

## PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU obce Horní Beřkovice

Aktuální termín do 31. ledna 2025

Územním plánem (dále jen ÚP) vydaným Zastupitelstvem obce Horní Beřkovice je stanovena základní koncepce rozvoje území obce Horní Beřkovice s ohledem na jeho hodnoty a podmínky. Je stanoveno plošné a prostorové uspořádání území (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. ÚP nově vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), dále vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření, plochy územních rezerv a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

ÚP vymezuje plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, která v řešené ploše upřesní podmínky pro využití pozemků a umístění a prostorové uspořádání staveb s ohledem na ochranu hodnot a charakter území.

Územní plán je závazný pro rozhodování v území a další změny v území.

O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce z vlastního podnětu nebo z podnětu zákonem stanovených osob či orgánů.

[https://portal.gov.cz/sluzby-vs/porizeni-zmeny-uzemne-planovaci-dokumentace-z-jineho-podnetu-S48409#\\_popis-sluzby](https://portal.gov.cz/sluzby-vs/porizeni-zmeny-uzemne-planovaci-dokumentace-z-jineho-podnetu-S48409#_popis-sluzby)

Podněty na pořízení změny ÚP mohou podávat: orgány veřejné správy, občan obce, fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné technické infrastruktury).

Podmínkou pro zahájení pořizování změny ÚP je podání podnětu na pořízení změny ÚP a kladné rozhodnutí o jejím pořízení Zastupitelstvem města.

Podnět na pořízení změny ÚP musí obsahovat údaje dle § 109 odst. 2, doplněny mohou být přílohy dle § 109 odst. 3 a 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro podání podnětu je možné využít připravený formulář (viz jeden z následujících bodů).

Podáním písemného podnětu na pořízení změny ÚP v kanceláři obce Horní Beřkovice, IDDS ur6brff

[kancelar.uradu@obechorniberkovice.cz](mailto:kancelar.uradu@obechorniberkovice.cz) pouze pro podání opatřené uznávaným elektronickým podpisem

Podněty na pořízení změny územního plánu shromažďuje a potřebné informace podává obec Horní Beřkovice.

Podnět na pořízení změny územního plánu včetně případných příloh.

Doporučené formuláře zde:



ZS-UP-113-Zadost-P



ZS-UP-114-Zadost-P

odnet-na-porizeni-z odnet-na-porizeni-z

Správní a jiné poplatky a jak je máte uhradit

Při podání podnětu na pořízení změny územního plánu se neplatí žádné správní poplatky.

Je-li pořízení změny ÚP vyvoláno výhradní potřebou toho, kdo dal ke změně podnět, může dle ustanovení § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění

pozdějších předpisů, zastupitelstvo podmínit pořízení změny úhradou nákladů na zpracování změny ÚP a dalších nákladů uvedených v § 91 odst. 1 stavebního zákona. Podnět na změnu územního plánu by měl dle zákona obsahovat návrh úhrady nákladů (tzn. souhlas či nesouhlas s úplnou nebo částečnou úhradou nákladů).

#### Lhůty pro vyřízení

Stavebním zákonem je stanovena lhůta na posouzení úplnosti podnětu v délce 30 dnů od jeho obdržení. Pokud podnět nebude obsahovat všechny stanovené náležitosti, bude navrhovatel vyzván k doplnění, k čemuž mu bude stanovena přiměřená lhůta.

V případě, že zastupitelstvo obce rozhodne o pořízení změny územního plánu, je zahájen proces, který má několik fází a řídí se stavebním zákonem. Změna územního plánu musí vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území a dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Musí proto projít složitým procesem zpracování, vyhodnocování a projednávání, jehož délku nelze taxativně stanovit. Dle zkušeností trvá proces pořízení změny cca 3–5 let.

Postupuje se podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

ÚP a jeho změny jsou vydávány formou opatření obecné povahy. Dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.