



Datum: 12.8.2010
Spis.zn.: SU/55415/2010/Fi
Č.j.: SU/57264/2010
Vyřizuje : Ing. Jana Filipová

Tomáš Čmedla
V Sídlišti 259
411 85 Horní Beřkovice

Monika Čmedlová
V Sídlišti 259
411 85 Horní Beřkovice

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Monika Čmedlová, V Sídlišti 259, 411 85 Horní Beřkovice,
Tomáš Čmedla, V Sídlišti 259, 411 85 Horní Beřkovice,
které zastupuje Ing. Zdeněk Šembera, Nám. Republiky 996, 277 11 Neratovice**

(dále jen "stavebník") dne 4.8.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Rodinný dům a vrtaná studna

na pozemku parc. č. 280/36, 280/34 v katastrálním území Horní Beřkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům o půdorysných rozměrech 14,50 x 10,80 m; z východní strany bude přistavěno závětrí o rozměrech 1,90 x 5,60 m; z jižní strany garáž velikosti 8,80 x 5,40 m. Zastřešení bude soustavou sedlových střech, max.výška hřebene střechy u RD bude 5,90 m. Součástí umístění stavby je vrtaná studna hloubky do 30 m, vše na pozemku parc.č. 280/36 v k.ú. Horní Beřkovice.

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

15. září 2010 (středa) v 16.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Roudnice nad Labem, dv.č. 17.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny: pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena** na místě určeném stavebním úřadem

nebo **na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku**, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
Vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst.1 a § 109 stavebního zákona (dodejky)

Ing. Zdeněk Šembera, Nám. Republiky č.p. 996, 277 11 Neratovice
Obec Horní Beřkovice, IDDS: ur6brf

účastníci řízení podle § 85 odst.2 a § 109 stavebního zákona (dodejky)

Jan Hauptvogel, Mělnická č.p. 334, 277 06 Lužec nad Vltavou
Jana Hauptvogelová, Mělnická č.p. 334, 277 06 Lužec nad Vltavou
Emil Černý, Podřipská č.p. 112, 411 85 Horní Beřkovice
Tomáš Híkl, Dvořákova č.p. 255, 277 06 Lužec nad Vltavou
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor ŽP, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní PP, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice n.L.
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n