

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Městský soud Praha, dne 18.1.2008, č.j. 28 Co 23/2008-40, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je platební rozkaz č. j. 43 Cm 125/97-6, který vydal Krajský obchodní soud v Praze dne 10.6.1999 k uspokojení pohledávky oprávněného : GARMOND Praha, s.r.o. v likvidaci, Masarykova 837, 252 19 Rudná , IČ:62913832 proti povinnému: Černohlávková Pavla , Zupkova 1369/4, 140 00 Praha 4 , r.č.596113/1286, zast. Mgr. Daniel Tetzeli, advokát, Vápencová 569/13, 147 00 Praha 4-Podolí v částce 3 742 672,00 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného vydává dle ust. § 336b o. s. ř. tuto

dražební vyhlášku :

(opakovaná dražba dle ust. § 336m o.s.ř.)

I. Další dražební jednání se koná **dne 13.6.2011 v 10.00 hodin** v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM – budova A).

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- pozemek parc. č. St. 150 o výměře 295 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: menší chráněné území,
- pozemek parc. č. 183/18 o výměře 382 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, menší chráněné území,
- pozemek parc. č. 183/19 o výměře 266 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: menší chráněné území,
- budova č.p. 126, část obce Horní Bežkovice, způsob využití: bydlení, způsob ochrany: menší chráněné území, postavená na pozemku parc. č. St. 150 o výměře 295 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: menší chráněné území,

vše zapsáno na LV č. 290 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice, pro katastrální území a obec Horní Bežkovice, okres Litoměřice. Příslušenstvím nemovitostí je: garáž na ppč. st. 150, uhelna na ppč. st. 150, studna, ovocné dřeviny, okrasné dřeviny, venkovní úpravy, a to: vstupní vrátka, dvoukřídlá vrata, plot uliční zděný, plot v ocelových rámech na ocelové sloupky, betonová podezdívka, zpevněné plochy z betonu, přípojka vody, přípojka elektro, přípojka kanalizace, přípojka plynu, plynový regulátor, zděný plot z pálených cihel, dřevěný laťkový plot na zahrádce, vodoměrná šachta.

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem prodejem nemovitostí č.j. 046 Ex 322/04 - 10 ze dne 16.04.2004.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 5074-161/2007 ze dne 03.06.2007 znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti a věci movité ing. Miroslava Koláře, Rýdlova 1091, 251 01 Říčany a budou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **Kč 1 456 560,-**.

- IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku **728 280,- Kč**.
- V. Výše jistoty se určuje částkou **80 000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **43-6022070277/0100** variabilní symbol : **07032204** nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14.
- K platbě přes účet lze přihlídnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora. Platbu jistoty v hotovosti lze provést tak, aby před dražbou byla tato platba přijata do pokladny soudního exekutora
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VII. S nemovitostmi je spojena závada ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř. spočívající v právu odpovídajícímu věcnému břemenu užívání zřízenému ve prospěch Jaroslava Hantycha, r.č. 220122/127 a Pavly Hantychové, r.č. 266013/429, oba bytem Podřipská 126, 411 85 Horní Beřkovice, a to k tíží ppč. st. 150, ppč. 183/18, ppč. 183/19, budovy Horní Beřkovice, čp. 126 dle Smlouvy RV 1637/1988 zapsané v části C LV č. 290 pro k.ú. Horní Beřkovice. Tato závada ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezanikne.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinného přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinné, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinná, manžel povinné, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodateční lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je povinné, vydat jí užitky a nahradit škodu, kterou jí způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.)

Soudní exekutor tímto v souladu s § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to k Městskému soudu v Praze prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 2.5.2011

JUDr. Dagmar Kuželová
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení :
Mgr. Miroslav Pajonk

Dražební vyhláška se doručuje :

- 1) Oprávněný (DVR)
- 2) Mgr. Daniel Tetzeli, advokát, Vápencová 569/13, 147 00 Praha 4-Podolí (DVR)
- 3) Jaroslav Hantych, Podřipská 126, 411 85 Horní Beřkovice (DVR)
- 4) Pavla Hantychová, Podřipská 126, 411 85 Horní Beřkovice (DVR)
- 5) JUDr. Tomáš Holub, advokát, Štefánikova 16/29, Praha 5 (DVR)
- 6) Vladislav Seidl, IČ 10155791, Praha 8, Bohnice, Zelenohorská 499/31 (DVR)

- 7) Finanční úřad v Roudnici nad Labem, Karlovo nám. 18, 413 01 Roudnice nad Labem
- 8) Obecní úřad Horní Beřkovice, Podřipská 13, 411 85 Horní Beřkovice
- 9) Finanční úřad pro Prahu – Jižní Město, Petrohradská 6, 16, 101 00 Praha 10
- 10) Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
- 11) Všeobecná zdravotní pojišťovna – centrální registr pojišťoven
- 12) Česká správa sociálního zabezpečení
- 13) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Litoměřice
- 14) Městský úřad Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
- 15) úřední deska