



Datum: 9.8.2010
Spis.zn.: SU/43442/2010/Fi
Č.j.: SU/56604/2010
Vyřizuje : Ing. Jana Filipová

Tomáš Híkl
Dvořákova 255
277 06 Lužec nad Vltavou

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.6.2010 podal

Tomáš Híkl, Dvořákova 255, 277 06 Lužec nad Vltavou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Zahradní objekt a studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 280/37 v katastrálním území Horní Beřkovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o zahradní objekt o půdorysných rozměrech 9,50 x 11,0 m; zastřešení bude sedlovou střechou, max.výška hřebene střechy 5,45 m. Objekt bude samostatně stojící, přízemní, částečně zapuštěný do terénu. Dispozičně je objekt rozdělen na hobby dílnu, sklad nářadí, kotelnu a uhelnu. Napojení na elektrickou energii bude ze stávajících rozvodů rodinného domu.
- Neveřejná vrtaná studna bude hloubky 29,0 m o průměru 150 mm. Studna bude osazena ponorným čerpadlem, elektrická přípojka bude napojena na rozvaděč rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Zahradní objekt se umísťuje na pozemku parc.č. 280/37 v k.ú. Horní Beřkovice ve vzdálenosti 0,60 m od hranice pozemku parc.č.280/34. Odstupová vzdálenost od hranice sousedního pozemku parc.č.280/59 bude 1,00 m.
3. Výjimka z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby zahradního objektu byla povolena stavebním úřadem dne 9.7.2010 pod spis.zn. SU/42502/2010/Fi (č.j. SU/48780/2010).
4. Vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc.č. 280/37 v k.ú. Horní Beřkovice ve vzdálenosti 11,0 m od hranice pozemku parc.č. 280/59 a ve vzdálenosti 19,5 m od hranice pozemku parc.č. 280/34 dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Formánek, ČKAIT – 0008821 a RNDr. Zdeněk Zelinka, odborná způsobilost v hydrogeologii č.1225/2001.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Rudolf Starý, Počeplice 77, ČKAIT – 0001115; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Milan Kovařík, ČKAIT – 0008381.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku
5. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu název a adresu zhotovitele.
7. Dodavatel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu. (viz příloha č.1 k vyhlášce č.294/2005 Sb.).
8. Před zahájením stavby musí být z celé plochy trvalého záboru půdy na pozemku parc.č. 280/37 v k.ú. Horní Beřkovice skryta ornice o mocnosti 30 cm. Skrytá ornice bude deponována na pokraji pozemku a po dobu deponování musí být zabezpečena před znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavby rodinného domu a zahradního objektu bude ornice rozprostřena na nezastavěné části výše uvedeného pozemku.
9. **Podmínka Městského úřadu Roudnice nad Labem, památkové péče** dle závazného stanoviska spis.zn. SU/42264/2010/Vi-154 z 12.7.2010 :
 - Z hlediska památkové péče bude konečné barevné řešení fasády zahradního objektu odsouhlaseno podle předloženého vzorníku zvolené technologie.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Híkl, nar. 25.2.1978, Dvořákova 255, 277 06 Lužec nad Vltavou

Odůvodnění:

Dne 15.6.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 27.7.2010 v kanceláři stavebního úřadu, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Čestné prohlášení vlastníka pozemku z 9.6.2010
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření spis.zn. OŽP/14522/2007 z 17.4.2007, vyjádření spis.zn. OŽP/29192/2007 z 17.7.2007, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č.j. OŽP/26286/2007 z 16.7.2007
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – závazné stanovisko spis.zn. SU/42264/2010/Vi-154 z 12.7.2010
- Obec Horní Beřkovice – vyjádření č.j. 7/2007 z 20.6.2007
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko č.j. HSUL-454-10-SP/LT-PREV-Če-2010 z 19.5.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Horní Beřkovice, Emil Černý, Tomáš Čmedla, Monika Čmedlová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
Vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Filipová Jana

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 30.6.2010.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst.1 a § 109 stavebního zákona (dodejky)

Tomáš Hikl, Dvořákova č.p. 255, 277 06 Lužec nad Vltavou
Obec Horní Beřkovice, IDDS: ur6brf

účastníci řízení podle § 85 odst.2 a § 109 stavebního zákona (dodejky)

Emil Černý, Podřipská č.p. 112, 411 85 Horní Beřkovice
Tomáš Čmedla, Na Průhonu č.p. 303, 411 85 Horní Beřkovice
Monika Čmedlová, Na Průhonu č.p. 303, 411 85 Horní Beřkovice

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor ŽP, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní PP, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice n.L.