



Datum: 23.9.2011
Spis.zn.: SU/53429/2011/Št
Č.j.: SU/65704/2011
Vyřizuje: Ivana Štréblová

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874
405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 1.8.2011 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje ENPROSPOL, s.r.o., P.O.BOX 74, Panská 1423, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

LT, H. Beřkovice - přemístění TS + kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 187/14, 189/10, 197/13, 218/2, 218/9, 218/10, 254/2, 254/5, 520, 532, 537 v katastrálním území Horní Beřkovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přeložení stávající trafostanice včetně výměny za novou, provedení nového kabelového vedení NN a demontáž vrchního vedení VN včetně podpěrných bodů. Celková délka trasy nového kabelového vedení AYKY 3 x 240 +120 mm² činí cca 160 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, podrobněji výkres č. 1 Projektovaný stav v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. PS 01 – stožárová trafostanice – na pozemku parc.č. 254/2 v k.ú. Horní Beřkovice bude umístěna nová trafostanice na příhradovém stožáru.
SO 01 – převěšení vodičů VN – stávající vodiče VN vedoucí z podpěrného bodu č. 15 budou zkráceny a ukončeny na nové příhradové trafostanici.
SO 02 – kabelové vedení NN – z rozvaděče na nové trafostanici na pozemku parc.č. 254/2 budou vyvedeny dva kabely AYKY 3 x 240 + 120 mm², které povedou po pozemcích parc.č. 218/10, 254/2 a 520 směrem do rozpojovací skříňe na pozemku parc.č. 189/10. Tato skříň bude přemístěna z oplocení u č.p. 309 do zeleného pásu v ul. U Lékárny na téže pozemku (parc.č. 189/10). Stávající kabely v pozemku parc.č. 187/14 budou do této skříňe rovněž přepojeny. Stávající rozpojovací skříň na sloupu na pozemku parc.č. 197/13 bude přemístěna jako samostatně stojící před oplocení na pozemek parc.č. 520. Do této budou zapojeny stávající zemní kabely vedoucí přes pozemky parc.č. 218/2 a 218/9 a budou provedeny vývody na vrchní vedení.
SO 03 – demontáž – bude provedena demontáž stávajícího vrchního vedení VN včetně podpěrných sloupů.
3. V zájmovém území stavby dojde k souběhu a ke křížení se stávajícím vodohospodářským zařízením. Konkrétně vodovodním řadem LT 80 mm, LT 100 mm a kanalizační stokou PVC 300 mm, IPE 150 mm. Toto zařízení je v majetku SVS a.s., Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí nad Labem.
4. V zájmovém prostoru stavby se nachází plynárenské zařízení - STL plynovod, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m od půdorysu na obě strany.
5. V zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., která je součástí veřejné komunikační sítě, je zajišťována ve veřejném zájmu a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
6. Uvedená stavba zasahuje do obvodu ochranného pásma dráhy Libochovice - Vraňany ve vlastnictví ČR – SŽDC, s.o. a ostatních.
7. Stavba se dle vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Roudnice nad Labem nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. Stupně, které musí být respektováno.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Filipovský, ENPROSPOL, s.r.o., Ústí nad Labem, odpovědný projektant Jaroslav Jiříčka, ČKAIT – 0401594, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu název a adresu zhotovitele.
6. **Podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.:**
 - Při souběhu a křížení budovaného NN a přemístěním TS s námi provozovaným vodohospodářským zařízením požadujeme dodržet ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. Dále požadujeme dodržet ochranná pásma vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů při umístění souvisejících objektů k inženýrským sítím.
 - Upozorňujeme dále zejména na poklopy šoupat, hydrantů a ventilové poklopy hlavních uzávěrů vody na řadech a revizních i lomových kanalizačních šachet na kanalizačních stokách, které je nutno respektovat a zachovat. Požadujeme provést následnou úpravu povrchových znaků na stávajícím vodohospodářském zařízení do nové úpravy nivelety terénu při provádění výstavbě.

- Před zahájením stavebních (výkopových) prací si investor zajistí vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. Následně pak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení. Provede provoz vodovodů Litoměřice, středisko Roudnice nad Labem, p. Korda – tel. 416 831 286 a provoz kanalizací Litoměřice, p. Neumann – tel. 731 273 100 na základě objednávky.
- Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
- Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací oznámeno ukončení stavebních prací.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení, ke kontrole pokládky inženýrských sítí před záhozem a k závěrečným kontrolním prohlídkám před užíváním stavby.
- Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů, kanalizací a údržbě elektro. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
- Při provádění stavby bude dodržena ČSN 733050 „Zemní práce“ v platném znění.

7. Podmínky společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.:

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na tel. 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (2511/11/178). Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku s plynárenským zařízením.

- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

8. Podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.:

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK (sítí elektronických komunikací) je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK (podzemní síť SEK) a NVSEK (nadzemní síť SEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „podmínkami ochrany SEK spol. Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti.
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pacovník pověřený ochranou sítě – p. Lubomír Daniel, tel.: 602 476 357, email: lubomir.daniel@o2.com). Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky či telefonicky, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují podmínky.
- Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděč, na sloup apod., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (vč. doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů, aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohli být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184084.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen ji umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické kabely nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem min. 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

9. Podmínky Správy železniční dopravní cesty, s.o.:

- Během stavby učiní dodavatel taková opatření, aby nebyly ohrožena bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení jakékoliv drážní činnosti včetně dodržení určeného průjezdného průřezu.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku ČR – SŽDC, s.o., rovněž nesmí být narušena stabilita železničního tělesa.
- Stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
- Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky v planém znění, atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
- Pozemek parc.č. 532 bude po ukončení prací uveden do původního stavu, odpady a přebytečný materiál bude odstraněn v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži tohoto pozemku.
- Převěšení stávajících vodičů přes železniční trať na novou TS, bude prováděno za výluky traťové koleje nebo ve vlakových přestávkách včetně případného zavedení pomalé jízdy.
- Upozorňujeme, že ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet investora.
- Smlouvu na výluky trati, popř. zavedení pomalé jízdy vyřizuje (min. měsíc před podáním žádosti nárokovostí na SDC Ústí n.L.) za SŽDC, s.o., odbor řízení provozu, Bc. Pálka – tel. 222 335 549 nebo 602 592 985. V případě předpokládané výluky tratě je nutné nárokovat v min. předstihu 90 dní u SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Ústí n.L., provozní oddělení, Ing. Hajniš – tel. 972 424 285 nebo 602 168 550. případné zajištění zavedení pomalé jízdy je nutné nárokovat v min. předstihu 3 prac.dnů u SŽDC, s.o., SDC Ústí n.L., Správa tratí ústecko-litoměřická, p. Šinfelt – tel. 972 422 228.
- Upozorňujeme na skutečnost, že když zhotovitelem stavby nebude organizační jednotka SŽDC a práce se budou zajišťovat v prostorách SŽDC, s.o., nebo ochranném pásmu dráhy a správcem pozemku SŽDC je příslušná SDC, nutno postupovat dle níže uvedených podmínek:
 - hlavní zhotovitel stavby požádá OKŘ (odbor krizového řízení) SŽDC o vydání příslušných dokladů pro své zaměstnance, včetně zaměstnanců všech poddodavatelů, ve smyslu předpisu SŽDC Ob1, kapitola VIII;
 - hlavní zhotovitel podá na OKŘ „Žádost o vydání dokladu pro vstup do objektů a provozované železniční dopravní cesty SŽDC“. Žádost se předkládá nejpozději 10 dní před zahájením stavby. Zároveň oznámí zahájení stavby. Vzor žádosti je k dispozici na webových stránkách SŽDC. Kromě jména a příjmení zaměstnance, jeho pracovního zařazení a číslo jeho průkazu totožnosti se v žádosti uvedou následující údaje – požadované prostory SŽDC, ve kterých budou prováděny dohodnuté práce nebo činnosti; účel vstupu; požadovaná doba platnosti (termín ukončení prací); k žádosti musí být doloženo – kopie potvrzení o zdravotní způsobilosti; kopie potvrzení o absolvování proškolení z opatření o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, které budou vykonávány.

-nesplní-li žadatel stanovené podmínky zdravotní způsobilosti a neprokáže-li, že byl proškolen z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, nebude mu průkaz vydán.

- Osobám, které se budou pohybovat v prostorách SŽDC mimo provozovanou dopravní cestu, bude průkaz vydán bez předložení dokladu o zdravotní způsobilosti a absolvování školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, přičemž jim bude v průkazu proveden záznam „mimo provozovanou železniční dopravní cestu“.
- Držitel průkazu je povinen se před vstupem do prostorů SŽDC ohlásit u vedoucího zaměstnance příslušné organizační jednotky SŽDC (nebo jeho zástupce), pro jejichž obvod průkaz platí. Před vstupem na provozovanou dopravní cestu se ohlásí v dopravní kanceláři příslušné železniční stanice (provozovatel dráhy). V případě, že se jedná o železniční traťový úsek s provozem dle předpisu SŽDC (ČD) D3 je držitel průkazu povinen ohlásit se v nejbližší dirigující železniční stanici. Stejný postup platí i v případě, že se jedná o železniční trať s dálkovým řízením.
- Povolení ke vstupu do objektů a provozované železniční dopravní cesty SŽDC, vydává za SŽDC, s.o., výhradně Odbor krizového řízení paní Kučerová Věra, tel. 972 235 670.
- Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací SŽDC, s.o., SDC Ústí n.L., Správa tratí ústecko-litoměřická, vedoucí provozního střediska STO Roudnice n.L., p. Andraško, tel. 972 431 492 nebo 724 030 225, se kterými bude projednán technologický postup veškerých prací a poté i ukončení prací. Výše jmenovaný zajistí technický dohled pro práce prováděné v obvodu a ochranném pásmu dráhy a jeho písemné vyjádření po skončení akce bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu k ukončení stavby ze strany SŽDC, s.o. SDC Ústí n.L.
- Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem (vč. přílohy objednávky na technický dohled) na adresu SŽDC, s.o., SDC Ústí n.L., Technický odbor, železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření, atd.) si dodavatel písemně zažádá o stanovisko SŽDC, s.o., SDC Ústí n.L. k ukončení stavby v ochranném pásmu a obvodu dráhy.
- Případné doplňky a změny, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze, budou zvlášť projednány.

10. Podmínky Drážního úřadu:

- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- Stavebník je povinen písemně ohlásit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
- Po ukončení stavby zažádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 a podle § 9 odst. 1 zákona.

11. Podmínky MěÚ Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí:

- Pokud bude při výkopových pracích dotčen kořenový systém vzrostlých stromů, je nutné tyto kořeny očistit a ošetřit inhibitory.
- Dodavatel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst. 3 zákon, a to spolu se základním popisem odpadu (viz. Příloha č. 1 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.).
- Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů, a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 1.8.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. O10610018133, ze dne 3.6.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko zn. 2511/11/178, ze dne 26.5.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - vyjádření čj. 69998/11, ze dne 9.5.2011
- UPC Česká republika, a.s. – vyjádření zn. A2055/2011 ze dne 12.5.2011
- VUSS Praha – stanovisko čj. 6295/49714-ÚP/2011-7103/44, ze dne 16.5.2011
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. – stanovisko zn. 394/11-SDC UNL-411/Ko, ze dne 18.5.2011
- ČD – Telematika a.s. – stanovisko zn. 10818/2011-Če, ze dne 17.5.2011
- Drážní úřad – souhlas zn. MP-SOP0917/11-2/Ce DUCR-24511/11/Ce, ze dne 30.5.2011
- Povodí Ohře, s.p. – vyjádření zn. 031001-2983/2011, ze dne 9.6.2011
- Archeologický ústav AV ČR – postoupení čj. 3689/11, ze dne 9.5.2011
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – usnesení zn. 02301/CS/2011-VI, ze dne 23.5.2011
- Oblastní muzeum Litoměřice – stanovisko čj. A 41/11, ze dne 25.5.2011
- MěÚ Roudnice nad Labem, památková péče – vyjádření čj. SU/32546/2011, ze dne 9.5.2011
- MěÚ Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření spis.zn. OŽP/32341/2011, ze dne 23.5.2011
- Obec Horní Beřkovice – stanovisko čj. 122/2011, ze dne 10.5.2011
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření zn. P1A11000133353, ze dne 9.5.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Horní Beřkovice, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Jiří Štolc, Miluše Štolcová, Jaroslav Hrdlička, Martin Florián, Eva Floriánová, RWE Distribuční služby, s. r. o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
Vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Štréblová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 8.8.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

ENPROSPOL, s.r.o., P.O.BOX 74, Panská č.p. 1423/19, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Horní Beřkovice, Podřipská č.p. 13, 411 85 Horní Beřkovice

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

Jiří Štolc, Krátká č.p. 309, 411 85 Horní Beřkovice

Miluše Štolcová, Krátká č.p. 309, 411 85 Horní Beřkovice

Jaroslav Hrdlička, Nová č.p. 287, 411 85 Horní Beřkovice

Martin Florián, Nová č.p. 279, 411 85 Horní Beřkovice

Eva Floriánová, Nová č.p. 279, 411 85 Horní Beřkovice

RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památkové péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Dražní úřad, IDDS: 5mjaatd