



Datum: 1.10.2010
Spis.zn.: SU/55415/2010/Fi
Č.j.: SU/70833/2010
Vyřizuje : Ing. Jana Filipová

Tomáš Čmedla
V Sídlišti 259
411 85 Horní Beřkovice

Monika Čmedlová
V Sídlišti 259
411 85 Horní Beřkovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 4.8.2010 podali

**Monika Čmedlová, V Sídlišti 259, 411 85 Horní Beřkovice,
Tomáš Čmedla, V Sídlišti 259, 411 85 Horní Beřkovice,
které zastupuje Ing. Zdeněk Šembera, Nám. Republiky 996, 277 11 Neratovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rodinný dům a vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 280/34, 280/36 v katastrálním území Horní Beřkovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům o půdorysných rozměrech 14,50 x 10,80 m; z východní strany bude přistavěno závětrí o rozměrech 1,90 x 5,60 m; z jižní strany garáž velikosti 8,80 x 5,40 m. Zastřešení je navrženo soustavou sedlových střech, max.výška hřebene střechy u RD bude 6,20 m. Dispozičně je rodinný dům členěn na vstup – závětrí, vstup, 2 chodby, obývací pokoj s kuchyní, spíž, 3 ložnice, šatnu, koupelnu, předsíň a WC. Napojení na elektrickou energii bude ze stávající pojistkové skříně na pozemku stavebníků. Zdrojem pitné vody je vrtaná studna o průměru 110 mm, hloubky 29,0 m. Odpadní vody budou odváděny do jímky na vyvážení

obdélníkového půdorysu o objemu 18 m³. Vytápění rodinného domu je navrženo teplovodní, zdrojem tepla elektrokotel o výkonu 14 kW. Připojení pozemku k pozemní komunikaci bude sjezdem na pozemek parc.č. 280/34 v k.ú. Horní Beřkovice. Oplocení pozemku výšky 1,80 m bude provedeno drátěným pletivem na ocelových sloupcích; uliční oplocení bude s betonovou podezdívkou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 katastrální mapy, podrobněji výkres Situace v měřítku 1:200, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Rodinný dům se umísťuje na pozemku parc.č. 280/36 v katastrálním území Horní Beřkovice min. 4,10 m od hranice pozemku parc.č. 280/34. Odstupová vzdálenost od hranice sousedního pozemku parc.č. 280/35 je 2,5 m. Jímka na vyvážení se umísťuje na pozemku parc.č. 280/36 v k.ú. Horní Beřkovice ve vzdálenosti 1,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 280/34. Vzdálenost jímky od severní obvodové zdi rodinného domu bude min. 1,0 m.
3. Vrtaná studna se umísťuje na pozemku parc.č. 280/36 v katastrálním území Horní Beřkovice ve vzdálenosti 11,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 280/35. Odstupová vzdálenost studny od hranice sousedního pozemku parc.č. 280/59 bude min. 4,0 m.
4. V zájmovém území stavby se nachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č.458/2000 Sb., § 46 (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
5. V zájmovém území se nachází plynárenské zařízení STL plynovod a přípojky ve výstavbě. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo STL plynovodu a přípojky v zastavěném území obce činí 1 m od půdorysu na obě strany.
6. V zájmovém území se nachází kabel veřejného osvětlení, který je nutno respektovat a zachovat.
7. Plánovaná stavba se nachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Přesné datum počátku výkopových prací bude ohlášeno Oblastnímu muzeu v Litoměřicích s měsíčním předstihem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Rudolf Starý, Počeplice 77, ČKAIT - 0001115; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Požárně bezpečnostní řešení stavby z 03/2008 a doplněk PBR z 11.5.2010 vypracoval Milan Kovařík, AGROSTAV Mělník, Nůšařská 2908, 276 01 Mělník, ČKAIT – 0008381. Posudek stanovení radonového indexu pozemku vypracovala Ing. Ivana Horáčková, Havlíčkova 309, 276 01 Mělník, evidenční číslo 224049. Průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval Arnold Mlčák, ČKAIT – 0400652, č.osvědčení MPO 0464.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu název a adresu zhotovitele.
7. Dodavatel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č.1 vyhlášky č.294/2005 Sb.). K užívání stavby budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.

8. Před zahájením stavby musí být z celé plochy trvalého záboru půdy na pozemku parc.č. 280/36 v k.ú. Horní Beřkovice skryta ornice o mocnosti 30 cm. Celkem bude skryto 72 m³ ornice. Skrytá ornice bude deponována na pozemku parc.č. 280/36. Po dobu deponování musí být zabezpečena před znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavby bude ornice rozprostřena na nezastavěné části výše uvedeného pozemku.
9. Pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení budou dodrženy podmínky společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno dle stanoviska č.j. 2310/10/178 z 8.6.2010.
10. **Podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Litoměřice** dle závazného stanoviska č.j. HSUL-448-10-SP/LT-PREV-Če-2010 z 2.6.2010 :
 - K užívání stavby předložit potvrzení o montáži a funkční zkoušce autonomního hlásiče požáru atestovaného dle ČSN EN 14604 (§ 6 a § 7 vyhlášky č.246/2001 Sb.).
 - K užívání stavby dokladem prokázat provozuschopnost instalovaných hasicích přístrojů.
11. **Podmínky Městského úřadu Roudnice nad Labem, památkové péče** dle závazného stanoviska spis.zn. SÚ/PP/9436/2008/Vi-48 z 19.3.2008 :
 - Okenní výplně budou realizovány bez novodobých falešných meziskelních příček.
 - Barevné řešení fasádního nátěru bude z hlediska památkové péče předem odsouhlaseno podle vzorníku zvolené technologie. Nepřípustné jsou syté pastelové barvy.
 - Tašková střešní krytina bude použita v cihlově červené nebo červené barvě.
12. O vydání stavebního povolení na studnu a povolení k nakládání s vodami požádá stavebník vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem.

IV. Stanovuje v souladu s ustanovením § 74 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Čmedla, nar. 25.9.1974, V Sídlišti 259, 411 85 Horní Beřkovice
Monika Čmedlová, nar. 7.11.1972, V Sídlišti 259, 411 85 Horní Beřkovice

Odůvodnění:

Dne 4.8.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 15.9.2010 v kanceláři stavebního úřadu, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – stanovisko k žádosti o připojení č.4120493883 z 19.10.2010, vyjádření č.j. VES 1027402027 z 19.5.2010
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha – vyjádření č.j. P09/47749-N z 18.9.2009
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – stanovisko č.j. 2310/10/178 z 8.6.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha – vyjádření č.j. 89662/09/CUL/000 z 27.7.2009

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice, závod Ústí nad Labem – zákres č.j. TPCS/8788/Po/2009 z 1.10.2009
- Obec Horní Beřkovice – vyjádření (vybudování sjezdu) č.j. 17/2010 z 18.1.2010, vyjádření č.j. 16/2010 z 18.1.2010, vyjádření č.j. 330/2008 z 25.8.2008, vyjádření č.j. 149/2010 z 19.5.2010
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení ochrany územních zájmů – stanovisko č.j. 7762/40349-ÚP/2010-7103/44 z 28.5.2010
- Oblastní muzeum v Litoměřicích – stanovisko č.j. A 73/10 z 24.5.2010
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko č.j. HSUL-448-10-SP/LT-PREV-Če-2010 z 2.6.2010
- Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov – vyjádření č.j. 003203-15382/2010 z 25.5.2010
- Český hydrometeorologický ústav, pobočka Ústí nad Labem – vyjádření č.j. P10541000719/OH z 25.5.2010
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření spis.zn. OŽP/35835/2010 z 31.5.2010, vyjádření spis.zn. OŽP/40725/2010 z 17.6.2010, souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. OŽP/46555/2010 z 19.7.2010
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – závazné stanovisko spis.zn. SÚ/PP/9436/2008/Vi-48 z 19.3.2008
- Čmedla Tomáš, Čmedlová Monika, V Sídlišti 259, Horní Beřkovice – čestné prohlášení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Horní Beřkovice, Jan Hauptvogel, Jana Hauptvogelová, Emil Černý, Tomáš Hikl, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
Vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Filipová Jana

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 18.8.2010.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst.1 a § 109 stavebního zákona (dodejky)

Ing. Zdeněk Šembera, Nám. Republiky č.p. 996, 277 11 Neratovice
Obec Horní Beřkovice, IDDS: ur6brf

účastníci řízení podle § 85 odst.2 (veřejnou vyhláškou) a § 109 stavebního zákona (dodejky)

Jan Hauptvogel, Mělnická č.p. 334, 277 06 Lužec nad Vltavou
Jana Hauptvogelová, Mělnická č.p. 334, 277 06 Lužec nad Vltavou
Emil Černý, Podřipská č.p. 112, 411 85 Horní Beřkovice
Tomáš Híkl, Dvořákova č.p. 255, 277 06 Lužec nad Vltavou
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor ŽP, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní PP, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice n.L.
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n