

Tento projekt byl spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj
<http://www.strukturalni-fondy.cz/iop>



HORNÍ BEŘKOVICE

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HORNÍ BEŘKOVICE)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš

DUBEN 2011

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Roudnice nad Labem

adresa:
Městský úřad Roudnice nad Labem
Úřad územního plánování
Karlovo nám. 21
Roudnice n. Labem

413 01

**SPRÁVNÍ ORGÁN
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:**

Obec Horní Beřkovice

adresa:
Obec Horní Beřkovice
Podřipská 13
Horní Beřkovice

411 85

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:
PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Na Zájezdu 18/1946
Praha 10

101 00

tel./fax: 737 778 952
email: paff@post.cz

Ing. arch. Ladislav Bareš

OBSAH:

1)	Postup pořízení územního plánu	1
2)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	1
	2.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	
	2.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	
	2.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Roudnice nad Labem (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)	
	2.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	
3)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	3
4)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	3
5)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	3
6)	Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace	3
7)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	4
	7.1) Základní údaje o řešeném území	
	7.2) Obyvatelstvo	
	7.3) Návrhová velikost	
	7.4) Stavební a bytový fond	
	7.5) Ekonomická základna	
	7.6) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Horní Beřkovice)	
8)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	13
9)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na PUPFL	13
	9.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	
	9.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	
	9.3) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	
	9.4) Ochrana lesů	
	9.5) Navrhovaná opatření	
10)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	20
11)	Vyhodnocení připomínek	20
	PŘÍLOHA: Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	
1)	Požadavky obrany státu	20
2)	Požadavky požární ochrany	20
3)	Požadavky civilní ochrany	20
	PŘÍLOHA: Přehled limitů využití území (koordinační výkres)	
1)	Hranice územních jednotek	21
2)	Způsob využití území	21
3)	Limity využití území vyplývající z ÚPD vydané krajem	21
4)	Limity využití území stanovené v předpisech a rozhodnutích	21
5)	Další omezení v území	23

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ:

- mapové podklady:
 - základní mapa ČR M 1 : 25 000,
 - základní mapa ČR M 1 : 10 000,
 - mapy KN M 1 : 2 880,
 - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50 000,
 - silniční mapa ČR M 1 : 50 000,
 - turistická mapa KČT M 1 : 50 000
 - ortofotomapy (GEODIS BRNO a. s.)
- Obecní úřad Horní Beřkovice
- Politika územního rozvoje České republiky (Praha, 2008)
- ÚPVÚC okresu Litoměřice (TERPLAN, 1996)
- Zadáání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (Ústí nad Labem, 2007)
- Katastrální úřad Ústeckého kraje, pracoviště Litoměřice
- Augustin Sedláček: Místopisný slovník historický (Praha 1908)
- I. Vojenské mapování - Josefské (Státní ústřední archiv ČR)
- II. Vojenské mapování - Františkovo (Státní ústřední archiv ČR)
- III. Vojenské mapování - Františko josefské (Mapová sbírka UK Praha, Praha)
- Indikační skica (Státní ústřední archiv ČR, Praha)
- Státní archeologický seznam (Národní památkový ústav, Praha)
- Seznam kulturních památek (Národní památkový ústav, Praha)
- Retrospektivní lexikon obcí ČR (ČSÚ a MV ČR)
- Statistický lexikon obcí ČR 1992 (ČSÚ a MV ČR)
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001 (ČSÚ)
- Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)
- Jaromír Demek a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny (Academia 1987)
- Vlček a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a plochy (Academia 1987)
- VÚVT. G. M., Praha
- ÚSES (I. M. Rothbauer - projekční atelier, Ústí nad Labem)
- Löw a spol.: Typologie české krajiny
- Zdenka Neuhäuslová a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky (Praha 1998)
- F. Jonáš a kol.: Pozemkové úpravy
- věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4)
- Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Litoměřice
- OPRL 2010 (ÚHÚL Brandýs nad Labem)
- Ložiska nerostných surovin, registr sesuvů a jiných svahových deformací (Geofond ČR)
- Výsledky sčítání automobilové dopravy (ŘSD, Praha 2005)
- Index radonového rizika (Česká geologická služba)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.
- ČEZ Distribuce a. s.
- Severočeská plynárenská a. s.
- ČEPRO a. s.
- Telefónica O2 CZECH REPUBLIC a. s.
- České radiokomunikace a. s.
- Vodafone Czech Republic a. s.
- VUSS Litoměřice

ODŮVODNĚNÍ ÚP HORNÍ BEŘKOVICE - TEXTOVÁ ČÁST

1) Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce rozhodlo dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o pořízení nové územně plánovací dokumentace. Určeným zastupitelem je pan Václav Fousek, starosta obce.

Zpracovatelem územního plánu je Ing. Arch. Ladislav Bareš. O pořízení územního plánu požádala obec Horní Beřkovice v souladu s §6, odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecní úřad s rozšířenou působností (Městský úřad Roudnice nad Labem), který zpracoval a projednal návrh zadání v souladu s §20 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval a následně zveřejnil (i způsobem umožňující dálkový přístup) návrh zadání, což pořizovatel v souladu s ustanovením §47 odst. 2 platného stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením §47 odst. 2 stavebního zákona byl rozslán návrh zadání společně s výkresem záměrů všem dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu územního plánování. Podle §47 odst. 2 stavebního zákona byly s návrhem zadání seznámeny rovněž orgány územního plánování sousedních územních obvodů.

2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Správní obvod ORP Roudnice na Labem je součástí rozvojové osy OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (Dresden), která zajišťuje propojení západní části ČR s východními oblastmi SRN včetně Berlína. Tato orientace (spolu s efektem nové dálnice D8 Praha – Ústí nad Labem – SRN a již existujícím průtahem I. tranzitního železničního koridoru) vyvolá inovační a rozvojové podněty v přilehlém územním pásu, jehož součástí je i správní území obce Horní Beřkovice.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou Politikou územního rozvoje definována zejména zlepšováním podmínek pro příznivé životní prostředí a zajišťování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanovovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

Z hlediska sítí dopravní infrastruktury je politikou územního rozvoje sledován v ORP Roudnice nad Labem stávající I. tranzitní železniční koridor, dálnice D8 a koridor vodní dopravy Labe a koridor vysokorychlostní železniční dopravy (VR1). Řešené území není specifickou oblastí.

Vyhodnocení: Koridory dopravní infrastruktury procházející ORP Roudnice nad Labem nemají na řešené území přímý vliv. ÚP Horní Beřkovice jsou zejména vymezeny zastavitelné plochy určené pro bydlení, jejichž rozsah odpovídá umístění obce v rozvojové ose. V krajině je pozornost soustředěna na upřesnění a vymezení regionálních a místních systémů ekologické stability.

Pozn.: Vláda ČR schválila Politiku územního rozvoje České republiky Usnesením č. 929 z 20. července 2009. PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

2.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Současně platnou nadřazenou územní dokumentací je ÚP VÚC okresu Litoměřice (Terplan a. s., Praha), který byl schválen usnesením Vlády ČR č. 110/1996 dne 7. února 1996 a závazná část byla vyhlášena nařízením Vlády ČR č. 64/1996 Sb. Dokumentace byla upravena dle ustanovení §187 odst.7) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, s účinností od 1. 1. 2007.

Pro řešené území z této dokumentace vyplývá zejména požadavky na ochranu krajinného rázu (řešené území je součástí ochranného pásma Národní přírodní památky Říp) a na ochranu dalších limitů využití území regionálního a nadregionálního významu (trasy technické a dopravní infrastruktury, vyhlášená ochranná pásma včetně CHOPAV ap.).

Nadřazenou ÚPD nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby. Z hlediska navržených limitů využití území jsou požadavky, které plynou z nadřazené ÚPD pro řešené území, do ÚP Horní Beřkovice zapracovány:

vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES:
- regionální biocentrum č. 1482

Vzhledem ke změnám legislativního rámce územního plánování bylo zpracováno a dne 7. 11. 2007 zastupitelstvem Ústeckého kraje schváleno Zadání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Ze zadání vyplývají nové priority rozvoje kraje definované požadavky zejména na revitalizaci krajiny a obnovu její ekologické stability, vytváření podmínek pro vznik nové ekonomické struktury kraje odpovídající ekonomickým a technologickým trendům 21. století v prostředí Evropské unie, rozvoj lidských zdrojů a přizpůsobení nad místní dopravní a technické infrastruktury novým strategickým cílům.

Prioritním cílem je zásadní ozdravení životního prostředí sídel a krajiny. Jedná se o podmínku pro dosažení všech ostatních cílů a dílčích programů.

Bez podstatného, markantně viditelného zlepšení životního prostředí nelze docílit stability obyvatelstva, zejména kvalifikovaných pracovních sil, nelze reálně očekávat rozvoj žádoucích podnikatelských aktivit přispívajících k nezbytné restrukturalizaci ekonomické základny. Dosavadní ekonomická základna regionu orientovaná svou podstatnou částí na výrobní činnosti svázané s palivo energetickým komplexem a těžkým průmyslem, využívající území regionu nad mez jeho přirozené kapacity, ztratila perspektivu svého dalšího extenzivního rozvoje.

Vyhodnocení: ÚP Horní Bežkovice plně respektuje limity využití území a další omezení v území vyplývající z ÚP VÚC okresu Litoměřice. Územní plán je zaměřen na zachování historického charakteru sídla tím, že stanovuje prostorové a další regulativy funkčního využití území v závislosti na charakteru uspořádání zástavby jednotlivých částí sídla.

V rámci požadavků vyplývajících z platné legislativy je zajištěna ochrana archeologických nálezů a zajištění archeologického průzkumu. Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi). Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability.

2.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Roudnice nad Labem (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Územně analytické podklady pro území ORP Roudnice nad Labem byly zpracovány ke dni 31. 12. 2008. Z ÚAP pro řešené území vyplývají požadavky na respektování stávajících limitů využití území a dalších omezení v území v oblasti sledovaných jevů:

- památková ochrana
- archeologické nálezy
- ochranné pásmo NKP Říp
- ochranné pásmo vodních zdrojů a (CHOPAV) Severočeská křída
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo silnice
- ČOV a její ochranné pásmo
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- ochranné pásmo lesa

Vyhodnocení: Známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněných případech méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

Ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají pro území obce Horní Bežkovice tyto známé hlavní příležitosti a hrozby:

- rozvoj cestovního ruchu (daný přítomností národní kulturní památky Říp a přítomností dalších kulturních a historických hodnot v území)
- výskyt starých ekologických zátěží
- demografický vývoj (pokles počtu obyvatel, stárnutí populace, vysoký relativní úbytek dětí)
- stagnace rozvoje obce (důsledek omezených investic do bydlení)
- narušení tradiční struktury obce (důsledek předdimenzování zastavitelných ploch pro bydlení)

Koncepce ÚP Horní Bežkovice budou zaměřeny na vytváření ochrany hlavních hodnot území uvedených ve zpracovaném Rozboru udržitelného rozvoje území:

- výskyt ložisek nerostných surovin
- CHOPAV Severočeská křída
- kvalita ovzduší
- ochrana území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (část území)
- příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu (rostlinná výroba, chmelnice, sady)
- vyšší lesnatost území
- kvalitní dopravní napojení (dálnice, silnice I. třídy, železnice)
- veřejný vodovod, stoková síť zakončená čistírnou odpadních vod, plošná plynofikace obce
- existence základní i mateřské školy, zdravotního střediska a dalších zdravotnických zařízení

Vyhodnocení: ÚP Horní Bežkovice je v oblasti koncepcí rozvoje dopravní a technické infrastruktury zaměřen na ochranu stávajících tras a sítí. Celková koncepce obsluhy území se vlivem navrženého rozvoje nebude měnit. Tím jsou vytvořeny dobré předpoklady pro rozvoj technické a dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Koncepce likvidace splaškových vod předpokládá napojení všech navržených staveb na stokový systém oddílné splaškové kanalizace zaústěné do skupinové čistírny odpadních vod.

Návrhem funkčního členění území, které vymezuje ve stávajících částech zastavěného území rozsáhlé plochy smíšených obytných území, jsou vytvořeny dobré předpoklady pro umístování zařízení občanského vybavení a nerušící výroby.

Koncepce rozvoje sídla zaměřená na obytnou zástavbu, v navrženém rozsahu, je dána úspěšností realizace rozvojových záměrů v uplynulém období deseti let. V tomto období byla realizována velká rozvojová lokalita v západní části sídla. Navržený rozsah zastavitelných ploch odpovídá poloze obce v rozvojové ose stanovené PÚR České republiky a reaguje tak na dobrou dopravní dostupnost okolních velkých sídel včetně Prahy.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, který je ve své regionální části zaměřen na ochranu stávajících převážně lesních porostů. V části místního systému ekologické stability jsou navržena biocentra a biokoridory vymezeny na nelesní půdě převážně jako určené k založení. Části takto vymezených biocenter a biokoridorů jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná opatření.

V oblasti dalšího členění zemědělské půdy na jednotlivé pozemky, včetně zajištění přístupových komunikací a doprovodné liniové zeleně, jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro řešení v návazných pozemkových úpravách. Zastavitelné plochy jsou řešeny vždy v souvislosti se zastavěným územím. Základní síť účelových komunikací, sloužící k zajištění průchodnosti území je chráněna a vymezena jako plocha dopravní infrastruktury.

2.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat zejména koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (systémy regionálního a nadregionálního ÚSES).

Pozn.: Obec Horní Beřkovice je členem Sdružení obcí okresu Litoměřice pro nakládání s odpady - SONO, Euroregionu Labe - Elbe, Mikroregionu Podřipsko a členem Svazu měst a obcí ČR.

Sousední územní obvody

kraj	ORP	obec	katastrální území
Ústecký	Roudnice nad Labem	Kostomlaty pod Řípem Černouček	Kostomlaty pod Řípem Černouček
Středočeský	Mělník	Jeviněves Spomyšl Cítov	Jeviněves Spomyšl Daminěves Cítov

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vyhodnocení: Územní plán je zpracován pro potřeby řešení aktuálních problémů obce tak, aby byl umožněn územní rozvoj v souladu se zájmem o výstavbu rodinných domů, zařízení občanského vybavení, zařízení určených pro výrobu a zájmem o zdokonalování řešení technické obsluhy území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Horní Beřkovice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanoviský dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Návrh ÚP Horní Beřkovice bude projednán v souladu s §50 platného stavebního zákona. Pořizovatel oznámí místo a dobu konání společného jednání a veřejného projednání dotčeným orgánům státní správy, Krajskému úřadu Ústeckého kraje, obci Horní Beřkovice a jejím sousedním obcím.

6) Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace

Požadavky vyplývající ze Zadání ÚP Horní Beřkovice (schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 190-10 ze dne 14. 6. 2010) byly v návrhu ÚP dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Pozn.: Do návrhu ÚP byly zpracovány požadavky vyplývající z uvedeného usnesení: Plocha bydlení (4) bude rozšířena o pozemek p. č. 280/32, aby byla doplněna celá ulice. Plocha bydlení (3) bude řešena dle změny č. 6 s tím, že část pozemku určená na soukromou zeleň bude vymezena na plochu bydlení a zbylá část zůstane vymezena pro rozvoj sportovního areálu. Jako plocha bydlení (dle stávajícího ÚP) bude vymezen pozemek p. č. 280/54. Bude vymezena zeleň na pozemku p. č. 280/45 a p. č. 294/1 (kde je již zpracovaná studie na lesopark).

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území se nachází na jihovýchodním okraji okresu Litoměřice, 11,0 km od Roudnice nad Labem. Dalšími blízkými městy regionálního významu je Mělník (vzdálenost 10,5 km) a Kralupy nad Vltavou (vzdálenost 18,5 km). Praha je vzdálena 29,5 km (nejbližší nájezd na dálnici D8 v Nové Vsi je vzdálen 9,5 km).

Obec je tvořena jediným sídlem, které v současné době plní zejména funkci obytnou (v malé míře i individuálně rekreační). Občanská vybavenost je zastoupena regionálně významným areálem Psychiatrické léčebny Horní Beřkovice, který zabírá celou severní část středu sídla. Výrobní zařízení nejsou vzhledem ke klidovému charakteru sídla významně zastoupeny. Zemědělská produkce je zaměřena na ovocnářství a rostlinou výrobu.

Terén řešeného území tvoří Krabčická plošina s krajinnou dominantou horou Říp, která východně od sídla přechází v Mělnickou kotlinu. Na východním okraji sídla se tak nabízejí jedinečné výhledy na Mělník. Západní část řešeného území je zalesněna (Pomoklína), východní část zabírají orné půdy a ovocné sady.

Silniční doprava je zastoupena silnicí III. třídy, která prochází ve směru východ - západ jako hlavní osa sídlem. Střední částí řešeného území prochází ve směru sever - jih regionální železniční trať č. 095 (Vraňany - Libochovice).

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Horní Beřkovice</u>
zemědělské pozemky:	340,5
lesní pozemky:	106,5
vodní plocha:	2,4
zastavěná plocha:	15,1
ostatní plocha:	45,4
celkem:	509,9
budovy s číslem popisným:	296
budovy s číslem evidenčním:	47
budovy bez čísla popisného nebo evidenčního:	83
rozestavěná budova:	4

7.2) Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do tří základních etap s mezníkem v polovině 20. století a na konci 20. století. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická pozvolně narůstajícím počtem obyvatel v té době bohatého zemědělského sídla. Druhá etapa vymezená obdobím od roku 1950 do roku 1991 se vyznačuje výrazným úbytkem počtu obyvatel, od 90. let počet obyvatel dále klesá, tento pokles se však již daří snižovat. Do budoucna se předpokládá postupný nárůst daný především kvalitní nabídkou stavebních pozemků a existencí dobrého zázemí občanské vybavenosti (školská zařízení).

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	639	620	649	1221	1509	1497	2094	1559	1583	1302	1036	1013	948

V současnosti (duben 2011) v obci trvale žije 910 obyvatel.

7.3) Návrhová velikost

Počet obyvatel v navržených plochách (plochy přestavby a zastavitelné plochy s hlavní funkcí pro bydlení):

označení plochy	počet obyvatel (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
P7	88	(25)/20 - 34
Z1	84	(24)/18 - 28
Z2	-	-
Z3	28	(8)/6 - 10
Z4	14	(4)/2 - 5
Z5	10	(3)/2 - 7
Z6	122	(32)/ 18 - 36
celkem	346	96/66 - 120

7.4) Stavební a bytový fond

Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý, stav objektů výroby pak nedostatečný.

Vývoj počtu domů:

Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle je počet trvale obydlených domů dlouhodobě stabilizován a dochází ke stálému nárůstu, který je dán především nabídkou stavebních parcel.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	93	95	95	121	151	166	233	254	229	237	226	284	278

7.5) Ekonomická základna

V sídle se nenacházejí významnější výrobní zařízení.

7.6) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Horní Beřkovice)**Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu. Zastavěné území o celkové ploše 84,58 ha (16,53 % z území obce) je tvořeno sedmi částmi.

Pozn.: Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech.

Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Sídlo Horní Beřkovice (středověkého původu) bylo založeno jako zemědělská vesnice kolem kruhové návsi s rybníkem obklopené původně převážně radiálně orientovanými statky. Dominantní polohu má areál bývalého zámku s rozsáhlou zahradou. V předpolí zámku vznikly následně dva areály hospodářských dvorů (pivovar a tzv. vrchnostenský dvůr). Příjezdová komunikace, která dále lemují areál zámku, byla postupně zastavována obytnými domy. Posléze se obytné domy rozšiřovaly po svahu směrem na jih. Předěl mezi touto starší částí a novou částí sídla je tvořen tratí. Nová část je tvořena obytnou zástavbou podél příjezdové silnice a několika bytovými domy vystavěnými podél zadní části zámeckého parku směrem ke hřbitovu.

Ochrana archeologických nálezů a zajištění archeologického výzkumu:

Správní území obce Horní Beřkovice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a je součástí II. ochranného pásma NKP Říp.

Při provádění zemních prací je investor povinen podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území**Ochrana ovzduší**

Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb. a z vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

Obci se doporučuje zpracovat program snižování emisí, ve kterém bude stanoveno a zajištěno dodržování opatření k udržení dobré kvality ovzduší (§7 zákona č. 86/2002 Sb.). Dále má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování (§50, odst. 1, g) zákona č. 86/2002 Sb.; příloha č. 11). U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb budou, za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné (§3, odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb.), využity centrální zdroje tepla, popř. i alternativní zdroje.

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení §50, odst. 1, k) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb.

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.).

Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pozn.: Dle §30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění novely zákona č. 274/2003 Sb.) má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

Radonové riziko

Sídlo Horní Beřkovic se nachází převážně v přechodném stupni rizika výskytu radonu. V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Pozn.: Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Pásma hygienické ochrany staveb

Na západním okraji sídla Horní Beřkovic se nachází veřejné pohřebiště s ochranným pásmem v šířce 100 m (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví).

Dopravní infrastruktura

Z hlediska silniční dopravy je podstatná dobrá dostupnost okolních větších sídel (Roudnice nad Labem, Mělník, Kralupy nad Vltavou) i blízkost dálnice D8 (nájezd nová Ves). Železniční doprava na regionální trati č. 095 plní pouze doplňkovou funkci.

Celkové výměry ploch dopravy v řešeném území:

<u>Katastrální území (údaje v ha):</u>	<u>Horní Beřkovic</u>
dráha	3,9
silnice	2,9
ostatní komunikace	10,4
celkem	17,2

Železniční doprava

Středem řešeného území prochází ve směru jih - sever regionální jednokolejná trať č. 095 (Vraňany - Libochovice) se zastávkou na okraji areálu léčebny.

Silniční doprava

Územím prochází pouze jedna silniční komunikace III. třídy č. 24627 (Vražkov - Horní Beřkovic). Silnice prochází ve směru východ - západ zastavěným územím jako páteřní komunikace.

Místní komunikace

Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní. V sídlech jsou vedeny jako hlavní dopravní osy silnice III. třídy, která zde plní i funkci místních komunikací (funkční skupina B, podrobněji dle dopravního významu B 2). Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě. Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Doprava v klidu

V současně zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách.

Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů. Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu).

Značené turistické a cyklistické trasy

Podél západní hranice řešeného území prochází značená tzv. Dvořákova turistická stezka (červená). Stezka začíná v Nelahozevsi, pokračuje přes Novou Ves, Jevíněves, Ctíněves a Říp do Roudnice nad Labem. V řešeném území je vyznačena krátká (žlutá) propojovací turistická stezka mezi železniční zastávkou a červenou stezkou

Veřejná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajištěna zejména v pracovních dnech autobusovými spoji na trase Mělník - Roudnice nad Labem. Železniční doprava probíhá na regionální trati Vraňany - Libochovice.

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody). Řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěném území u jednotlivých nemovitostí zvládnány s použitím vsaku nebo akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou do nejbližšího recipientu odváděny převážně systémem rigolů, struh a propustků.

Pozn.: Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích (např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech ap.).

Splaškové odpadní vody

V obci byla v několika etapách od roku 1992 vybudována splašková kanalizace (K-LT.011.1-S.C) a ČOV. Provozovatelem kanalizace a ČOV jsou Severočeské vodovody a kanalizace a. s., majitelem je obec Horní Beřkovice.

Kanalizační síť je vybudována jako gravitační s přečerpáváním. Stoky jsou z PVC trub DN 300 a DN 500, vyhovujících spádů, nové a v dobrém stavu. Splaškové vody z části obce jsou odkanalizovány do čerpací jímky, odkud jsou čerpány do stokové sítě hlavního povodí výtlačným řadem DN 150. Na tuto kanalizaci jsou napojeny téměř všechny objekty v obci (85% obyvatel), včetně léčebného sanatoria. Od zbývajících částí obyvatel jsou odpadní vody zachycovány v septicích (8%) s přepady vsakujícími do terénu a v bezodtokových jímkách (7%), odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Na ČOV Horní Beřkovice jsou dále přiváděny splaškové vody z obcí Kostomlaty pod Řípem a Libkovic pod Řípem.

ČOV Horní Beřkovice

Rozhodnutí o vypouštění splaškových vod vydal OÚ Litoměřice RŽP 231.2/2651/01/ŽP (3 859 EO, Q = 200 000 m³/r). Projektovaná kapacita ČOV činí EO 3859, BSK₅ = 200 mg/l, NL = 180 mg/l, Q = 13,4 l/s = 423400 m³/r).

Čištění odpadních vod zajišťuje mechanicko - biologická čistírna odpadních vod typu CITYCLAR s kapacitou Q = 1160 m³/den a BSK₅ = 231,5 kg/d. Jedná se o čistírnu se systémem nízké zatěžované aktivace s předřazenou denitrifikací a úplnou stabilizací kalu.

Splaškové vody z obce přitékají do čerpací stanice, která zajišťuje přečerpávání těchto odpadních vod na ČOV. Hrubé předčištění sestává z nátokového koše, rotačního bubnového síta a hydro cyklonu. Odpadní voda je přečerpávána z čerpací stanice č. 1 na bubnové síto typu NORDECO. Toto síto slouží na odseparování nerozpustných látek. Po průtoku bubnovým sítím odtékají mechanicky předčištěné odpadní vody do čerpací stanice č. 2, odtud jsou přečerpávány do biologického reaktoru. V čerpací stanici je osazeno jedno čerpadlo typu GFHU 150.

Čištění odpadních vod probíhá v kruhové nádrži biologickém reaktoru. Vybudovanými vestavbami v nádrži je vytvořený prostor nitrifikace, denitrifikace a prostor dosazovací - separační. Oddělování vloček od vyčištěné vody probíhá fluidní filtrací kalu v separační zóně separace.

Biologický reaktor je železobetonová kruhová nádrž průměru 19,7 m s celkovým objemem 1278 m³. Prostor denitrifikace s celkovým objemem 286 m³ je vytvořen z části nádrže mezi separací a venkovní stěnou nádrže pomocí příčky. V denitrifikačním prostoru je osazený i hydro cyklon průměru 4,17 m, s výtokovým otvorem pro surové splašky a dále míchadlo na udržování substrátu ve vznosu. Z denitrifikace odtéká aktivační směs do nádrže nitrifikace s celkovým objemem 782 m³. Pro provzdušňování aktivační směsi slouží systém jemno bublinaté aerace typu AERZENER s provzdušňovacími elementy – trubkami z PVC DN 50 opatřenými textilií.

K separaci kalu slouží dosazovací prostor, který pracuje na principu fluidní filtrace. Dosazovací - separační část v nádrži tvoří dva prostory, o celkovém objemu 210,5 m³ a plochou v hladině 130,5 m², vytvořené symetricky od středu nádrže vestavbami. Samotná vestavba sestává z kovové konstrukce, která je vyplněná sendvičovými díly - PANLUXAMI. Pro zachycení případných vyflotovaných vloček je v separaci centricky umístěná „APOLLO“ ze sklolaminátových prvků, které umožňují tyto vločky zachytit a vracet zpět do aktivačního prostoru. Na dně nádrže je uloženo perforované potrubí, kterým je kal odčerpáván zpět do denitrifikace.

Kal získaný z procesu čištění jako přebytečný, je gravitačně odpouštěn přes rotační síto do kalojemu o objemu 113 m³, který zároveň slouží jako zahušťovací nádrž. Velikost této nádrže umožní akumulaci cca 270 denní produkce kalu (při zahuštění na 5%). Kalová voda je čerpadlem odčerpávána zpět do procesu čištění. Zahuštěný kal se odvodňuje na pásovém sítě CENED 800 na celkovou sušinu CS 20 až 25%.

Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny přes měrný objekt - Parshallův žlab - do melioračního příkopu, který je ve vzdálenosti cca 600 m od ČOV zaústěn do prvního ze tří melioračních rybníků rozprostírajících se mezi Horními Beřkovicemi a Daminěvsí. Rybníky o ploše cca 200, 400 a 900 m² jsou napojené za sebou, poslední je bezodtokový.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod a hodnoty přínosu zatížení na ČOV (do odhadu jsou zahrnuty odhady počtu obyvatel v navržených plochách přestavby a zastavitelných plochách, které jsou hlavní funkcí určeny k bydlení):

	<u>návrh</u>
počet obyvatel:	345
denní přítok Q _d (m ³ /den):	43,5
přínos denního znečištění BSK ₅ (kg/den):	22,9
přínos denního znečištění NL (kg/den):	19,5
přínos denního znečištění CHSK _{Cr} (kg/den):	39,4

Pozn.: Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Zdroje vody, zásobování vodou

Obec Horní Beřkovice je zásobena ze skupinového vodovodu Roudnice nad Labem (provozní část Podřipsko, OZ-SK.LT.010.4), který je součástí oblastního vodovodu Žernoseky. Provozní část vodovodu Podřipsko dále zásobuje obce Krabčice, Rovné, Vesce, Ctiněves, Horní Beřkovice a Horní Beřkovice.

Do vodojemu Horní Beřkovice 300 m³ (258,32/255,69) je přiváděna voda přes Ctiněves z vodojemu Říp 2x 150 m³ (294,54/291,06), který je plněn z hlavního vodojemu skupinového vodovodu Roudnice nad Labem – vodojemy Hostěraz s akumulací 3800 m³.

Vrt s ÚV Horní Beřkovice není využíván a byl zrušen, vrt Horní Beřkovice S3 je využíván. Zásobní síť pokrývá celé zastavěné území obce, zásobuje sanatorium a 92% obyvatel. Vodovod je v majetku SVS a. s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Pozn.: Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly).

Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody (pro obytné stavby) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (specifická roční potřeba vody na obyvatele: 46,0 m³/rok):

	<u>návrh</u>
počet obyvatel:	345
roční potřeba (m ³):	15 870
Q _d průměrná denní potřeba vody (m ³ /den):	43,5

Zásobování energií - vytápění

Pro vytápění je využíváno především spalování zemního plynu.

Elektrifikace

Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do distribučních trafostanic. Rozvodná NN síť je realizována převážně jako podzemní kabelové vedení. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je ČEZ Distribuce a. s.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby (stupeň elektrizace B: osvětlení, elektrické spotřebiče a sporák s troubou, stupeň elektrizace C: osvětlení, elektrické spotřebiče, sporák s troubou a vytápění, nb - odhadovaný počet bytů v rodinných domech):

<u>stupeň:</u>	<u>nb:</u>	<u>podíl:</u>	<u>specifický příkon P_{bj} (kW/bj):</u>	<u>požadovaný příkon (kW):</u>
B	96	0,8	5,5	422,4
C	96	0,2	18	345,6

Plynofikace

V řešeném území je realizována plošná plynofikace. Potrubí zásobovací a rozvodné sítě je vedeno z RS Horní Beřkovice místními komunikacemi (přednostně přidruženými dopravními prostory), případně přilehlými ostatními plochami a zemědělsky využívanými pozemky. Plynovodní přípojky jsou ukončeny v uliční čáře stavebních parcel nebo v obvodových zdech objektů hlavním uzávěrem (HUP).

Předpokládaný odběr plynu pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

<u>stupeň:</u>	<u>nb:</u>	<u>podíl:</u>	<u>spec. potřeba (m³.rok/bj):</u>	<u>spotřeba plynu (m³/rok):</u>
vaření a TUV	96	0,2	720	13 824
vytápění	96	0,8	3000	230 400

Produktovody

Po západním okraji řešeného území prochází trasa produktovodu, vlastníkem vedení je ČEPRO a. s. (ve výkresech je vyznačeno pouze ochranné pásmo).

Telekomunikace

Řešené území přísluší k místnímu telekomunikačnímu obvodu Litoměřice, základní telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s.

Řešeným územím prochází podél silnice III. třídy kabely přenosové a přístupové sítě, které jsou zakončeny v ATÚ ve střední části sídla. Většina rozvodných kabelů v sídle je vedena kabelovou trasou.

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Občanské vybavení

Úroveň občanského vybavení obce veřejnými službami je na velmi dobré úrovni. V sídle je mateřská i základní škola, kam dojíždějí i děti z okolních sídel. V obci je poskytována základní zdravotní péče včetně ordinace zubaře a chirurgické ambulance. V areálu léčebny se nachází lékárna.

Obecní úřad sídlí ve vlastním objektu, kde se nachází také pošta. V sídle je dále knihovna. Na východním okraji sídla se nachází veřejné pohřebiště. Na dalších místech se nacházejí pamětní kříže a pomníky. V sídle se nachází pohostinství a několik prodejen. Sportovní areál se nachází na východním okraji sídla, koupaliště na západním okraji sídla není využíváno.

Nakládání s odpady

Skládky

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

Zneškodňování odpadů

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou č. 03/2007.

- Sběrné nádoby u nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytřídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného obcí.
- Vytříděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách.
- Nebezpečné složky vytříděné z komunálního odpadu jsou předávány oprávněné osobě (BEC Lovosice) k odvozu. Nevyužitě léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech.
- Odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické nebo právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady.

Nezastavěné území

Chráněná území přírody

Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Pozn.: V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

Biogeografické členění krajiny

Řešené území leží v Řipském bioregionu (1.2), který je jako celek tvořen nížinou tabulí na severozápadě středních Čech, zabírající převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny.

Typickým rysem jsou opukové plošiny s teplomilnými, řídkými i acidofilními doubravami. Plošiny jsou rozřezané středně hlubokými údolními. Na jejich jižních svazích se předpokládají subxerofilní doubravy až skalní stepi na ostatních svazích dubohabřiny a na dně liniové luhy. Nereprezentativními částmi jsou terasy s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do Polabského bioregionu.

Biochory

Do řešeného území zasahují následující biochory (vše ve 2. bukodobovém vegetačním stupni, až na poslední oblast srážkově relativně suchá):

- 2RE plošiny (roviny), spraše (a sprašové hlíny)
- 2BE rozřezané plošiny (s mělkými údolními), spraše (a sprašové hlíny)
- 2PN pahorkatiny, zahliněné štěrkopísky
- 2RE plošiny (roviny), spraše (a sprašové hlíny)
- 2RN plošiny (roviny), zahliněné štěrkopísky

Pozn.: Biochora je vyšší typologická (opakovatelná) jednotka členění území bioregionu. Má heterogenní ráz a vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Charakteristiky těchto složek ekotopů podává CULEK, M. (ed.) 1996: Biogeografické členění České republiky.

Skupiny typů geobiocénů

- 2AB3 kyselé bukové doubravy
- 2BC4 habrojilmové jaseniny v. st.
- 2BD3 lipové bukové doubravy

2B2 zakrslé doubravy v. st.
2B4 březové doubravy v. st.

Pozn.: Skupina typů geobiocénů (STG) je typologickou (opakovatelnou) jednotkou. Sdružuje sobě si blízké elementární jednotky - typy geobiocénů - na základě podobnosti stanovištních podmínek, indikované podobností přirozených fytoocenóz. Skupiny typů geobiocénů tvoří rámec natolik, homogenních ekologických podmínek (klimatických, půdně-chemických a půdně-hydrických), že se vyznačují určitým druhovým složením a prostorovou strukturou přírodních biocenóz a často i fyziognomií biocenóz současných.

Přirozená vegetace

Vegetační formace relativně blízké přirozeným se v řešeném území zachovaly v podobě lesních masivů Pomokliny (regionální biocentrum č. 1482).

Východní část řešeného území je zahrnuta do mapovací jednotky Černýšová dubohabřina (7), západní zalesněná část pak do mapovací jednotky Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petaeae, Abieti-Quercetum)(36). Okrajově do řešeného území zasahuje na severo-západě Lipová doubrava (Tilio-Betuletum)(8).

Vymezení územního systému ekologické stability

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky (spolu se zvláště chráněnými územími a významnými krajinnými prvky):

- Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
- Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů.
- Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

Označení v mapě:	1482
Název:	Pomoklina
Funkční typ a biogeografický význam:	Biocentrum regionální, vymezené, reprezentativní
Bioregion:	1.2
Biohora:	č. 3
STG:	2B2, 2AB3, 2B4
Statut ochrany:	-
Velikostní parametry:	58,30 ha (v Ústeckém kraji)
Typ cílového společenstva:	zakrslá doubrava v. st. - (kyselá) buková doubrava, březová doubrava v. st.

Charakteristika současného stavu:

Biocentrum je tvořeno částí velkého komplexu lesa „Pomoklina“ mezi Černoučkem a Horními Beřkoviciemi. Do řešeného území zasahuje od jihu z okresu Mělník. Podkladem větší části biocentra jsou písčité a štěrkové náplavy, na části území směrem k Horním Beřkovicím (východně orientované svahy) převažují opukové a jílovité horniny s druhově výrazně bohatší vegetací.

V lesním porostu střední části biocentra tvořeným *Pinus sylvestris*, *Quercus robur* a *Quercus petraea* se v podrostu uplatňují následující druhy: *Kubus caesius*, proniká invazní druh *Impatiens parviflora*, *Urtica dioica*, *Chaerophyllum aromaticum*, *Chaerophyllum temulum*, *Potentilla reptans*, *Geum Urbanum*, *Alliaria petiolata*, *Poa nemoralis*, *Sambucus nigra*, *Moehringia trinervia*, *Hypericum perforatum*, *Poa annua*, *Poa nemoralis*. Pod nadrostem *Larix decidua* a *Picea excelsa* převažuje chudší vegetace, s dominantními *Rubus caesius* a *Impatiens parviflora*. Druhově chudší je podrost i v místech pod převažujícími dřevinami *Picea excelsa*, *Pinus sylvestris* a *Fagus sylvatica*. Převládá zde především *Rubus caesius*, *Impatiens parviflora*, lokálně *Deschampsia flexuosa*, proniká i *Tripleurospermum maritimum*.

Velmi zajímavá je druhová kombinace podél cest v lese, kam pronikají i druhy luční nebo polní. Kromě již uvedených druhů přistupují: *Ballota nigra*, *Campanula trachelium*, *Senecio viscosa*, *Saponaria officinalis*, *Erigeron acris*, *Conyza canadensis*, *Scrophularia nodosa*, *Arctium lappa*, *Poa pratensis*, *Persicaria amphibia*, *Prunella vulgaris*, *Mycelis muralis*.

Důležitým faktorem v rámci biocentra jsou mýtiny. Na ně se šíří především následující druhy: *Impatiens parviflora*, *Urtica dioica*, *Galeopsis tetrahit*, *Fragaria moschata*, *Geum Urbanum*, *Ranunculus repens*. Z dalších druhů jsou přítomny *Potentilla reptans*, *Cirsium arvense*, *Tussilago farfara*, *Potentilla anserina*, *Achillea millefolium*, *Trifolium repens*, *Trifolium pratense*, *Trifolium medium*, *Calamagrostis arundinacea* a další druhy, s převahou lučních, díky uvolněným světlým prostorům. Mýtiny tvoří plochy pro šíření a přechodný výskyt některých světlomilných druhů.

Na navazujících loučkách při okraji biocentra (západní a střední část) rostou luční druhy s dominantními *Dactylis glomerata*, *Arrhenatherum elatius*, *Prunella vulgaris*, *Achillea millefolium*, *Plantago maxima* i *Plantago lanceolata*, *Artemisia campestris*, *Trifolium pratense*, *Alopecurus pratensis*, *Loium perenne*, *Urtica dioica*, *Tanacetum vulgare*, *Linaria vulgaris*, *Ranunculus repens*, *Hypericum perforatum*, *Cichorium intybus*. Lokálně zřídka je v porostu vmíšen *Quercus umbra*. Menší lesík s čistým nadrostem tohoto druhu je ovšem téměř bez podrostu.

Na světlejších místech na podkladu s převahou vápničitých slínovců (především ve směru k Horním Beřkovicím na východně orientovaných svazích) přistupuje v lese *Fraxinus excelsior*, z keřů *Euonymus europaeus*, *Corylus avellana*, *Sorbus aucuparia*, *Ligustrum vulgare*. *Rosa canina*, v podrostu *Brachypodium sylvaticum*, *Geum Urbanum*, *Dactylis glomerata*, *Melica nutans*, *Scrophularia nodosa*, *Euphorbia cyparissias*, *Convolvulus arvensis*, *Dactylis glomerata*. *Viola canina*, *Poa nemoralis*, *Lathyrus vernus*, *Hepatica nobilis*, *Galeobdolon luteum*, *Hylotelephium maximum*, *Alliaria petiolata*. Silené *nutans*, *Campanula persicifolia*. Při okraji biocentra *Calamagrostis epigeios*, *Capsella bursa-pastoris*, *Carex flacca*, *Carex muricata*, *Plantago media*, *Loium perenne*. V lesní druhotné kombinaci *Tilia cordata* - *Fagus sylvatica*, s příměsí *Carpinus betulus*, okrajově *Acer campestre*, převažují v podrostu na slínovcích *Luzula luzuloides*, *Melica nutans*, *Comus sanguinea*, *Viola reichenbachiana*, *Campanula trachelium*, *Lonicera xylosteum*.

Při lesních okrajích pronikají další druhy: *Agrimonia eupatoria*, *Campanula persicifolia*, *Clinopodium vulgare*, *Medicago falcata*, *Sanguisorba minor*, *Carex flacca*, *Viburnum lantana*, *Centaurea jacea*, *Reseda lutea*, *Eryngium campestre*, *Euphorbia cyparissias*.

Návrh opatření:

Hospodaření v lese podřídí ekologickému významu vymezeného regionálního biocentra. Postupně transformovat druhovou skladbu lesního porostu ve prospěch druhů podle vymezených STG, respekt, lesních typů. Postupně eliminovat cizorodé taxony (smrk ztepilý, dub červený a vtroušený trnovník akát).

Místní územní systém ekologické stability:

Návrh řešení je koncipován tak, aby byly v maximální možné míře respektovány nároky všech uživatelů území (osídlení, doprava, zemědělská výroba, těžba nerostných surovin ap.). Stávající zástavba a dopravní trasy jsou plně respektovány. Nároky zemědělské výroby jsou zohledněny minimalizací požadavků na zemědělský půdní fond. Trasování biokoridorů je voleno tak, aby nenarušovalo účelnou organizaci zemědělského půdního fondu. Biokoridory jsou převážně vedeny podél koryt potoků a odvodňovacích příkopů, podél stávajících polních cest nebo sledují dochované protierozní meze.

Označení v mapě:	13
Název:	Vídlák
Funkční typ:	Biocentrum lokální vymezené, reprezentativní
Bioregion:	1.2
Biochora:	č. 3
STG:	2B2
Cílová výměra:	9,5 ha
Typ cílového společenstva:	zakrslá doubrava v. st.

Charakteristika současného stavu:

Biocentrum je vymezeno na převážně k východu orientovaným zalesněném svahem pod vrchem Vídlák. Geologický podklad většiny biocentra tvoří opuky a slíny, které místy vystupují na povrch, na horní plošině jsou však podkladem chudší štěrkopískové náplavy.

Část porostů na kyselějších substrátech tvoří především doubravy (*Quercus petraea*) s vmíšenou *Pinus sylvestris*, místy naopak převažující porost borovic smíšeným *Quercus petraea*. V podrostu zde jsou *Deschampsia flexuosa*, *Rubus caesius*, invazní *Impatiens parviflora*, *Urtica dioica*, *Hypericum perforatum*, místy *Poa nemoralis*, *Saponaria vulgaris*.

Na bohatších místech s výstupy slínů a opuk rostou v podrostu doubravy: *Artemisia campestris*, *Papaver agremone*, *Lotus corniculatus*, *Cirsium arvense*, *Arctium lappa*, *Urtica dioica*, *Agrimonia eupatoria*, *Calamintha acinos*, *Hypericum perforatum*, *Balotta nigra*, *Campanula persicifolia*, *Campanula rapunculoides* a *Campanula trachelium*, *Sanguisorba minor*, *Bromus erectus*, *Fragaria moschata*, *Trifolium arvense*, *Trifolium alpestre*, *Trifolium medium*, *Centaurea vulgaris*, *Dactylis glomerata*, *Eryngium vulgare*, *Inula salicina*, *Reseda luteola*, místy invazně se šířící *Impatiens parviflora*.

Doubrava v severní části biocentra, u železniční trati, s vmíšeným *Fraxinus excelsior*, *Acer campestre* a *Tilia cordata* hostí relativně bohatý podrost s *Lonicera xylosteum* a *Lonicera caprifolium*, *Plantago media*, *Calamintha acinos*, *Dactylis glomerata*, *Campanula trachelium*, *Brachypodium pinnatum*, *Ribes aureum*, *Achillea millefolium*, *Mercurialis perennis*. Na několika místech rostou bohatě porosty s *Primula veris*, *Pyrethrum corymbosum*, *Mercurialis perennis*, *Poa nemoralis*. Větší část porostů je pod tlakem invazní *Impatiens parviflora*.

V doubravách pod vrcholem Vídláku rostou *Lonicera xylosteum*, *Digitalis grandiflora*, *Dactylis glomerata*, *Poa nemoralis*, *Glechoma hederacea*, *Plantago major*, *Erigeron canadensis*. V porostech s lokálně vmíšenou *Pinus sylvestris* se šíří *Calamagrostis arundinacea*.

Na mýtinách se kromě již jmenovaných druhů vyskytují i další: *Taraxacum officinalis*, *Rumex obtusifolius*, *Hepatica nobilis*, *Brachypodium pinnatum*, *Cichorium intybus*, *Inula salicina*, *Senecio jacobea*, *Coronilla varia*, *Origanum vulgare*.

Pod stromovým nadrostem s příměsí *Robinia pseudoacacia* převažují v podrostu *Urtica dioica*, *Chelidonium majus*, *Rubus caesius*, vmíšeně *Euphorbia cyparissias*, *Dactylis glomerata*, z keřů *Cornus sanguinea* a *Sambucus nigra*.

Při okrajích biocentra (hranicích lesních porostů) se na výslunných stanovištích vyskytují: *Acer campestre*, *Cornus sanguinea*, *Bromus erectus*, *Calamintha acinos*, *Fragaria moschata*, *Trifolium arvense*, *Sanguisorba minor*, *Arrhenatherum elatius*, *Dactylis glomerata*, *Inula salicina*, *Reseda lutea*, *Eryngium vulgare*.

Návrh opatření:

Hospodaření v lesních porostech podřídí prioritní ekologické funkci vymezeného biocentra a v tomto smyslu ovlivňovat i druhovou skladbu lesního porostu, zejména eliminací trnovníku akátu.

Označení v mapě:	g
Název:	Propojení mezi biocentry č. 9 Na ostrovech, č. 10 Pod oborou a č. 13 Vídlák
Funkční typ:	Biokoridor lokální, navržený k založení
Bioregion:	1.2
Biochora:	č. 1
STG:	2BD3, (2BC4, 2B2)

Cílová výměra: šířka: 15 až 20 m,
délka: 1300 a 1650 m
Typ cílového společenstva: lipová buková doubrava

Charakteristika současného stavu:

Biokoridor zajišťuje v severo-jžním směru propojení biocenter č. 9 Na ostrovech, č. 10 Pod oborou a č. 13 Vidlák. V případě biocenter č. 9 a č. 13 zprostředkovává i jejich vazbu na kolmo procházející biokoridor „h“.

Návrh opatření:

V celé své trase je biokoridor „g“ navržen souběžně se stávajícími polními cestami tak, že nikterak nenarušuje stávající organizaci zemědělského půdního fondu.

Ve vyznačené trase vytvořit lesní pás o minimální šířce 15 m v druhovém složení odpovídajícímu lipové bukové doubravě. To znamená, že by druhové skladbě biokoridoru měl dominovat dub zimní, s příměsí habru obecného, lípy srdčité a javoru mléče. (Vzhledem k vláhovému deficitu bez buku lesního.) Z keřů lze použít lísku obecnou, zimolez pyřitý, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, svídu krvavou, šípek a trnku obecnou.

Označení v mapě: i
Název: Propojení biocenter č. 1482 Pomoklina, č. 12 Lazy a č. 13 Vidlák po západním a severním okraji lesa zvaného Beřkovická obora
Funkční typ: Biokoridor lokální vymezený, funkční
Bioregion: 1.2
Biochora: č. 3
STG: 2B2, 2B3
Velikostní parametry: šířka: 15 - 20 m,
délka: 1600 a 950 m
Typ cílového společenstva: zakrslá doubrava v. st., typická buková doubrava

Charakteristika současného stavu:

Biokoridor je vymezen v minimálních šířkových parametrech podél západního a severního okraje lesního masivu mezi Horními Beřkovicemi a Kostomlaty pod Řípem. Je vyznačen střídavě uvnitř lesního porostu a střídavě po jeho okraji (ekotonu). V lesním masivu, kterým prochází je ho však třeba chápat jen jako jeden z hlavních (nejčastějších) směrů migrace bioty mezi spojovanými prvky USES. Funkci biokoridoru v tomto případě pochopitelně v různé míře plní lesní porost v celé své šířce.

Návrh opatření:

Hospodaření v biokoridorem dotčených lesních porostech podřídít jejich prioritní ekologické funkci. V tomto smyslu dbát o jejich maximální druhovou diverzitu, odpovídající daným stanovištním podmínkám. Chránit pro migraci bioty cenné ekotony.

Označení v mapě: j
Název: Propojení biocenter č 1482 Pomoklina a č. 13 Vidlák po východní straně Beřkovické obory
Funkční typ: Biokoridor lokální vymezený, funkční
Bioregion: 1.2
Biochora: č. 3
STG: 2B2
Velikostní parametry: šířka: 15 m,
délka: 1500 m
Typ cílového společenstva: zakrslá doubrava v.st.

Charakteristika současného stavu:

Biokoridor je vymezen v minimální přípustné šířce podél východního okraje Beřkovické obory. Je vyznačen střídavě uvnitř lesního porostu a střídavě po jeho okraji (ekotonu). V lesním masivu, kterým prochází je ho však třeba chápat jen jako jeden z hlavních (nejčastějších) směrů migrace bioty mezi spojovanými biocentry, neboť funkci biokoridoru v takovýchto případech plní lesní porost v celém svém profilu. Migrace po lesních ekotonech však bývá nejhodnější.

Návrh opatření:

Hospodářem v biokoridorem dotčených lesních porostech podřídít jejich prioritní ekologické funkci. V tomto smyslu dbát o jejich maximální druhovou diverzitu, odpovídající daným stanovištním podmínkám. Chránit pro migraci bioty cenné ekotony.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

V řešeném území nejsou stanovena záplavové území a aktivní zóny záplavového území.

Pozn.: V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z §67 zákona č. 254/2001 Sb.

Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Do řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území 15830001 (Daminěves), evidována jsou výhradní ložiska nerostů 315830002 (Cítov 2) a 315830001 (Cítov 2).

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění, důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

- plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:
 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 - plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
 - plochy bydlení - bytové domy (BH)
 - plochy rekreace - zahrady (RZ)
 - plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)
 - plochy výroby a skladování - lesní výroba (VL)
- nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):
 - plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
(plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem ke stávajícím limitům využití území vhodné umísťovat stavby)
- plochy veřejné infrastruktury:
 - plochy občanského vybavení (OV)
 - plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
 - plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
 - plochy veřejných prostranství (PV)
 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
 - plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
 - plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace (DS)
 - plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DK)
 - plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy nezastavěného území:
 - plochy přírodní (NP)
 - plochy lesní (NL)
 - plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
 - plochy zemědělské (NZ)
 - plochy zemědělské - zahrady a sady (NS)
 - plochy vodní a vodohospodářské (VV)

8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k zadání).

9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na PUPFL**9.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území****Charakteristika geomorfologických podmínek**

Geomorfologicky spadá většina řešeného území do provincie Česká vysočina, soustava Česká tabule, pod soustava Středočeská tabule, do celku Dolnooharská tabule a pod celku Řípská tabule (okrsek: Krabčická plošina). Východní okraj řešeného území je součástí celku Středolabská tabule a pod celku Mělnická kotlina (okrsek: Lužecká kotlina).

Pozn.: Nejvyšším bodem řešeného území je vyvýšenina (269,1 m n. m.) na západním okraji řešeného území a vrch Vidlák (264,6 m n. m.) v severní části řešeného území. Nejnižším místem řešeného území je bezejmenný vodní tok na východním okraji řešeného území (184 m n. m.). Zastavěné území sídla se pohybuje v rozmezí 200 - 260 m n. m.

Charakteristika geologických podmínek

Geologické podloží řešeného území je tvořeno nepravidelně rozmístěnými okrsky vápenců a slínovců, nebo písků a štěrkopísků.

Charakteristika hydrogeologických podmínek

ID hydrogeologického rajonu:	4530
Název hydrogeologického rajonu:	Roudnická křída
Plocha hydrogeologického rajonu :	405,81 km ²
Oblast povodí:	Ohře a Dolní Labe
Hlavní povodí:	Labe
Skupina rajonů:	Křída Ohře a Středního Labe po Litoměřice
Geologická jednotka:	Sedimenty svrchní křídy

Charakteristika klimatických podmínek

Řešené území je součástí teplé klimatické oblasti B, klimatického okrsku B1 (mírně teplý, suchý s mírnou zimou), který je charakteristický průměrnou teplotou 8,5 °C, průměrnou teplotou vegetačního období 14,8 °C, průměrným ročním úhrnem srážek 491 mm a průměrným úhrnem srážek za vegetační období 314 mm. Vegetační období je delší než 160 dní, průměrný sluneční svit činí 1 700 hodin ročně, sněhová pokrývka leží průměrně 40 dnů v roce. Dle členění na klimatické regiony je řešené území součástí teplého, suchého regionu (T1).

Klimatický region

Kód regionu:	1
symbol regionu:	T 1
označení regionu:	teplý, suchý
suma teplot vzduchu nad 10 °C:	2600 - 2800
průměrná roční teplota vzduchu °C:	8 - 9
roční úhrn srážek (mm):	< 500

Charakteristika hydrologických podmínek

Celkové výměry vodních ploch v řešeném území:

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Horní Beřkovice</u>
tok přirozený	0,5
tok umělý	0,6
nádrž přírodní	0,6
zamokřená plocha	0,7
celkem	2,4

Pozn.: Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu. Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1-12-03 (Povodí Labe, Labe od Vltavy po Ohři). Hydrologické členění dílčích povodí v řešeném území:

<u>kód</u>	<u>rozloha</u> (v km ²)	<u>vodní tok</u>
1-12-03-002	20,552	Labe, laterální kanál
1-12-03-017	42,050	Labe, Dolní Beřkovice - jez

Charakteristika zemědělské výroby

Řešené území je součástí výrobní podoblasti Ř 1 (Řepařská 1) a chmelařské oblasti Úštěcko (Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 318/2000 Sb.). Podíl zemědělské půdy činí 66,8%. Výměry ploch zemědělského půdního fondu (v ha) v řešeném území:

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Horní Beřkovice</u>
orná půda	270,1
chmelnice	26,2
zahrada	20,8
ovocný sad	22,0
travní porosty	1,4
celkem	340,5

Řešené území není dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb. zařazeno do méně příznivých oblastí. Vyhláška č. 456/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území:

k. ú. Horní Beřkovice 7,69 Kč/m²

Pozn.: V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Charakteristika půd v řešeném území

Většinu řešeného území tvoří černozemě (střední a východní část řešeného území), zbytek území zabírají rendziny a různé typy hnědých půd. Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území:

<u>k. ú. Horní Beřkovice</u>								
1.01.00	1.01.10	1.04.01	1.05.01	1.08.10	1.19.11	1.19.41	1.19.51	1.21.13
1.21.53	1.22.12	1.22.13						

01 Hlavní půdní jednotka (HPJ):
Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

- 04 Černozemě nebo drnové půdy černozemí na píscích, mělké (do 0,3 m) překryvy spraše na píscích; lehké, velmi výsušné půdy.
- 05 Černozemě vytvořené na středně mocné (0,3 - 0,7 m) vrstvě spraší uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podlozím písku; lehčí, středně výsušné půdy.
- 08 Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti; středně těžké.
- 19 Rendziny a rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se šterkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.
- 21 Hnědé půdy a drnové půdy, rendziny a ojedíněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí.

I. kombinační číslo:

- 0 Úplná rovina, všesměrná expozice.
1 Mírný svah, všesměrná expozice.
5 Střední svah, severní expozice (SZ - SV).

II. kombinační číslo:

- 0 Půda bez skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 %, půda hluboká (60 cm).
1 Půda bez skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm) až středně hluboká (30 - 60 cm).
2 Půda slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm).
3 Půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda hluboká (60 cm).

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011:

I. třídy ochrany:	1.01.00			
II. třídy ochrany:	1.01.10	1.05.01	1.08.10	
III. třídy ochrany:	-			
IV. třídy ochrany:	1.04.01	1.19.11	1.19.41	
V. třídy ochrany:	1.21.13	1.21.53	1.22.12	1.22.13

Investice do zemědělské půdy

V řešeném území jsou vybudovány zemědělské závlahy.

Eroze

Erozní činnost proudící vody se na půdách řešeného území uplatňuje v menší míře, především pak po příválových deštích.

9.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

ÚP Horní Beřkovice předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navrženo řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků a je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Návrhem řešení nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou v veřejných prostranstvích odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do oddílné dešťové kanalizace.

Zkratky pro funkční využití ploch:

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DK)
- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)

Plochy přestavby (P)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
P1	0,2915	-	-	-	-	-	-	-	-	ZV	-	0,0200
P2	1,6440	-	0,4800	11911	4	0,4800	-	-	-	OK	0,4800	0,2370
P3	0,5850	-	0,5850	11911	4	-	0,5850	-	-	OV	0,5850	0,1500
P4	2,0590	-	0,1335	11911	4	0,1335	-	-	-	OK	0,1335	0,4750
P5	0,0625	-	-	-	-	-	-	-	-	OV	-	-
P6	1,2560	-	0,2245	10501	2	0,2245	-	-	-	ZV	0,2245	-
P7	3,1955	-	3,1955	10501	2	2,6805	0,5150	-	-	BV	2,9960	0,4200
P8	0,1495	-	0,1495	10501	2	-	0,1495	-	-	DK	0,1975	-
celkem	9,2430	-	4,7680	-	-	3,5185	1,2495	0	0	-	4,7680	1,3820

Zastavitelné plochy (Z)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Z1	3,7186	-	2,7133	10501	2	1,8815	-	-	-	BV	1,5070	0,2400
										DK	0,3745	-
										BV	0,7219	0,1200
										DK	0,1099	-
Z2	6,1147	-	6,1147	10100	1	0,1842	-	-	-	OV	0,1842	-
										OV	5,9305	1,5000
Z3	0,9267	-	0,9267	10501	2	0,9267	-	-	-	BV	0,8404	0,1800
										PV	0,0863	-
Z4	1,6061	-	1,6061	10501	2	1,6061	-	-	-	BV	0,6055	0,1400
										PV	0,1755	-
Z5	3,8572	-	3,8005	10501	2	3,8005	-	-	-	ZS	0,8251	-
										BV	0,8325	0,2000
										OS	0,9744	-
										PV	0,1292	-
Z6	4,7588	-	4,5123	10501	2	4,5123	-	-	-	ZV	1,8644	-
										BV	3,8693	0,0800
										PV	0,6430	-
celkem	20,9821	-	19,6736	-	-	19,6736	0	0	0	-	19,6736	2,4600

Plochy opatření - vymezení ÚSES (VU)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
VU1	1,1190	-	1,0925	10100	1	1,0925	-	-	-	NK	1,0925	-
VU2	1,3000	-	1,2860	10100	1	0,2855	-	-	-	NK	0,2855	-
				10501	2	0,0750	-	-	-	NK	0,0750	-
				10401	4	0,9255	-	-	-	NK	0,9255	-
celkem	2,4190	-	2,3785	-	-	2,3785	0	0	0	-	2,3785	0

Plochy asanační (VA)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
VA1	1,0219	-	0,0695	10100	1	0,0695	-	-	-	NZ	0,0695	-
celkem	1,0219	-	0,0695	-	-	0,0695	0	0	0	-	0,0695	0

9.3) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. Pro tuto lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2019. Lesy v řešeném území jsou součástí lesního hospodářského celku Litoměřice, Lesní správa Litoměřice - Velemín, revír Roudnice n. Labem. LHC Litoměřice, má zpracován LHP s platností do 31. 12. 2016.

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Horní Beřkovice</u>
lesy	106,5
z toho les s budovou	-
lesnatost (%):	20,89

Zalesněna je západní část řešeného území (Pomoklina). Ve zbytku řešeného území se nacházejí pouze drobné lesíky rozmístěné mezi ovocnými sady a ornou půdou. Všechny lesy se nacházejí v 1. vegetačním stupni.

Dle souborů lesních typů jsou v řešeném území zastoupeny: 1S - (habrová) doubrava na písčích, 1C - suchá habrová doubrava, 2O - jedlo(buková) doubrava, 1Q - březová doubrava, 1I - uléhavá (habrová) doubrava, 1K - kyselá doubrava, 3L - jasanová olšina.

V lesních porostech převládají borové monokultury. Dle zastoupení cílových hospodářských souborů se v řešeném území nacházejí: 21 - exponovaná stanoviště nižších poloh, 23 - kyselá stanoviště nižších poloh, 25 - živná stanoviště nižších poloh, 27 - oglejená chudá stanoviště nižších a středních poloh, 29 - olšová stanoviště na podmáčených půdách.

Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů: hospodářský les. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³). V řešeném území se nenacházejí rekreační nebo jiné stavby na lesních pozemcích.

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2010). Zahrnuje pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích, v platném znění.

9.4) Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V této vzdálenosti se nachází pouze okrajová část zastavitelné plochy Z6. Plocha pro bydlení je od lesa oddělena místní komunikací. V samotné ploše se (dle zpracované zastavovací studie nepředpokládá výstavba rodinných domů).

9.5) Navrhovaná opatření

Jako plochy určené k zalesnění jsou navrženy části ploch opatření - založení prvků územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou současně vymezeny jako plochy veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit právo vyvlastnění (v souladu s §170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

PŘÍLOHA: Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**1) Požadavky obrany státu**

Územním plánem nejsou dotčeny objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR. Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska. Řešeným územím prochází radioreléový spoj Armády ČR s vymezeným ochranným pásmem. Veškerá nadzemní stavební činnost v jeho ochranném pásmu bude vždy projednána s pověřeným orgánem (VUSS Praha, pracoviště Litoměřice).

2) Požadavky požární ochrany

Hašení požárů je zajištěno výjezdem Hasičského záchranného sboru z Roudnice n. Labem, případně Sbořem dobrovolných hasičů. V sídle se nachází hasičská zbrojnice (pod Obecním úřadem). Potřeba požární vody je kryta z návesního rybníka (umělé vodní nádrže). Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Řady veřejného vodovodu v zastavitelných plochách budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb se bude vycházet z platných předpisů a budou předkládány požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále budou plněny požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. (např. dle §4 se rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech sídel umísťují pod zem, dle §9 připojení staveb na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, dle §11 se stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů).

3) Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem, který je realizován na většině intravilánu sídla a sirénami. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů. Jako sklad prostředků CO lze v případě potřeby využít objekty občanského vybavení.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitově v sídle Horní Beřkovice a v okolních sídlech.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou (dle PRVKÚC Ústeckého kraje) zajištěny podzemní zdroje Vlastislav - Kaple, Velké Žernoseky a vrty Malešov. Nouzové zásobování pitnou vodou zajistí dopravou pitné vody cisternami (denně v množství do 15 l/obyvatele) Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno ze stávajícího veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

PŘÍLOHA: Přehled limitů využití území (koordinační výkres)

Limity využití území omezují, vylučují a podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

1) Hranice územních jednotek

Řešené území tvoří území obce Horní Beřkovice (katastrální území: Horní Beřkovice, číselný kód: 642363). Řešené území je součástí okresu Litoměřice (Ústecký kraj).

2) Způsob využití území

Současný způsob využití území vyplývá zejména z údajů katastru nemovitostí (katastrální mapy). Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací poskytnutých ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2010).

Na plochách zemědělského půdního fondu nejsou provedeny plošné meliorace - drenáže. Obec Horní Beřkovice neneviduje žádná platná rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), která by byla opomenuta. V řešeném území není vyhlášena stavební uzávěra.

3) Limity využití území vyplývající z ÚPD vydané krajem

Část řešeného území je součástí regionálního biocentra RBC č. 1482.

4) Limity využití území stanovené v předpisech a rozhodnutíchOchrana přírody a krajiny:

(dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění)

Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Pozn.: V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná nebo chráněná území. Území obce není součástí Ptačí oblasti vyhlášené jako součást soustavy NATURA 2000 a nenacházejí se zde evropsky významné lokality (pSCI).

Ochrana lesa:

(dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění)

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesy v řešeném území je zařazeny do kategorie lesů hospodářských, pouze malá část na nepřístupných stanovištích je zařazena do lesů ochranných.

Ochrana podzemních a povrchových vod:

(dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění)

V území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Řešené území je zahrnuto do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, které bylo vyhlášeno Nařízením vlády č. 85/1981 Sb. Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Ochrana ovzduší

(dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění):

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z věstníku MŽP ČR č. 07/2003). Nejsou známy situace, kdy by byly v řešeném území překračovány imisní limity a meze tolerance. Taktéž není řešené území zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace.

Z hlediska ochrany ovzduší musí být při všech činnostech respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

Při vybraných stavebních činnostech může být vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Ochrana památek:

(dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Pro archeologické nálezy a vybranou stavební činnost v řešeném území platí oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu stanovená v obecně platném předpisu (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

V řešeném území jsou vymezeny archeologické zóny I. stupně:

Poř. č.	Název UAN	Typ	Reg. správce
12-22-01/4	Horní Beřkovice - intravilán vsí a nejbližší okolí	I.	Oblastní muzeum Litoměřice

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

- Zámek (rej. č. ÚSKP 28586/5-2037) na pozemku KN č. st. 1/1, 1/2, 1/3 a pozemcích KN č. 1, 5 (k. ú. Horní Beřkovice):

Barokní zámek (státní psychiatrická léčebna) s rozlehlým parkem ve východní části sídla, z l. 1738 — 56, boč. křídla kol r. 1770 — 80; mohutná podél stavba o dvou patrech, s předloženým čestným dvorem, vymezeným po stranách patrovými křídly a vpředu pilířovým plotem s branou. Hlavní budova má v ose a na křídlech obou průčelí mělké rizality, osově se zapuštěnými polosloupy a troj-úhelnými štíty, křídlové s vysokými pilastry a segment. štíty, na nichž vázy, plastiky puttů a tři alegorické sochy (ročních období); v přízemí býv. klenutá sala terrena, pův. otevřená do parku, ke krajovým rizalitům záp. průčelí přiléhají patrová křídla čestného dvora se čtverc. budovami na vnějších koncích.

V sev. křídle kaple z r. 1773. — Na čestném dvoru kašna a pískovc. socha Hygieie, klasicist. z r. 1795, za vých. průčelím zámku rozlehlý anglický park z poč. 19. stol., kde pískovc. figurál. památník Ant. Hartigové z r. 1790, klasicist. s postavou ženy, truchlící nad rakví děcka, sign. „Xaver Lederer Sculpsit!“. • kříž — litinový, empír., na kamen, podstavci s letop. 1853, vých. za zámeckým parkem.

Tento zámek byl vybudován Adamem Františkem Hartigem. Poslední majitel, velkostatkář Josef Černý, prodal zámek v r. 1889 Zemskému úřadu země Čechy, který je v něm r. 1890 zřídil Zemský ústav pro choromyslné.

Řešené území je součástí II. zóny ochranného pásma Národní kulturní památky Říp (rozhodnutí OkÚ Litoměřice, č. j.: RK 21/11/98, ze dne 21. 1. 1998), pro kterou platí podmínky:

Není přípustné zásadně měnit dochovaný vzhled krajiny a strukturu a vzhled osídlení. Liniové stavby, lomy, průmyslová, zemědělská nebo dopravní zařízení a občanská vybavenost budou realizovány pouze po předchozím odsouhlasení příslušnými správními orgány územního plánování, orgány a organizacemi státní památkové péče, ochrany přírody a ostatními dotčenými orgány a organizacemi.

Respektovány budou podmínky Archeologického ústavu AV a organizací oprávněných k provádění archeologických průzkumů.

Ochrana staveb:

(dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

Ochrana nerostných surovin

(dle zákona č. 44/1988 Sb., o nerostném bohatství, v platném znění):

Do řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území 15830001 (Daminěves), evidována jsou výhradní ložiska nerostů 315830002 (Cítov 2) a 315830001 (Cítov 2).

Ochrana drah:

(dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění):

Ochranné pásmo dráhy celostátní nebo regionální (do rychlosti 160 km/h) je 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací:

(dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění)

Ochranné pásmo silnice III. třídy mimo souvisle zastavěná území je 15 m od osy vozovky.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok:

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění)

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky a ochranné pásmo řadů a stok nad průměr 500 mm je 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií:

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně činí 12 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu).

Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona.
Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem:

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

Ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území je 1 m na obě strany od půdorysu vedení. Ochranné pásmo u ostatních plynovodů a technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu vedení. Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN 500 je 150 m na obě strany od půdorysu vedení.

Ochrana technické infrastruktury - zásobování jinými produkty:

(dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu)

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Dle §5 odstavce 3) m. j. platí: Uvnitř ochranného pásma je zakázáno: ... c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic.

Pozn.: Bezpečnostní vzdálenost je nejmenší přípustná vzdálenost od jiných nadzemních objektů a zařízení, stanovená se zřetelem k možnému ohrožení. Její hodnota je odstupňována podle charakteru hodnocených objektů.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace:

(dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení. Do řešeného území nezasahují ochranná pásma základnových stanic veřejné radiotelefonní sítě.

Ochrana zájmů obrany státu

(dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavce 1) zákona č. 183Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

Řešeným územím prochází radioreléový spoj Armády ČR s ochranným pásmem.

5) Další omezení v území

Zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF:

V řešeném území se nacházejí zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF (dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996, č. j.: OOLP/1067/96).

Další významné stavby:

- Rodný dům české operní pěvkyně Klementiny Kalašové nacházející se v areálu bývalého pivovaru. Klementina Kalašová (nar. 9. 9. 1850) byla, ve své době velmi slavná operní pěvkyně, žačkou Bedřicha Smetany. Později se stala členkou carské opery Petrohradě, královské opery v Londýně a čestným členem divadla v Parmě, kde se jako přítelkyně G. Verdiho stala nejlepší interpretkou stěžejních rolí jeho oper. Pamětní deska dnes umístěna na návsi.
- Budova ředitelství statku včetně hospodářských budov (původně velkostatek Vyšehradské kapituly, nyní ve správě Pozemkového fondu ČR).
- Budovy bývalého pivovaru
- U Ivana - mohyla v lese
- Křížek u dolní vrátnice psychiatrické léčebny z r. 1853 (díkuvzdání za uzdravení syna Luise horního beřkovského pána, hraběte Františka Desfours Walde Rode)
- Křížek při vjezdu do obce od Mělníka (památník z r. 1855 připomínající záchranu života císaře Františka Josefa I., výhled do Mělnické kotliny)
- dům čp. 27, pozdně empír. — dva přízemní domky spojené branou se segment. štítem.