou vodou zajistí dopravou pitné vody cisternami (denně v množství do 15 l/obyvatele) Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno ze stávajícího veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

18) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Vyhodnocení připomínek

19) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů

Textová část Odůvodnění ÚP Horní Beřkovic má 55 číslovaných stran.

Grafická část Odůvodnění ÚP Horní Beřkovic má 3 výkresy (4. KOORDINAČNÍ VÝKRES, 5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, 6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU) o rozměru 59,4/126 cm nebo 59,4/84 cm.

Plochy přestavby (P)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahradky a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
P1	0,2915	-	-	-	-	-	-	-	-	ZV	-	0,0200
P2	1,6440	-	0,4800	11911	4	0,4800	-	-	-	OK	0,4800	0,2370
P3	0,5850	-	0,5850	11911	4	-	0,5850	-	-	OV	0,5850	0,1500
P4	2,0590	-	0,1335	11911	4	0,1335	-	-	-	OK	0,1335	0,4750
P5	0,0625	-	-	-	-	-	-	-	-	OV	-	-
P6	1,2560	-	0,2245	10501	2	0,2245	-	-	-	ZV	0,2245	-
P7	3,1955	-	3,1955	10501	2	2,6605	0,5150	-	-	BV	2,9980	0,4200
P8	0,1495	-	0,1495	10501	2	-	0,1495	-	-	DK	0,1975	-
celkem	9,2430	-	4,7680	-	-	3,5185	1,2495	0	0	-	4,7680	1,3820

Zastavěné plochy (Z)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahradky a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Z1	3,7186	-	2,7133	10501	2	1,8815	-	-	-	BV	1,5070	0,2400
				11911	4	0,8318	-	-	-	DK	0,3745	-
				10100	1	0,1842	-	-	-	BV	0,7219	0,1200
Z2	6,1147	-	6,1147	10501	2	5,9305	-	-	-	DK	0,1099	-
Z3	0,9267	-	0,9267	10501	2	0,9267	-	-	-	OV	0,1842	-
Z4	1,6061	-	1,6061	10501	2	1,6061	-	-	-	OV	5,9305	1,5000
				10501	2	0,9267	-	-	-	BV	0,8404	0,1800
				10501	2	1,6061	-	-	-	PV	0,0863	-
				10501	2	1,6061	-	-	-	BV	0,6055	0,1400
				10501	2	3,8005	-	-	-	PV	0,1755	-
				10501	2	3,8005	-	-	-	ZS	0,8251	-
Z5	3,8572	-	3,8005	10501	2	3,8005	-	-	-	BV	0,8325	0,2000
				10501	2	4,5123	-	-	-	OS	0,9744	-
				10501	2	4,5123	-	-	-	PV	0,1292	-
				10501	2	4,5123	-	-	-	ZV	1,8644	-
Z6	4,7588	-	4,5123	10501	2	4,5123	-	-	-	BV	3,8693	0,0800
celkem	20,9821	-	19,6736	-	-	19,6736	0	0	0	-	19,6736	2,4600

Plochy opatření - vymezení ÚSES (VU)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	vyměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
VU1	1,1190	-	1,0925	10100	1	1,0925	-	-	-	NK	1,0925	-
VU2	1,3000	-	1,2860	10100	1	0,2855	-	-	-	NK	0,2855	-
				10501	2	0,0750	-	-	-	NK	0,0750	-
				10401	4	0,9255	-	-	-	NK	0,9255	-
VU3	3,1036	-	3,1036	10100	1	3,1036	-	-	-	NP	3,1036	-
VU4	1,4128	-	1,4128	10100	1	1,4128	-	-	-	NK	1,4128	-
VU5	1,2582	-	1,2582	10100	1	0,7185	-	-	-	NK	0,7185	-
				10110	2	0,5397	-	-	-	NK	0,5397	-
celkem	8,1936	-	8,1531	-	-	8,1531	0	0	0	-	8,1531	0

Použité zkratky :

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD	České dráhy
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistiřna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
DN	vnitřní průměr potrubí
DP	dobývací prostor
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
GIS	geografický informační systém
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum ÚSES
LBK	lokální biokoridor ÚSES
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NPÚ	Národní památkový ústav
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům / rodinné domy
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký plynovod
TI	technická infrastruktura
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní trať
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje